

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-19219
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	2500 m
Powierzchnia	352 sqm
Wielkość działki	588 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 1 100 000

Współczesna willa w pobliżu morza i uroczego miasteczka Poreč zdominuje zachodnie wybrzeże półwyspu Istria. Znajduje się ok. 2500 metrów od wspaniałej linii brzegowej Porec!

Dzięki śródziemnomorskiemu klimatowi, zachwycającym naturalnym krajobrazom i bogatemu dziedzictwu kulturowemu, obszar ten oferuje idealne warunki do całorocznego zamieszkania. Poreč, wraz z 53 sąsiednimi wioskami, jest domem dla wielu nowoczesnych willi z basenami, a także kompleksów apartamentowych. Centrum miasta oferuje mieszankę opcji, od rustykalnych domów z kamienia po luksusowe nowe budynki.

Ta ekskluzywna willa o powierzchni mieszkalnej 288,07 m². Posiada starannie zaprojektowany ogród i basen, który płynnie łączy się z salonem, tworząc otwartą przestrzeń z kuchnią i jadalnią. Z salonu można wyjść na zadaszony taras wyposażony w letnią kuchnię. Szklana ściana tarasu umożliwia elastyczne użytkowanie, dzięki czemu jest to idealna przestrzeń do całorocznego korzystania.

Na parterze znajduje się również sypialnia z własną łazienką. Dobrze oświetlone schody z salonu prowadzą na pierwsze piętro, gdzie czekają dwie przestronne sypialnie, każda z prywatną łazienką. Pomiędzy tymi pokojami znajduje się duża garderoba, oferująca mnóstwo miejsca do przechowywania. Na pierwszym piętrze znajdują się również dwa tarasy, z których roztaczają się wspaniałe widoki na okolicę.

Ta willa wyróżnia się nowoczesnym designem i wysoką jakością wykonania, wyposażona jest w najnowocześniejszy sprzęt AGD i stylowe wnętrza.

Główne cechy willi obejmują:

- Fasada ocieplona
- Ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja
- Okna z potrójnymi szybami zapewniające lepszą izolację
- System oczyszczania wody
- Basen z łatwym dostępem
- Zabudowana kuchnia z nowoczesnym wykończeniem
- System monitoringu wizyjnego i alarmu bezpieczeństwa
- Przestronny garaż o powierzchni 47 m² z bramą sterowaną pilotem
- Ogród o powierzchni 588 m².

Dzięki doskonałej lokalizacji, wyrafinowanemu projektowi i luksusowym udogodnieniom, ta willa oferuje idealne połączenie komfortu, stylu i wygody w pobliżu pięknego wybrzeża Adriatyku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Poreč, Istria



Cena za m²:
3125 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3910 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4371 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3872 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

