

Hotel

Knežija, Trešnjevka - Jug, Zagrzeb i
Slawonia



Numer referencyjny	RE-U-13479
Typ	Hotel
Region	Zagrzeb i Slawonia
Lokalizacja	Knežija, Trešnjevka - Jug
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	400 sqm
Nie	12
Price	€ 1 500 000

Hotel

Knežija, Trešnjevka - Jug, Zagrzeb i
Slawonia



Dobrze prosperujący hostel w doskonałej lokalizacji w Zagrzebiu!

Zagrzeb, stolica Chorwacji, jest nie tylko największym miastem kraju pod względem liczby ludności, ale także historycznym i kulturalnym centrum. Zagrzeb, którego obszar metropolitalny liczy ponad milion mieszkańców, ma swoje korzenie w dwóch osadach na sąsiednich wzgórzach — Gradec i Kaptol — które obecnie stanowią serce jego historycznego centrum. Położone na południowo-zachodnim skraju Niziny Panońskiej na średniej wysokości 122 metrów, miasto znajduje się u podnóża południowych zboczy Medvednicy, rozciągając się po obu brzegach rzeki Sawy. Jego strategiczne położenie na skrzyżowaniu regionów alpejskiego, dynarskiego, adriatyckiego i panońskiego uczyniło z Zagrzebia istotne ogniwo łączące Europę Środkową z wybrzeżem Adriatyku.

Na sprzedaż jest udany i dobrze prosperujący hostel, idealnie położony w pobliżu centrum Zagrzebia. Położony przy tętniącej życiem ulicy mieszkalnej, zrelaksowany hostel znajduje się zaledwie 4 km od gotyckiej katedry w Zagrzebiu i 17 km od lotniska im. Franjo Tuđmana. Ta nieruchomość stanowi idealną inwestycję dla tych, którzy szukają nowego przedsięwzięcia z bezpiecznymi zyskami. Hostel został całkowicie odnowiony i wyposażony w nowoczesne udogodnienia, gotowy do dalszej działalności. Sprzedaż obejmuje również prosperujący biznes z historią niemal pełnego obłożenia przez cały rok, zapewniając stabilny i niezawodny strumień dochodów.

Ta okazja jest idealna dla kupujących poszukujących bezpiecznej i obiecującej inwestycji w jednym z najbardziej dynamicznych miast Europy Środkowej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Zurbanizowany
Nowoczesny

Hotel

Knežija, Trešnjevka - Jug, Zagrzeb i
Slawonia



Cena za m²:
3.750 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
944 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
38.323 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2.064 €

Hotel

Knežija, Trešnjevka - Jug, Zagreb i
Slawonia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

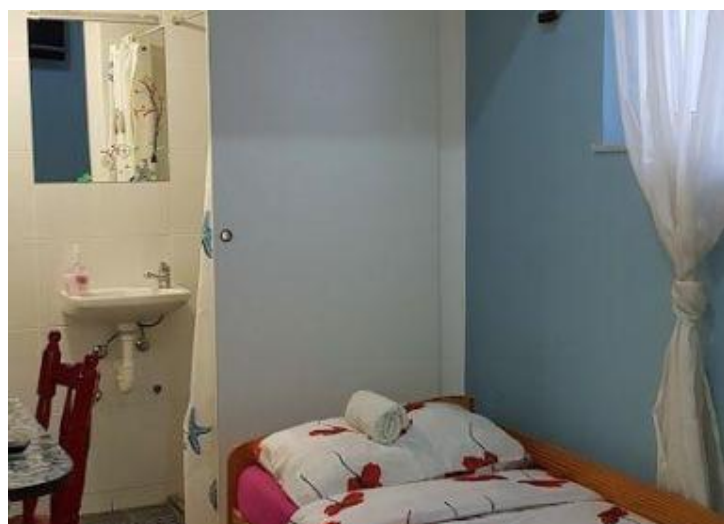
Knežija, Trešnjevka - Jug, Zagreb i
Slawonia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

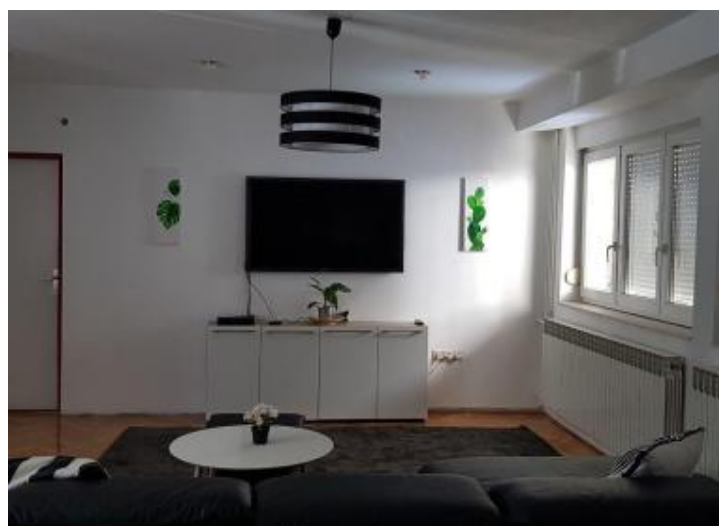
Knežija, Trešnjevka - Jug, Zagreb i
Slawonia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Knežija, Trešnjevka - Jug, Zagreb i
Slawonia



Hotel

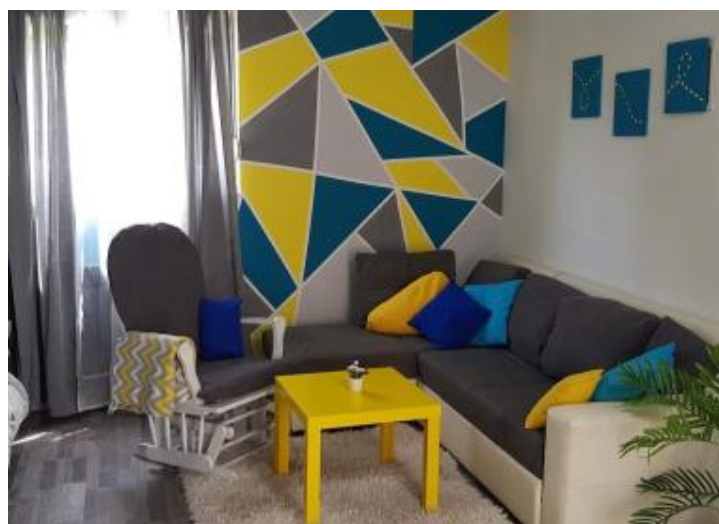
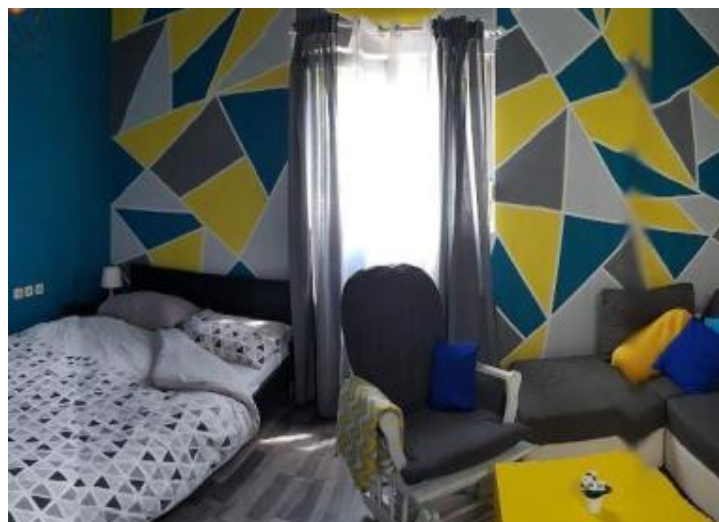
Knežija, Trešnjevka - Jug, Zagreb i
Slawonia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

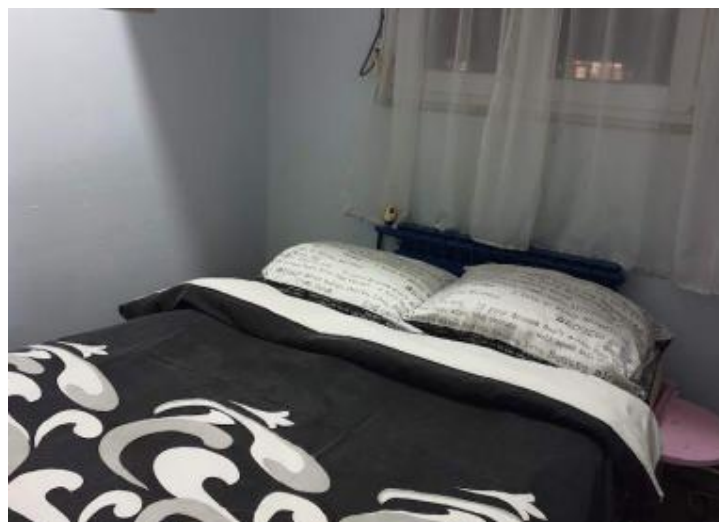
Hotel

Knežija, Trešnjevka - Jug, Zagreb i
Slawonia



Hotel

Knežija, Trešnjevka - Jug, Zagreb i
Slawonia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Knežija, Trešnjevka - Jug, Zagreb i
Slawonia



Hotel

Knežija, Trešnjevka - Jug, Zagreb i
Slawonia



Hotel

Knežija, Trešnjevka - Jug, Zagreb i
Slawonia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Knežija, Trešnjevka - Jug, Zagreb i
Slawonia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com