

Działka

Motovun, Istria



Numer referencyjny

RE-U-33655

Typ

Działka

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Motovun

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Wielkość działki

1970 sqm

Price

€ 140 000

Działka budowlana o powierzchni 1970 m² z widokiem na Motovun, gwarancja prywatności!
Obiekt położony jest na wzgórzu, z którego roztacza się spektakularny widok na starówkę Motovun i jej średniowieczne okolice.

Teren jest idealny do zbudowania własnej willi, domu wakacyjnego lub innego obiektu mieszkalnego, który zapewni Ci całkowitą izolację i prywatność, a jednocześnie umożliwi Ci bliskość atrakcji i aktywności, które oferuje ten piękny krajobraz.

Działka położona jest w cichym i ustronnym miejscu, a jednocześnie prowadzi do niej droga dojazdowa z tłucznia, która została niedawno zasypana.

Woda znajduje się w pobliżu lądu, a prąd w odległości około 300 metrów.

Krótko mówiąc, jest to wyjątkowa okazja, aby kupić piękną działkę budowlaną z widokiem na Motovun, która zapewni Ci prywatność i spokój w pięknym otoczeniu, a jednocześnie umożliwi Ci bliskość wszystkich niezbędnych udogodnień. Działka jest ostatnią w strefie budowy.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
71 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
206 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
150 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
270 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
183 €

Działka

Motovun, Istria



Działka

Motovun, Istria



Działka

Motovun, Istria



Działka

Motovun, Istria

