

Nieruchomość komercyjna

Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia
(Slavonia)



Numer referencyjny RE-AB-ZAG-OFF

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nieruchomość komercyjna

Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia
(Slavonija)



Typ	Nieruchomość komercyjna
Region	Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia (Slavonija)
Lokalizacja	Zagreb
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	7900 sqm
Price	€ 15 000 000

Nieruchomość komercyjna

Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia
(Slavonija)



Na sprzedaż imponujący budynek biurowy w Zagrzebiu.

Budynek zawiera powierzchnie komercyjne w stanie roh-bau i 300 podziemnych miejsc parkingowych (100% wykończone). Całkowita powierzchnia wynosi 7.900 mkw.

Miejsce to jest silnie zurbanizowane i posiada dostęp do niezbędnych mediów, w tym prądu, miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacji, sieci telefonicznej i gazociągów.

Drogi dojazdowe są utwardzone, posiadają chodniki i oświetlenie publiczne.

W pobliżu znajdują się takie udogodnienia jak szkoła podstawowa, przedszkole, liczne restauracje i punkty usługowe, centrum handlowe oraz ośrodek sportowo-rekreacyjny Jarun. Transport publiczny jest łatwo dostępny, a przystanek tramwajowy znajduje się 400 metrów dalej.

Rok budowy: 2018

Orientacja: Wschód, Zachód

Piętra: Piwnica, Parter, 1., 2., 3.

Dostęp pionowy: Winda pasażerska, Klatka schodowa

Fundamenty: żelbetowe, zbudowane zgodnie z przepisami

Konstrukcja nośna: żelbet monolityczny

Konstrukcja stropu: Płyta żelbetowa

Dach: żelbetowy

Elewacja: Okładzina z płyt elewacyjnych

Stołarka zewnętrzna: Aluminium

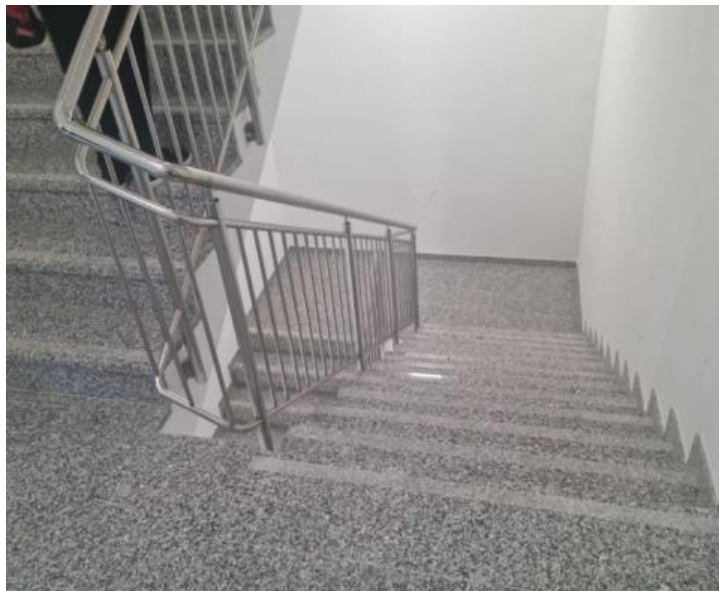
Zainstalowane media: Prąd, Kanalizacja publiczna, Wodociągi, Gaz, Telefon.

Budynek biurowy jeszcze nie funkcjonuje. Przestrzenie nie są wynajmowane.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nieruchomość komercyjna

Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia
(Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nieruchomość komercyjna

Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia
(Slavonija)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nieruchomość komercyjna

Zagreb, Zagrzeb (Zagreb) i Slawonia
(Slavonija)

