

# Mieszkanie

Poreč, Istria



**Numer referencyjny**

**Typ**

**Region**

**Lokalizacja**

**Front line**

**Widok na morze**

**Odległość od morza**

**Powierzchnia**

**Nie**

**Nie**

RE-U-34146

Mieszkanie

Istria > Porec

Poreč

Nie

Tak

4500 m

97 sqm

3

2

# Mieszkanie

Poreč, Istria



**Price**

€ 390 000

# Mieszkanie

Poreč, Istria



W urokliwym miasteczku Poreč, położonym wzdłuż zachodniego wybrzeża półwyspu Istria, kryje się godna uwagi okazja. Słynący ze swojego śródziemnomorskiego klimatu, naturalnego splendoru i zachowania starożytnego dziedzictwa kulturowego, Poreč jest oazą dla osób mieszkających przez cały rok. Miasto jest otoczone przez 53 okoliczne osiedla, w których nowoczesne wille z basenami i dobrze wyposażone kompleksy apartamentów harmonijnie komponują się z krajobrazem. W sercu miasta można znaleźć szeroki wachlarz mieszkań, od malowniczych, rustykalnych domów z kamienia po luksusowe, współczesne rezydencje.

Tuż na obrzeżach tego historycznego miasta wznosi się nowy budynek o nowoczesnym designie, w którym mieszczą się luksusowe apartamenty z widokiem na morze.

W tym budynku, na pierwszym piętrze, znajduje się ekskluzywny apartament, jeden zaledwie czterech w budynku.

Rozciągając się na powierzchni 97,06 metrów kwadratowych, składa się z zachęcającego holu wejściowego, trzech przestronnych sypialni, dwóch dobrze wyposażonych łazienek i dodatkowej toalety dla gości. Salon, jadalnia i kuchnia są otwarte, oferując poczucie przestrzeni i światła, i prowadzą na taras o powierzchni 14,95 metrów kwadratowych. Tutaj można cieszyć się świeżą morską bryzą, podziwiając jednocześnie panoramiczny widok z zadaszego tarasu, w komplecie z prywatnym jacuzzi.

Apartament został zbudowany z najlepszych materiałów. Podłogi są wyłożone mieszanką kamienia, ceramiki i drewna, dobranymi celowo i precyzyjnie. Zewnętrzne okna i drzwi są wykonane z aluminium z potrójnie warstwowym szkłem Thermopan, co zapewnia zarówno izolację, jak i elegancję, podczas gdy wewnętrzna stolarka jest wykonana z wysokiej jakości drewna. Kontrola klimatu jest zapewniona przez zaawansowane jednostki klimatyzacji multi-split inwerter, co zapewnia komfort o każdej porze roku. Zadaszony parking zdobi przód budynku, przy czym każdemu apartamentowi przydzielone są dwa miejsca parkingowe.

Ta nieruchomość, będąc częścią systemu VAT, ma dodatkową zaletę w postaci uwzględnienia VAT w podanej cenie. Stanowi ona niezwykłą okazję, niezależnie od tego, czy ktoś szuka wyrafinowanego domu rodzinnego, czy inwestycji w zakwaterowanie turystyczne.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

## Zalety nieruchomości:

Spa  
Nowoczesny

# Mieszkanie

Poreč, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
4.021 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.453 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.174 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4.594 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4.219 €

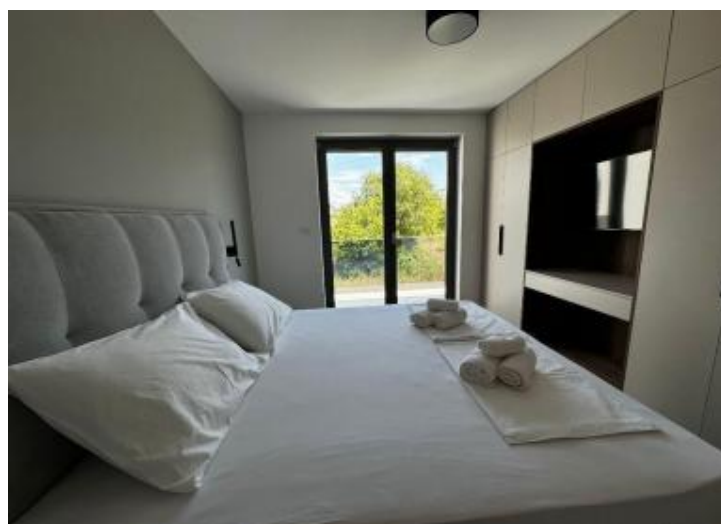
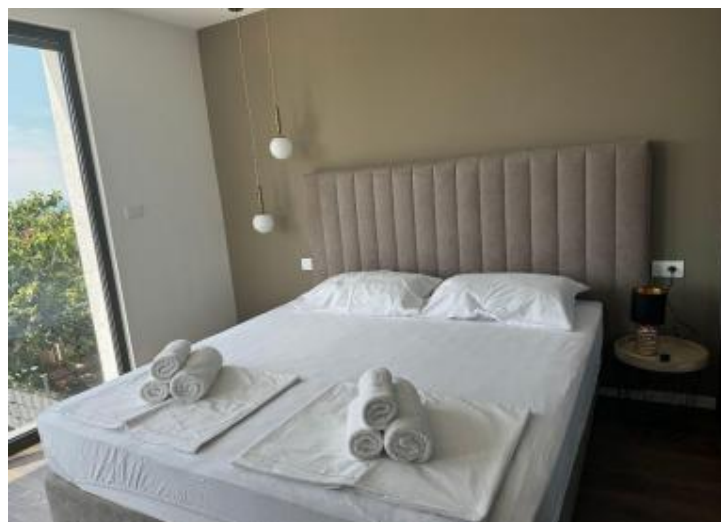
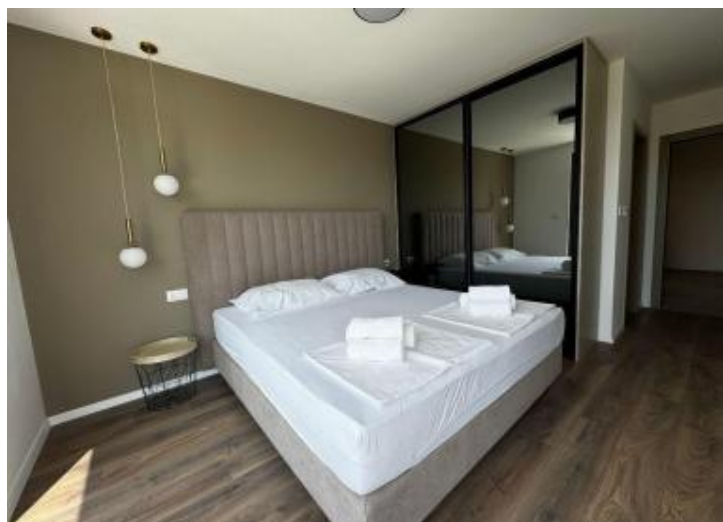
# Mieszkanie

Poreč, Istria



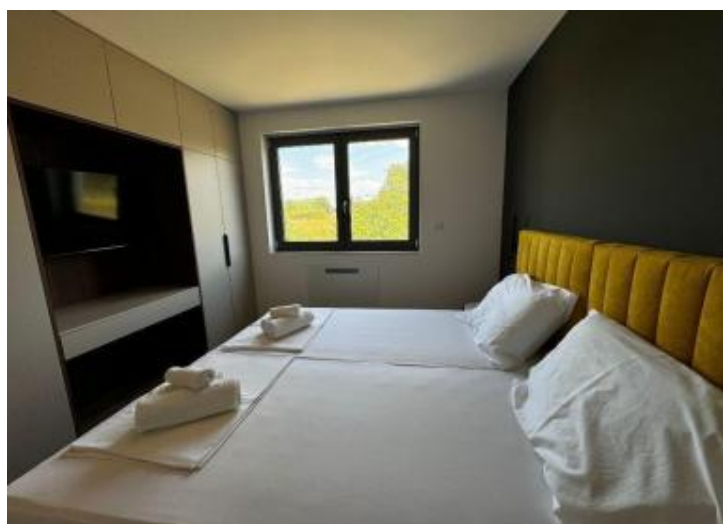
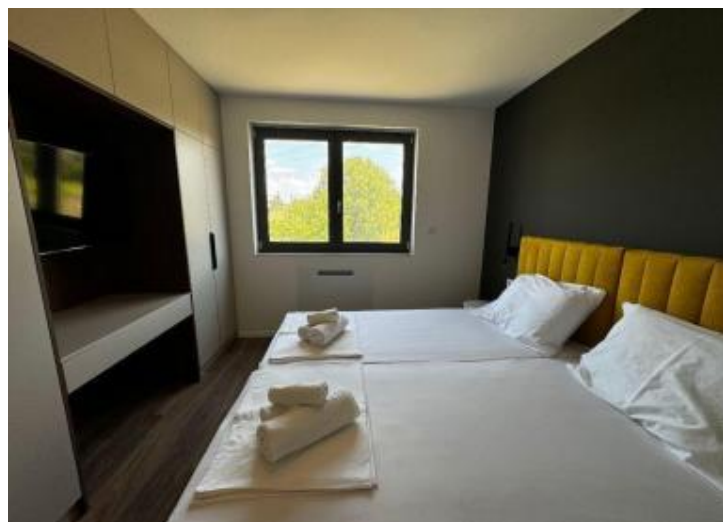
# Mieszkanie

Poreč, Istria



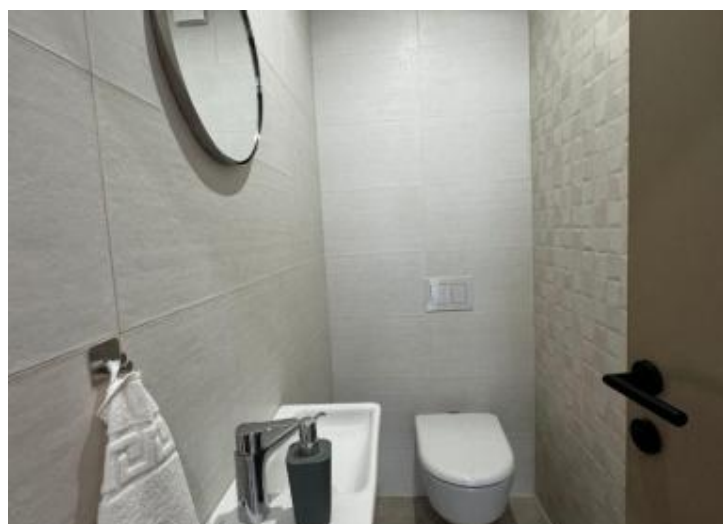
# Mieszkanie

Poreč, Istria



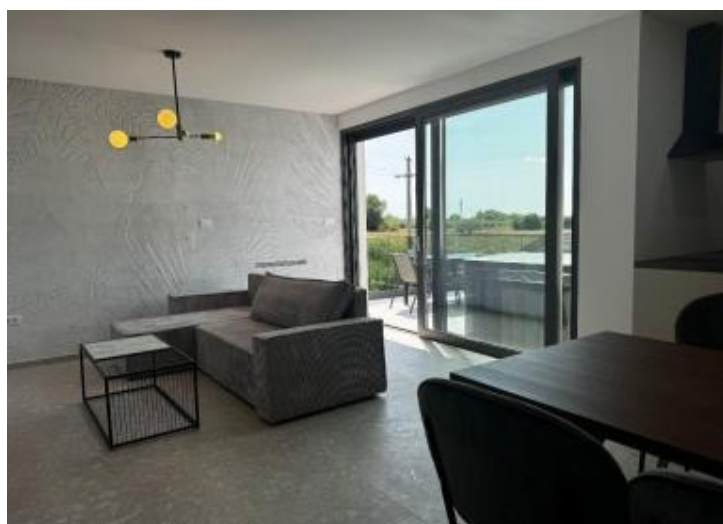
# Mieszkanie

Poreč, Istria



# Mieszkanie

Poreč, Istria



# Mieszkanie

Poreč, Istria



# Mieszkanie

Poreč, Istria



# Mieszkanie

Poreč, Istria

