

# Willa

## Kastela, Dalmacja (Dalmatia)



|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-LB2259                   |
| <b>Typ</b>                | Willa                       |
| <b>Region</b>             | Dalmacja (Dalmatia) › Split |
| <b>Lokalizacja</b>        | Kastela                     |
| <b>Front line</b>         | Nie                         |
| <b>Widok na morze</b>     | Tak                         |
| <b>Odległość od morza</b> | 1500 m                      |
| <b>Powierzchnia</b>       | 180 sqm                     |
| <b>Wielkość działki</b>   | 1012 sqm                    |
| <b>Nie</b>                | 4                           |
| <b>Nie</b>                | 5                           |
| <b>Price</b>              | € 990 000                   |

# Willa

## Kastela, Dalmacja (Dalmatia)



### **Przeceniony!**

**Stara cena wynosiła 1 100 000 euro, nowa cena to 990 000 euro!**

W malowniczym otoczeniu Kašteli stoi wspaniała nowa willa, oferująca wykwintne połączenie prywatności i luksusu. Położona w chronionej zielonej strefie, gdzie nie jest dozwolona dalsza zabudowa, ta nieruchomość zapewnia spokój i samotność. Idealnie położona między historycznymi miastami Split i Trogir, willa znajduje się zaledwie 1,5 kilometra od morza i jego zachęcających plaż, ze wszystkimi niezbędnymi udogodnieniami w zasięgu ręki.

Ta elegancka, parterowa rezydencja ma 180 metrów kwadratowych powierzchni mieszkalnej, usytuowana na dużej działce o powierzchni 1012 metrów kwadratowych. Wnętrze jest świadectwem wyrafinowanego smaku i przemyślanego projektu, z czterema przestronnymi sypialniami, każda wyposażona w łóżko podwójne, prywatną łazienkę i indywidualną klimatyzację. Otwarta przestrzeń mieszkalna, płynnie połączona z nowoczesną kuchnią i jadalnią, emanuje ciepłem i komfortem — idealna na rodzinne spotkania i chwile spokojnego odpoczynku.

Na zewnątrz willa odsłania odosobnioną przystań relaksu — prywatny basen otoczony leżakami i meblami ogrodowymi, wszystko w otoczeniu bujnej zieleni, bez żadnego sąsiedniego domu, który mógłby zakłócić spokój. Jest to miejsce zaprojektowane dla tych, którzy chcą delektować się długimi, słonecznymi dniami w całkowitym odosobnieniu.

Ponadto lokalizację willi dodatkowo podkreśla bliskość słynnej winnicy Sikuli Kaštel, oddalonej o zaledwie kilometr, co dodaje odrobinę luksusu temu i tak już urzekającemu otoczeniu.

Z widokiem na morze, willa oferuje pięć miejsc parkingowych, w tym dwa zadaszone. Jest oferowana w pełni umeblowana, urządzona w nowoczesnym, ale ponadczasowym stylu, gotowa do natychmiastowego zajęcia.

Ta nieruchomość to prawdziwy rarytas, ucieleśniający idealną harmonię luksusu, spokoju i wygody — idealny wybór dla osób poszukujących eleganckiej rezydencji lub atrakcyjnej okazji inwestycyjnej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
5500 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5900 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4583 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4368 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3869 €

# Willa

## Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Kastela, Dalmacija (Dalmatia)

