

# Mieszkanie

## Split, Dalmacja



**Numer referencyjny**

RE-LB-IRO2266

**Typ**

Mieszkanie

**Region**

Dalmacja > Split

**Lokalizacja**

Split

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Odległość od morza**

1000 m

**Powierzchnia**

65 sqm

**Nie**

2

# Mieszkanie

## Split, Dalmacja



**Nie**  
**Price**

1  
€ 277 000

Oferujemy na sprzedaż apartament o powierzchni 65 m<sup>2</sup>, położony w spokojnej i przyjemnej dzielnicy mieszkalnej Splitu, bardzo dobrze skomunikowanej z centrum miasta. Zaledwie 1 km od brzegu morza.

Nieruchomość składa się z dwóch przestronnych sypialni, nowoczesnej łazienki, praktycznej przestrzeni do przechowywania rzeczy oraz jasnego salonu otwierającego się na słoneczny, skierowany na południe taras, idealny do korzystania z naturalnego światła.

Apartment położony jest na ósmym piętrze budynku mieszkalnego. Z pokoi od strony północnej roztacza się wspaniały widok, natomiast od strony południowej przez większą część dnia wpada słońce.

Dodatkową zaletą jest możliwość przekształcenia pomieszczenia gospodarczego w toaletę gościnną oraz uzyskanie dodatkowej przestrzeni do przechowywania na parterze budynku.

Dla większej wygody budynek wyposażono w windę.

Sprzedawca nie chce, aby zdjęcia wnętrza jego mieszkania były dostępne w internecie, ale może je udostępnić osobom prywatnym.

Ten apartament oferuje idealne połączenie funkcjonalności, wygody i doskonałej lokalizacji!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### **Zalety nieruchomości:**

Przechowywanie  
Winda  
Zurbanizowany  
Nowoczesny

# Mieszkanie

## Split, Dalmacja



Cena za m<sup>2</sup>:  
4.262 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5.601 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.878 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4.662 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4.230 €

# Mieszkanie

## Split, Dalmacja

