

# Mieszkanie

Ika, Opatija, Kvarner



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-34188
<b>Typ</b>	Mieszkanie
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Lokalizacja</b>	Ika, Opatija
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	700 m
<b>Powierzchnia</b>	100 sqm
<b>Nie</b>	2

# Mieszkanie

## Ika, Opatija, Kvarner



**Nie**  
**Price**

2  
Cena na prośbę

# Mieszkanie

## Ika, Opatija, Kvarner



Z przyjemnością oferujemy Państwu tę fantastyczną nową inwestycję w miejscowości Ika, na Riwierze Opatijskiej, zaledwie 700 metrów od morza!

Kompleks składa się z 3 ekskluzywnych apartamentów z basenem, położonych w spokojnej i ekskluzywnej ulicy tuż nad plażą Ika.

Prezentowany apartament to przestronny apartament o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, składający się z korytarza, dwóch sypialni, dwóch łazienek i dużego salonu z otwartą przestrzenią, kuchnią i jadalnią, z których wszystkie oferują bezpośredni widok na morze. Salon otwiera się na prywatny zadaszony taras, idealny do podziwiania zachwycających widoków na zatokę Kvarner.

W tym prywatnym budynku znajdują się tylko 3 apartamenty, z których każdy zajmuje całe piętro.

Zagospodarowany ogród będzie wypełniony pięknymi roślinami, a apartament będzie miał dwa miejsca parkingowe. Mieszkańcy będą mieli również dostęp do wspólnego miejsca do opalania, w tym podgrzewanego basenu.

Budynek znajduje się na prywatnej, wolnej od ruchu ulicy, otoczony jest przez dobrych sąsiadów i bujny las. Zaledwie 2 minuty jazdy samochodem dzielą go od plaży Ika lub Lovran, a 15 minut spacerem w dół do morza, a odległość do brzegu wynosi 700 metrów.

Apartament jest wyposażony w ogrzewanie podłogowe i podłogę winylową. Łazienka ma wysokiej jakości płytki ceramiczne (15x60), z wysokiej klasy markami, takimi jak Villeroy, Boch i Hansgrohe.

Budynek jest prawie gotowy do zamieszkania i dostępny do oglądania. Skontaktuj się z agentem już dziś — konsultacje dostępne w języku niemieckim.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### Zalety nieruchomości:

Basen

Ogrzewanie podłogowe

# Mieszkanie

## Ika, Opatija, Kvarner



Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.958 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.720 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4.594 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4.219 €

# Mieszkanie

Ika, Opatija, Kvarner



# Mieszkanie

Ika, Opatija, Kvarner



# Mieszkanie

Ika, Opatija, Kvarner

