

Mini-hotel

Vrboska, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-HP007
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Hvar
Lokalizacja	Vrboska
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Powierzchnia	217 sqm
Wielkość działki	345 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vrboska, Dalmacija (Dalmatia)



Nie	9
Nie	6
Price	€ 432 000

Mini-hotel

Vrboska, Dalmacja (Dalmatia)



Piękna nieruchomość turystyczna położona zaledwie 100 metrów od krystalicznie czystego morza na wyspie Hvar!

Ta urocza nieruchomość położona jest w spokojnej miejscowości Basina, na jednym z najpopularniejszych kierunków podróży w Chorwacji – stylowej wyspie Hvar.

Dom o łącznej powierzchni mieszkalnej 217 m² ma trzy piętra i **sześć (6) dobrze wyposażonych apartamentów**, co czyni go idealnym miejscem na wynajem turystyczny. Znajduje się na działce o powierzchni 345 m².

Na parterze znajduje się recepcja oraz dwa apartamenty z dwiema sypialniami, natomiast na pierwszym piętrze znajdują się dwa apartamenty z jedną sypialnią.

Na drugim piętrze znajduje się jeden apartament z jedną sypialnią i jeden z dwiema sypialniami, oferujący wszechstronne możliwości zakwaterowania dla różnych gości.

Urokliwy ogród wyposażony jest w grill na świeżym powietrzu, idealny na letnie spotkania, a także w budynek gospodarczy o powierzchni 16 m² z kominkiem, co dodaje uroku tej nieruchomości.

Mimo że dom nie ma bezpośredniego widoku na morze, jego doskonała lokalizacja — zaledwie kilka kroków od wody — sprawia, że jest to atrakcyjny wybór dla gości poszukujących spokoju i wygody w malowniczym, naturalnym otoczeniu.

To fantastyczna okazja, aby zainwestować w turystykę w jednym z najpiękniejszych miejsc na Adriatyku!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Vrboska, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
1991 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3559 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3529 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Vrboska, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Vrboska, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Vrboska, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vrboska, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Vrboska, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Vrboska, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vrboska, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vrboska, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vrboska, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Vrboska, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vrboska, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

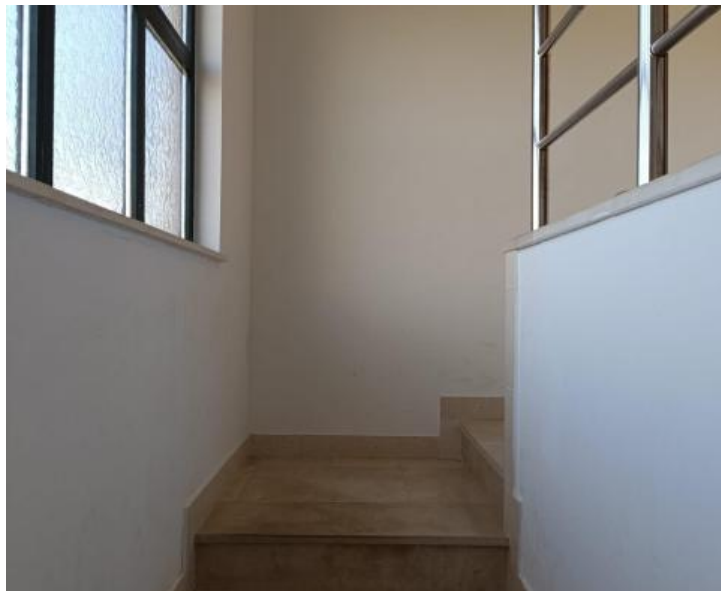
Vrboska, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vrboska, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Vrboska, Dalmacija (Dalmatia)

