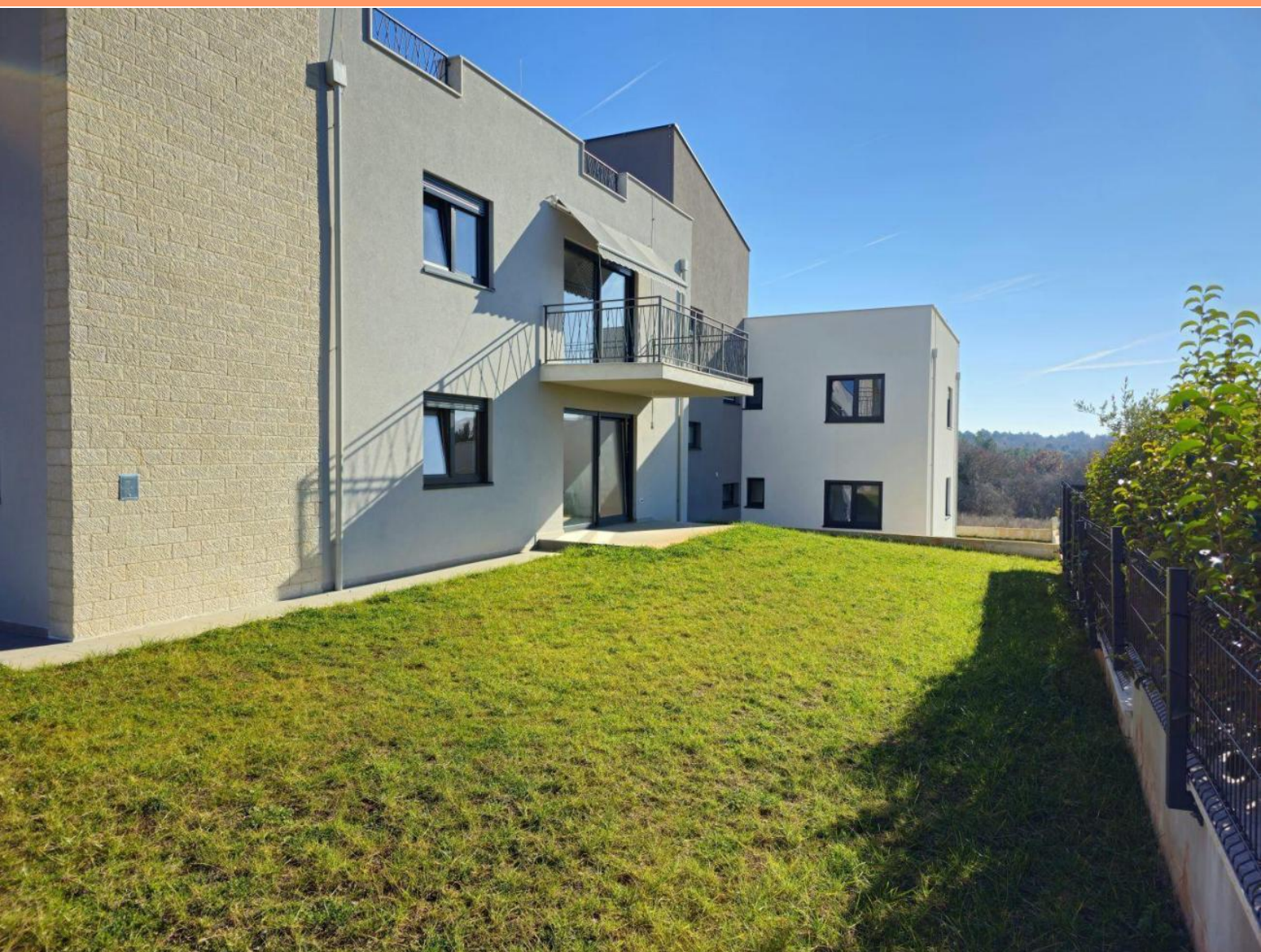


Mieszkanie

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-34475

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Porec

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

94 sqm

Wielkość działki

160 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Poreč, Istria



Nie

3

Nie

1

Price

€ 350 000

Nowe mieszkanie na parterze z 3 sypialniami w Porecu, w nowym kompleksie 1 km od morza!

Przedstawiamy przestronny i zachęcający apartament na parterze w nowym budynku wysokiej jakości z zaledwie czterema jednostkami mieszkalnymi, położonym blisko plaż i centrum Poreč. Ten wyjątkowy apartament oferuje 94,70 m² powierzchni mieszkalnej, idealnej do całorocznego komfortowego życia.

Opis apartamentu:

Po wejściu wita Cię mały hol wejściowy, idealny na wbudowane szafy. Stąd wchodzisz do otwartego, przestronnego salonu, skąpanego w naturalnym świetle z dużych szklanych okien. Układ jest zaprojektowany tak, aby pomieścić przestronny salon, idealny do przyjmowania rodziny i przyjaciół, dużą jadalnię i częściowo oddzieloną kuchnię. Z tej centralnej przestrzeni możesz wyjść na zadaszony taras zewnętrzny z widokiem na bujną zielen, a także do prywatnego ogrodu o powierzchni ponad 160 m².

Mały korytarz prowadzi z salonu do prywatnej części apartamentu, gdzie znajdziesz trzy wygodne sypialnie i rodzinną łazienkę. Ponadto jest łazienka dla gości, co zwiększa wygodę i praktyczność przestrzeni. Apartament posiada również prywatne pomieszczenie do przechowywania znajdujące się obok wejścia, oferujące dodatkową przestrzeń do przechowywania. Wyróżniającą się cechą jest rozległy ogród, który jest przygotowany na letnią kuchnię i basen, przekształcając ten apartament w prywatną oazę idealną do relaksu i rozrywki.

Dodatkowe funkcje:

- Apartament jest w pełni klimatyzowany i posiada ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach poza sypialniami. Jest również komin, umożliwiający instalację pieca na pellet lub drewno.
- Nieruchomość ma jasną własność (1/1) i nie ma obciążeń finansowych. Cała niezbędna dokumentacja jest na miejscu.
- W ogrodzie budynku znajduje się wydzielone miejsce parkingowe.
- W budynku znajdują się tylko cztery mieszkania, dzięki czemu mieszkańcy mogą cieszyć się spokojem i prywatnością.
- Dodatkowe miejsce do przechowywania znajduje się pod schodami budynku.

Lokalizacja:

Położony w cichej ulicy, ten apartament oferuje spokojne otoczenie dla tych, którzy cenią sobie prywatność. Położony w mniejszej osadzie tuż za tętniącym życiem miastem Poreč, obiekt jest wolny od hałasu dużego ruchu turystycznego. Podstawowe udogodnienia, takie jak sklepy, restauracje i szkoły, znajdują się w promieniu 2 kilometrów, a najbliższe plaże są oddalone o zaledwie 1000 metrów.

Ta nieruchomość oferuje idealną równowagę spokoju i bliskości wszystkiego, czego potrzebujesz do jakościowego życia. Niezależnie od tego, czy szukasz stałego miejsca zamieszkania, czy wakacyjnego

Mieszkanie

Poreč, Istria



schronienia, ten apartament jest niesamowitą okazją. Dzięki przestronnemu układowi, nowoczesnym udogodnieniom i idealnej lokalizacji obiecuje niezliczone niezapomniane chwile z rodziną i przyjaciółmi. Nie przegap tej wyjątkowej okazji, aby uczynić ją swoją!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Poreč, Istria



Cena za m²:
3723 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4059 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4031 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4478 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4127 €

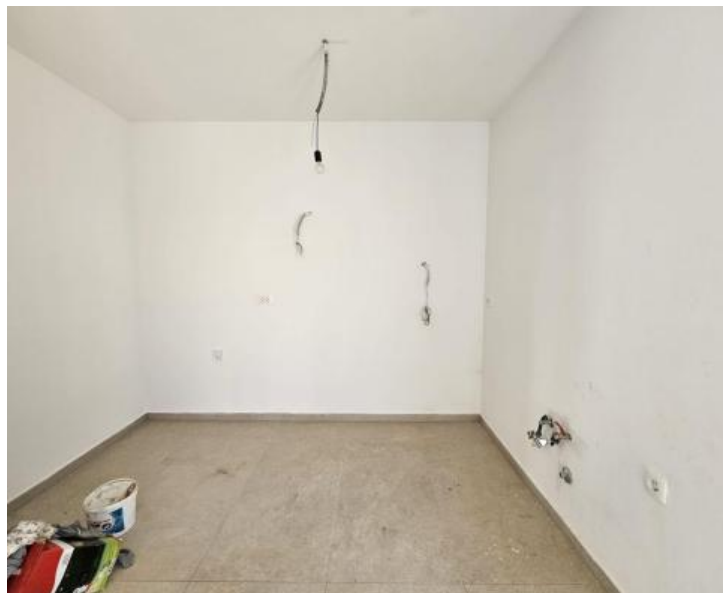
Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

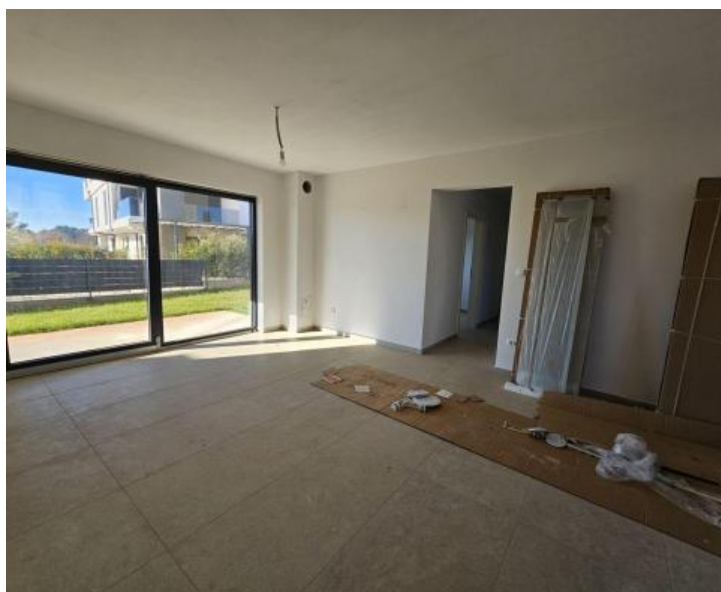
Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

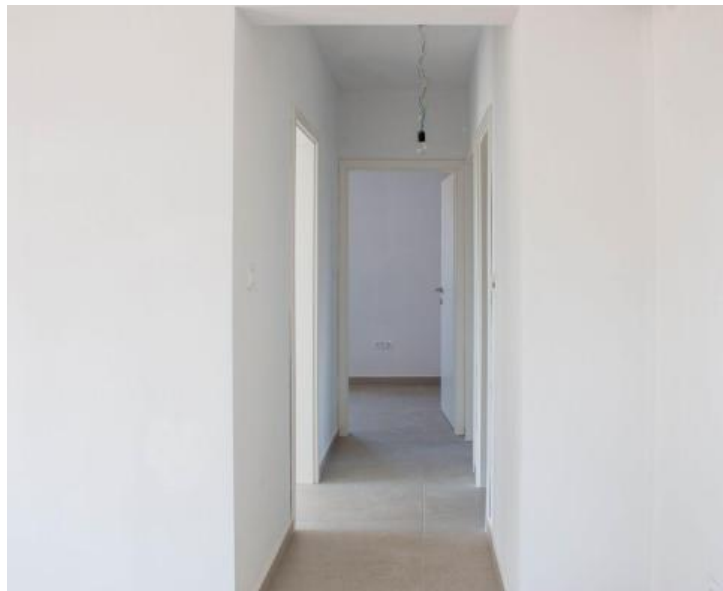
Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

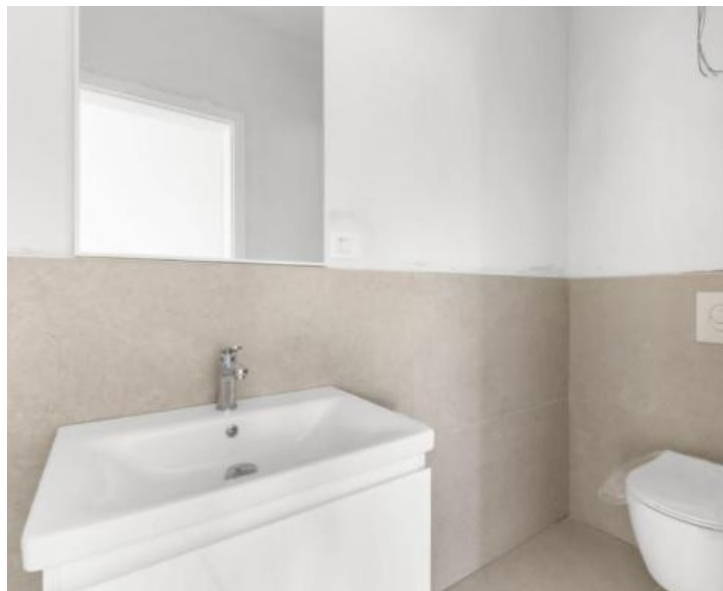
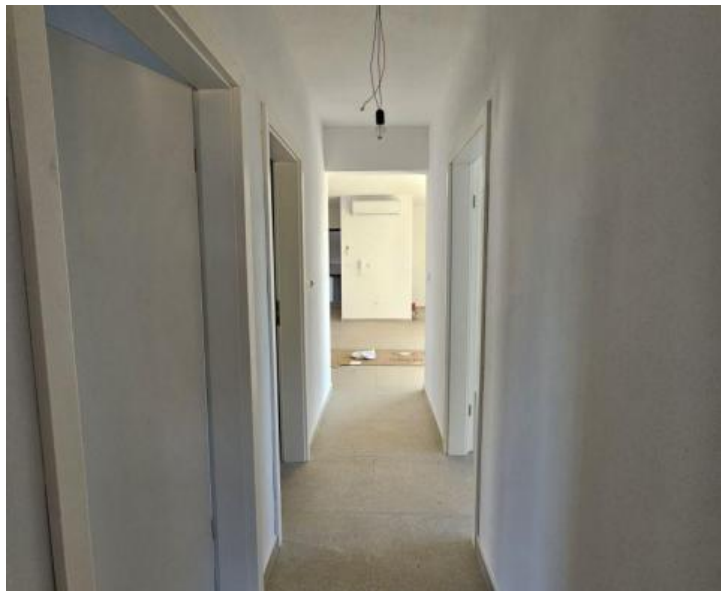
Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Poreč, Istria



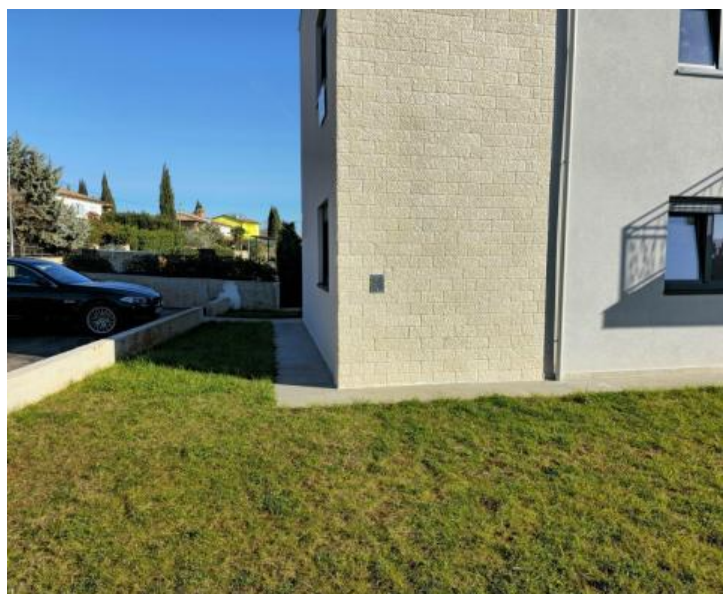
Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com