

Willa

Malinska, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-34553
Typ	Willa
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Malinska
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1000 m
Powierzchnia	117 sqm
Wielkość działki	200 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 590 000

Willa w zabudowie bliźniaczej w Malinskiej, 1 km od morza, z widokiem na morze!

Wyjątkowy nowy dom w zabudowie bliźniaczej z basenem, idealnie położony w spokojnej okolicy niedaleko miejscowości Malinska na wyspie Krk, oferuje przestronne, nowoczesnie zaprojektowane wnętrza o powierzchni 117 m² na dwóch piętrach, zaprojektowane z dbałością o komfort wypoczynku nad morzem.

Na parterze znajduje się kuchnia z otwartą przestrzenią, jadalnia i salon, który otwiera się na zadaszony taras, prowadzący do basenu i tarasu słonecznego. Na tym piętrze znajduje się również łazienka i pomieszczenie gospodarcze. Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie, dwie łazienki i dostęp do niezadaszonego tarasu z zapierającym dech w piersiach widokiem na morze.

Pięknie zagospodarowany ogród o powierzchni 200 m² obejmuje dwa miejsca parkingowe, część ogrodową i przestronny basen. Dzięki najwyższej jakości materiałom i wyposażeniu, takim jak ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja, nieruchomość ta zapewnia całoroczny komfort.

Dane techniczne:

- **Typ domu:** Bliźniak
- **Udogodnienia:** Basen, dwa tarasy, ogród, dwa miejsca parkingowe, widok na morze
- **Lokalizacja:** Spokojna, blisko wszystkich udogodnień i morza
- **Udogodnienia i infrastruktura:** Woda miejska, prąd, ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, stolarka PCV

Idealna dla tych, którzy szukają luksusowego i spokojnego życia blisko morza, ta nieruchomość na wyspie Krk oferuje wszystko, co potrzebne do idealnego domu lub inwestycji wakacyjnej. Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT, co oznacza, że kupujący nie płaci podatku od przeniesienia własności nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Malinska, Kvarner



Cena za m²:
5043 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4860 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4775 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4697 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Malinska, Kvarner

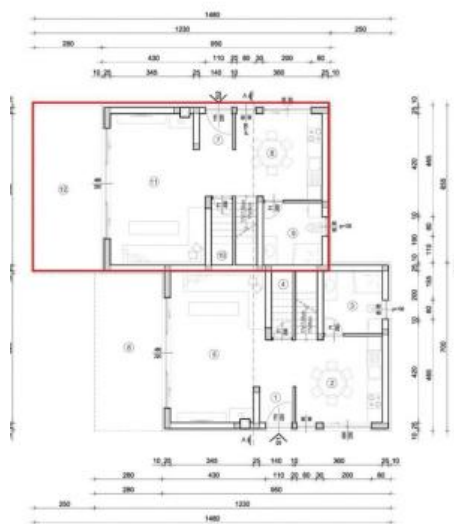


Willa

Malinska, Kvarner



TLOCRT PF

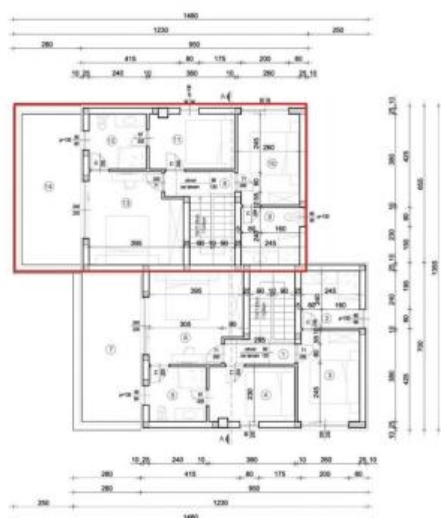


STAN 1:	
1. ULAZNI PROSTOR	kor. plošće
2. KUHINJA	kor. plošće
3. KUPAONICA	kor. plošće
4. DOSTAVA	kor. plošće
5. DNEVNI PROSTOR	kor. plošće
6. TERASA	kor. plošće
UKUPNO	18,34

STAN 2:	
7. ULAZNI PROSTOR	kor. plošće
8. KUHINJA	kor. plošće
9. KUPAONICA	kor. plošće
10. DOSTAVA	kor. plošće
11. DNEVNI PROSTOR	kor. plošće
12. TERASA	kor. plošće
UKUPNO	18,36

NETTO POUKUPNA PLOŠĆA:	
BRG PLOŠĆA:	

TLOC



STAN 1:	
1. STUJENIŠTE I PROSTORILJE	kor. plošće
2. KUPAONICA	kor. plošće
3. SOBA	kor. plošće
4. SOBA	kor. plošće
5. KUPAONICA	kor. plošće
6. SOBA	kor. plošće
7. TERASA	kor. plošće
UKUPNO	15,18 u d

STAN 2:	
8. STUJENIŠTE I PROSTORILJE	kor. plošće
9. KUPAONICA	kor. plošće
10. SOBA	kor. plošće
11. SOBA	kor. plošće
12. KUPAONICA	kor. plošće
13. SOBA	kor. plošće
14. TERASA	kor. plošće
UKUPNO	15,44 u d

NETTO POUKUPNA KATA:	
BRG KATA:	