

# Mieszkanie

## Opatija, Kvarner



**Numer referencyjny**

RE-U-33701

**Typ**

Mieszkanie

**Region**

Kvarner > Opatija

**Lokalizacja**

Opatija

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

900 m

**Powierzchnia**

92 sqm

**Nie**

1

**Nie**

1

**Price**

€ 560 000

### **Luksusowy apartament z basenem i widokiem na morze w prestiżowej dzielnicy Opatija!**

Z przyjemnością prezentujemy Państwu luksusowy apartament położony niedaleko centrum Opatii, 800-900 metrów od morza.

Apartament ten, położony na pierwszym piętrze nowoczesnego budynku, ma powierzchnię całkowitą 92 m<sup>2</sup>, w tym 76 m<sup>2</sup> przestrzeni wewnętrznej, a także dwa miejsca parkingowe w garażu i komórkę lokatorską o łącznej powierzchni 16 m<sup>2</sup>.

Układ apartamentu obejmuje hol wejściowy, przestronny i jasny salon z jadalnią i nowoczesną kuchnią, sypialnię, łazienkę i osobną toaletę dla gości. Zarówno salon, jak i sypialnia wychodzą na taras, zapewniając panoramiczny widok na morze i zatokę Kvarner. Budynek jest otoczony zadbanym, ogrodzonym ogrodem i obejmuje wspólny basen dla mieszkańców.

Nieruchomość ta jest idealna dla osób poszukujących wygodnego, nowoczesnego miejsca do życia z dogodnym parkingiem w prestiżowej dzielnicy Opatii.

Dziękujemy za zainteresowanie naszą ofertą nieruchomości. Aby uzyskać więcej szczegółów lub zaplanować oglądanie, prosimy o kontakt z nami.

---

Opatija to elitarny kurort nad Adriatykiem, znany z bogatej historii, okazałych willi i pięknych parków. Ze swoją słynną promenadą Lungomare, luksusowymi hotelami i najwyższej klasy gastronomią Opatija jest idealnym miejscem na przyjemny styl życia lub niezapomniane wakacje.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mieszkanie

## Opatija, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
6.087 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.894 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.718 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4.533 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4.156 €

# Mieszkanie

## Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Mieszkanie

## Opatija, Kvarner



# Mieszkanie

## Opatija, Kvarner



# Mieszkanie

## Opatija, Kvarner





# Mieszkanie

## Opatija, Kvarner

