

Dom

Savudrija, Istria



Dom

Savudrija, Istria



Numer referencyjny	RE-U-34658
Typ	Dom
Region	Istria > Umag
Lokalizacja	Savudrija
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	2000 m
Powierzchnia	86 sqm
Wielkość działki	330 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 195 000

Piękny dom w fazie ROH BAU niedaleko morza w Savudriji, 2 km od morza!

Oferujemy piękną nieruchomość położoną w spokojnej uliczce, 4 minuty jazdy od pierwszej plaży (Kanegra)! To świetna okazja dla wszystkich, którzy szukają domu, który nie wymaga dużych nakładów finansowych, a jednocześnie zapewnia prywatność!

Dom parterowy o powierzchni użytkowej 86 m² składa się z przedpokoju, otwartej przestrzeni dziennej z kuchnią i jadalnią, dwóch sypialni, dwóch łazienek i pomieszczenia technicznego.

Dom sprzedawany jest w stanie widocznym na zdjęciach, dzięki czemu przyszli właściciele będą mieli możliwość własnej aranżacji zewnętrznej i wewnętrznej według własnych upodobań.

Chłodzenie i ogrzewanie zapewnia klimatyzacja. Podwórko zapewnia miejsce na dwa miejsca parkingowe.

Ważne jest, że przyszli właściciele mogą zmienić pozwolenie na budowę i dobudować dwa dodatkowe piętra domu, a z pierwszego piętra będzie widok na morze!

Lokalizacja zapewnia mnóstwo spokoju i prywatności, plaże są oddalone od domu o 4 minuty jazdy, a większe sklepy znajdują się w centrum Umagu.

Nieruchomość ta jest idealna dla rodziny, która woli mieszkać w domu, ale także jako dobry produkt turystyczny na wynajem, gdyż utrzymanie ogrodu jest ograniczone do minimum.

Doskonała okazja inwestycyjna!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2267 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2209 €

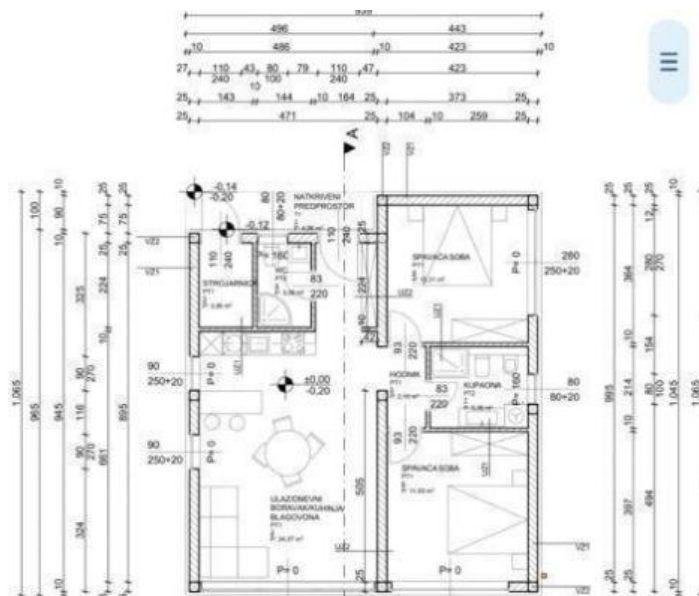
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1979 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2543 €

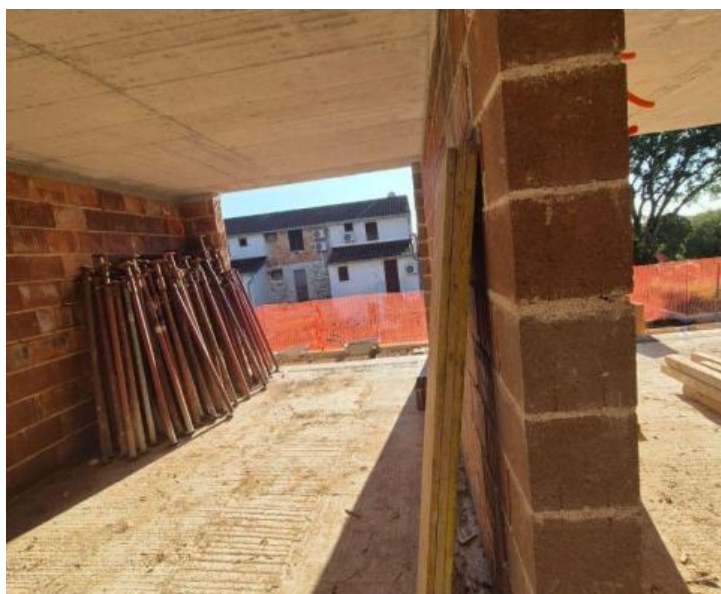
Dom

Savudrija, Istria



Dom

Savudrija, Istria



Dom

Savudrija, Istria

