

Dom

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-34722

Typ

Dom

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

8000 m

Powierzchnia

172 sqm

Wielkość działki

550 sqm

Dom

Umag, Istria



Nie	4
Nie	3
Price	€ 330 000

Dom z widokiem na morze w stanie surowym!

Położony w spokojnej okolicy niedaleko Umagu, ten przestronny dom w stanie surowym jest idealną okazją dla każdego, kto chce stworzyć dom swoich marzeń.

Nieruchomość o powierzchni mieszkalnej 172 m² i działce o powierzchni 670 m² oferuje mnóstwo miejsca na indywidualną aranżację i osobisty projekt.

Cechy nieruchomości:

- **Parter** : Przestronny salon z kuchnią i jadalnią, toaleta gościnna, sypialnia z łazienką i zadaszony balkon.
- **Pierwsze piętro** : Dwie sypialnie ze wspólną łazienką i dodatkowy pokój dziecięcy. Sypialnia główna otwiera się na taras o powierzchni 30 m² skierowany na południe z widokiem na odległe morze i otaczającą zielenią.
- **Całkowita powierzchnia mieszkalna** : 172 m²
- **Powierzchnia działki** : 670 m², z możliwością zbudowania basenu, zagospodarowanego ogrodu i parkingu na 3 samochody.

Najważniejsze informacje o lokalizacji:

- 8 km od centrum Umagu i pięknych plaż
- 3 km do najbliższego sklepu i 1,5 km do restauracji, co zapewnia łatwy dostęp do niezbędnych udogodnień
- Tylko 6 km od granicy ze Słowenią i 2 km od autostrady, co umożliwia szybki dostęp do głównych dróg

Informacje dodatkowe:

- Nieruchomość ma dostęp do wszystkich mediów, infrastruktura znajduje się na sąsiedniej działce.
- Asfaltowa droga prowadzi bezpośrednio do domu, zapewniając ciszę i spokój oraz doskonałe połączenie z pobliskimi miastami i destynacjami.

Dom sprzedawany jest w stanie surowym, z możliwością wykończenia według preferencji nabywcy.

Ta nieruchomość oferuje idealne podstawy do budowy wymarzonego domu w Istrii, z cichym otoczeniem, wygodnym dostępem do kluczowych udogodnień i pięknymi widokami. Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom
Umag, Istria



Cena za m²:
1919 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2181 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1919 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2878 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2554 €

Dom

Umag, Istria



Dom

Umag, Istria



Dom

Umag, Istria



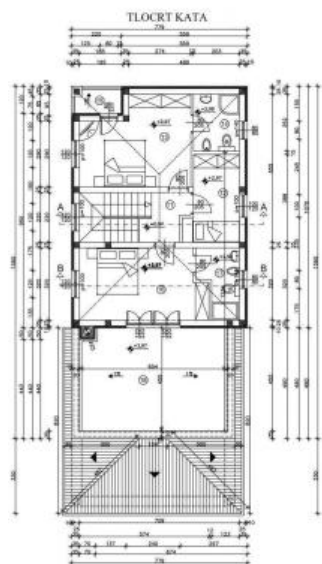
Dom

Umag, Istria

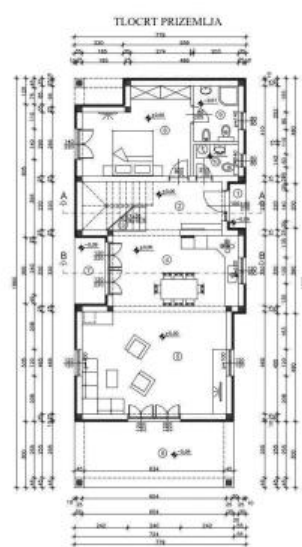


Dom

Umag, Istria



KAT	
11. HODNIK	P= 3,83m ²
12. SOBA	P= 8,42m ²
13. SOBA	P= 17,81m ²
14. KUPAONICA	P= 5,11m ²
15. TERASA (2,06x0,50)	P= 1,03m ²
16. SOBA	P= 17,30m ²
17. KUPAONICA	P= 4,90m ²
18. TERASA (29,41x0,25)	P= 7,35m ²
UKUPNO (Kat):	P= 65,57m ²



PRIZEMLJE	
1. ULAZ (1,50x0,50)	P= 0,75m ²
2. HODNIK	P= 10,76m ²
3. STUBIŠTE	P= 6,51m ²
4. KUHINJA-BLAGOVADNICA	P= 18,89m ²
5. DNEVNI BORAVAK	P= 30,41m ²
6. TERASA (21,31x0,50)	P= 10,65m ²
7. LOGGA (4,20x0,75)	P= 3,15m ²
8. SOBA	P= 17,61m ²
9. KUPAONICA	P= 5,11m ²
10. WC	P= 2,90m ²
UKUPNO (Prizemlje):	P= 106,74m ²

