

Willa

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-34832

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

5000 m

Powierzchnia

303 sqm

Wielkość działki

706 sqm

Nie

5

Nie

4

Price

€ 934 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowoczesna willa z trzema apartamentami i basenem w regionie Umag!

Umag, najbardziej wysunięte na zachód miasto Chorwacji, leży obok Savudriji i zaledwie 10 km od granicy ze Słowenią. Znany z dziewiczej przyrody i jednych z najczystszych wód do pływania w Istrii, Umag znajduje się również w pobliżu rzeki Dragonja i międzynarodowego lotniska Sečovlje.

Zaledwie krótka, relaksująca przejażdżka od pięknego centrum Umagu, 5 km od morza, w spokojnej okolicy, znajdziesz tę nowoczesną willę składającą się z trzech oddzielnych jednostek mieszkalnych.

Willa położona jest na działce o powierzchni 862 m², a jej łączna powierzchnia użytkowa wynosi 266 m², rozłożona na dwóch piętrach.

Na parterze znajdują się dwa apartamenty, każdy z nich wychodzi na zagospodarowany dziedziniec z basenem. Oba apartamenty na parterze obejmują otwarty salon z kuchnią i jadalnią, łazienkę, przestronną sypialnię i taras z widokiem na basen i ogród. Te jednostki mają powierzchnię 46 m² i 65 m², są wyposażone w elektryczne ogrzewanie podłogowe w łazienkach i inwerterowe klimatyzatory.

Wewnętrzne schody prowadzą na piętro, gdzie znajduje się trzecie mieszkanie o powierzchni 126 m². Ta przestronna jednostka obejmuje duży salon z kuchnią i jadalnią, trzy sypialnie i dodatkowy pokój, który obecnie jest przeznaczony na siłownię, choć można go dostosować do innych celów. Mieszkanie ma również dwie łazienki, toaletę dla gości i pomieszczenie gospodarcze. Taras przy salonie oferuje widok na otaczającą zielen i basen. To mieszkanie na piętrze jest ogrzewane za pomocą pompy ciepła, a do chłodzenia służy klimatyzacja.

Obok willi znajduje się dodatkowa działka z zalegalizowaną, częściowo zabudowaną karczmą o powierzchni 37 m², która jest wliczona w cenę sprzedaży nieruchomości.

Willa jest sprzedawana w pełni umeblowana i wyposażona, gotowa do natychmiastowego użytku. Biorąc pod uwagę jej lokalizację i cechy, stanowi doskonałą okazję dla osób poszukujących domu wakacyjnego lub nieruchomości inwestycyjnej w pożądanej okolicy z wygodnym dostępem do wszystkich niezbędnych udogodnień.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3083 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3511 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3416 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4699 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

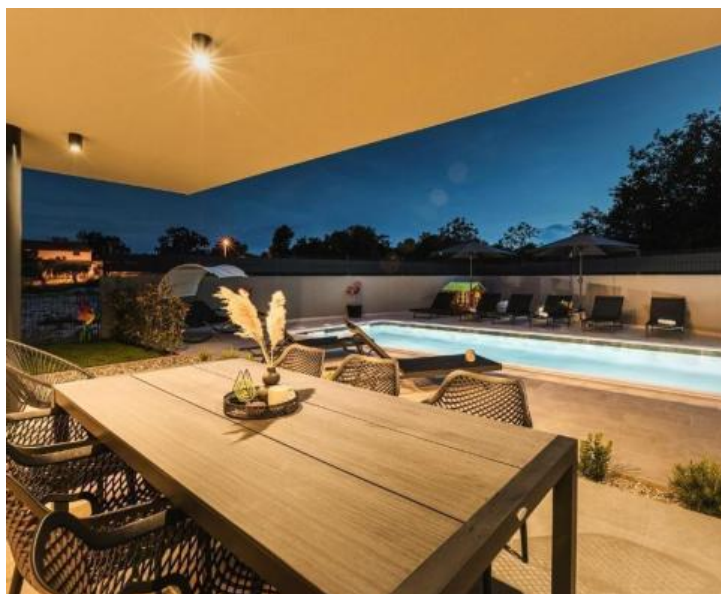
Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria

