

# Willa

Poreč, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-34979
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Istria > Porec
<b>Lokalizacja</b>	Poreč
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	2500 m
<b>Powierzchnia</b>	329 sqm
<b>Wielkość działki</b>	1328 sqm
<b>Nie</b>	4
<b>Nie</b>	4
<b>Price</b>	€ 1 168 000

Na przedmieściach Poreča dostępny jest luksusowy dom z basenem, położony zaledwie 2500 metrów od plaży. Powierzchnia całkowita wynosi 329 m<sup>2</sup>. Powierzchnia działki wynosi 1328 m<sup>2</sup>.

Oprócz niezwyklej lokalizacji, nieruchomość wyróżnia się również jakością wykonania, co gwarantuje długotrwałą satysfakcję i jakość zamieszkania.

Dzięki nowoczesnej architekturze dom nie zakłóca otoczenia, lecz tworzy synergię naturalnego otoczenia i nowoczesnego designu.

Jest to jedna jednostka mieszkalna, której powierzchnia jest rozłożona na dwóch piętrach: parterze i pierwszym piętrze.

Parter składa się z przestronnego holu, otwartej przestrzeni łączącej salon, jadalnię i kuchnię z dostępem do zadaszzonego tarasu, sypialni z własną łazienką i garderobą, gościnniej toalety oraz pomieszczenia gospodarczego.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie z prywatnymi łazienkami i dostępem do balkonu lub loggii, a także pomieszczenie szkoleniowe z sauną, z którego wewnętrznymi schodami można wyjść na taras na dachu, z którego roztacza się widok na okolicę.

Podwórko jest zagospodarowane i ogrodzone, a pełną harmonię zapewniają podgrzewany basen o powierzchni 48 m<sup>2</sup>, letnia kuchnia i garaż.

Lokalizacja, struktura i komfort sprawiają, że nieruchomość ta jest idealną okazją do spokojnego życia rodzinnego, jak również inwestycją pod wynajem turystyczny.

Sprzedającym przedmiotową nieruchomość jest osoba prawna, a podana cena nie obejmuje podatku VAT.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### Zalety nieruchomości:

- Taras na dachu
- Garaż
- Basen
- Przechowywanie
- Sauna
- Zurbanizowany
- Nowoczesny

# Willa

## Poreč, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
3.550 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.014 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3.866 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4.552 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3.950 €

# Willa

Poreč, Istria



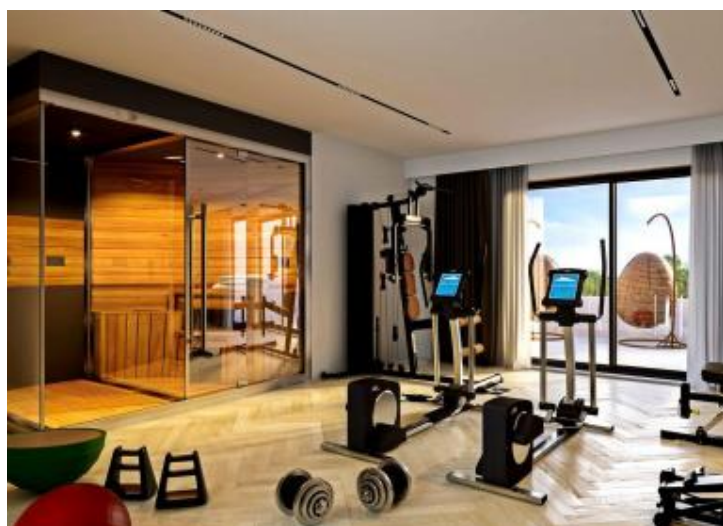
# Willa

Poreč, Istria



# Willa

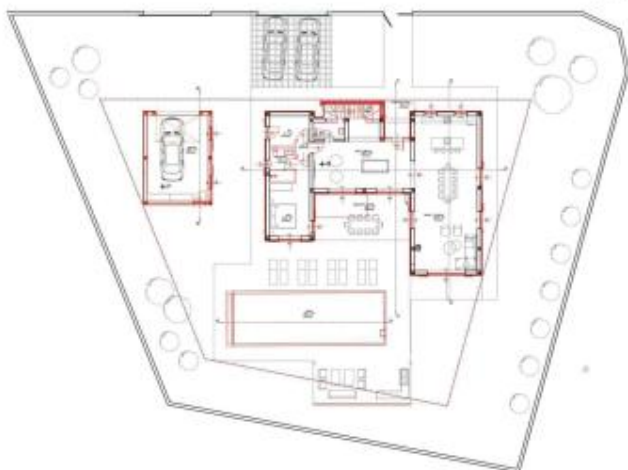
Poreč, Istria



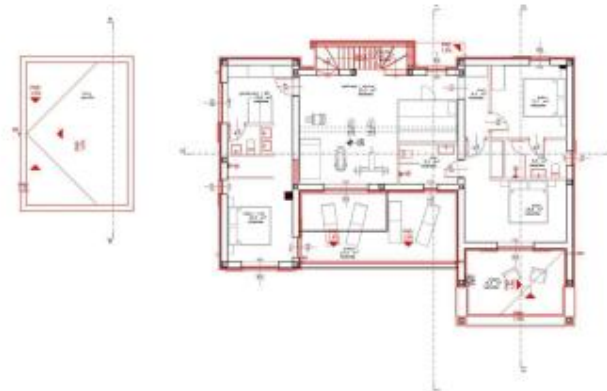
# Willa

Poreč, Istria

TLOCRT PRIZEMKA  
M 1:50



TLOCRT KATA  
M 1:100



TLOCRT KROVA  
M 1:100

