

Willa

Poljane, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-35097

Typ

Willa

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Poljane

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

3000 m

Powierzchnia

207 sqm

Wielkość działki

550 sqm

Nie

3

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poljane, Kvarner



Price

€ 1 145 000

Willa z panoramicznym widokiem na morze nad Ičići w Poljane!

Z przyjemnością oferujemy ekskluzywną willę na sprzedaż, położoną nad Ičići z rozległym widokiem na morze. Ta lokalizacja oferuje zarówno spokój, jak i oszałamiające panoramiczne widoki.

Willa o powierzchni 207 m² zostanie wybudowana z najwyższej jakości materiałów i wyposażona w najnowocześniejsze rozwiązania technologiczne, na działce o powierzchni 550 m².

Układ willi obejmuje:

- **Parter:** przestronny salon, nowoczesna kuchnia z jadalnią, garderoba, korytarz, schody, toaleta gościnna, duży taras i prywatny basen.
- **Pierwsze piętro:** trzy sypialnie, każda z własną garderobą i łazienką, korytarz i balkon.

Dodatkowe udogodnienia obejmują garaż, zagospodarowany teren, kilka tarasów i miejsce do opalania.

Aby uzyskać więcej szczegółów dotyczących cen, rzutów pięter, szczegółów działki oraz konsultacji z deweloperem w sprawie możliwych dostosowań, skontaktuj się z agentem w celu umówienia spotkania.

Morze jest siłą napędową Ičići od czasów starożytnych — sięgających dziewięciu wieków p.n.e., kiedy Liburnowie budowali tu szybkie statki, aby żeglować do Afryki Północnej i Azji Mniejszej. To głębokie połączenie z morzem trwa do dziś, a Ičići słynie z dużej, dziewiczej plaży i jednej z najlepszych marin Adriatyku.

Od ponad dekady plaża Ičići ma Błękitną Flagę — symbol wysokich standardów i czystych wód — i należy do pięciu najlepiej utrzymanych plaż Chorwacji. Marina, osłonięta przez górę Učka, oferuje 283 miejsca do cumowania z przyłączami prądu i wody i jest najlepszym miejscem do cumowania jachtów o długości do 40 metrów na północnym Adriatyku.

Ičići oferuje więcej niż relaks nad morzem; to miejsce do aktywnego wypoczynku z takimi sportami jak speedminton, piłka ręczna plażowa, aerobik plażowy, tenis, paintball i piłka nożna na małym boisku na pobliskim kempingu. Szlaki turystyczne zaczynają się w samym centrum wioski i prowadzą na szczyt majestatycznej góry Učka, najwyższego punktu w Kvarnerze.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5531 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5713 €

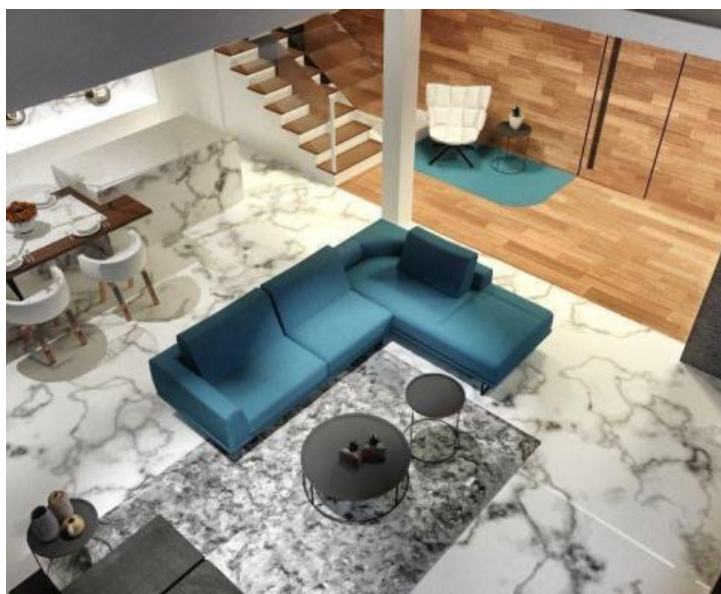
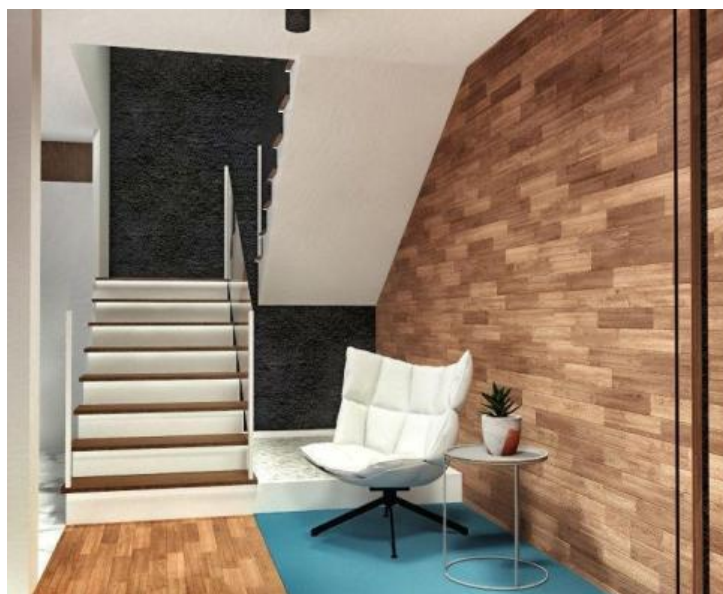
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4200 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4388 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Poljane, Kvarner



Willa

Poljane, Kvarner

