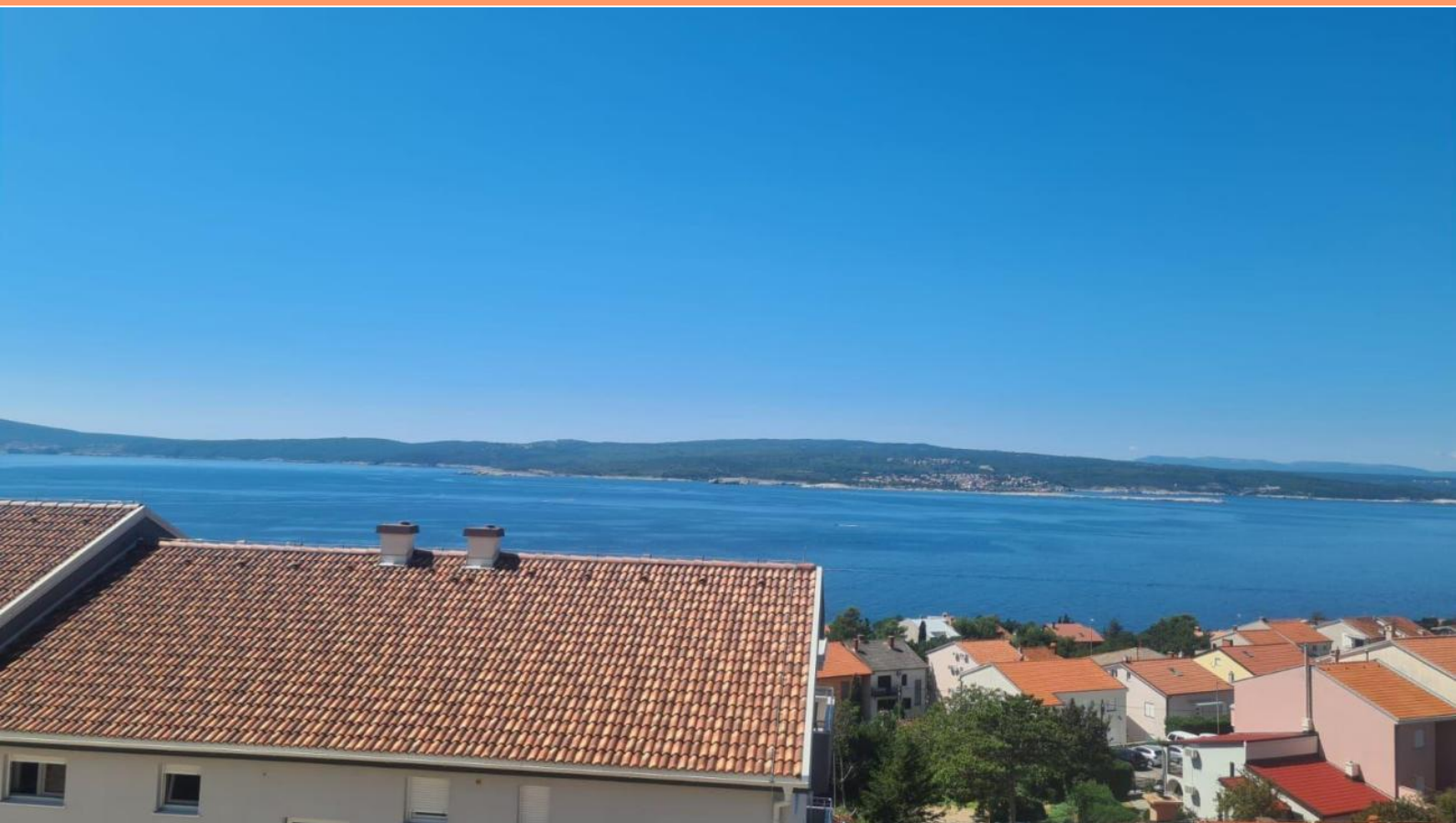


Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-35141
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner > Crikvenica
Lokalizacja	Crikvenica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	350 m
Powierzchnia	123 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 400 000

Apartament w nowym budynku z pięknym widokiem na morze w Crikvenicy!

Na sprzedaż: apartamenty w nowo wybudowanym budynku, położonym w doskonałej lokalizacji, zaledwie 350 metrów od morza! Apartament znajduje się na 1. piętrze mniejszego budynku mieszkalnego i oferuje piękny widok na morze. Plaża jest oddalona o 8-10 minut spacerem, a sklep znajduje się zaledwie 5 minut spacerem od budynku. Nie przegap tej okazji, aby posiadać nieruchomość blisko plaży.

Układ mieszkania

- **Salon, kuchnia i jadalnia:** 58,09 m²
- **Sypialnia 1:** 9,72 m²
- **Sypialnia 2:** 10,44 m²
- **Sypialnia 3:** 11,89 m²
- **Łazienka 1:** 4,75 m²
- **Łazienka 2:** 3,80 m²
- **Toaleta:** 1,95 m²
- **Loggia 1:** 4,65 m² (użytkowa: 3,49 m²)
- **Loggia 2:** 4,14 m² (użytkowa: 3,11 m²)
- **Taras zadaszony:** 8,50 m² (użytkowy: 4,25 m²)
- **Taras odkryty:** 6,63 m² (użytkowy: 3,32 m²)
- **Miejsce parkingowe 2:** 8 m²

Cechy

Ten piękny apartament z trzema sypialniami jest wyposażony w klimatyzację i nowoczesne urządzenia sanitarne. Orientacja południowa zapewnia obfite naturalne światło i oferuje dwa tarasy z zapierającymi dech w piersiach widokami na morze i okoliczne wyspy.

Doskonały układ i doskonała lokalizacja apartamentu to jego największe atuty. Nieruchomość jest również w trakcie uzyskiwania dokumentu legalizacyjnego, spodziewanego wkrótce.

Plan płatności

- **10%** po podpisaniu Umowy Przedwstępnej
- **10%** po zatwierdzeniu użyteczności
- **80%** przy przekazaniu kluczy

Aby uzyskać dodatkowe informacje lub zaplanować oglądanie, skontaktuj się z jednym z naszych agentów. To

Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



jest wysoce polecana nieruchomość!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
3252 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4261 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4069 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4483 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner

