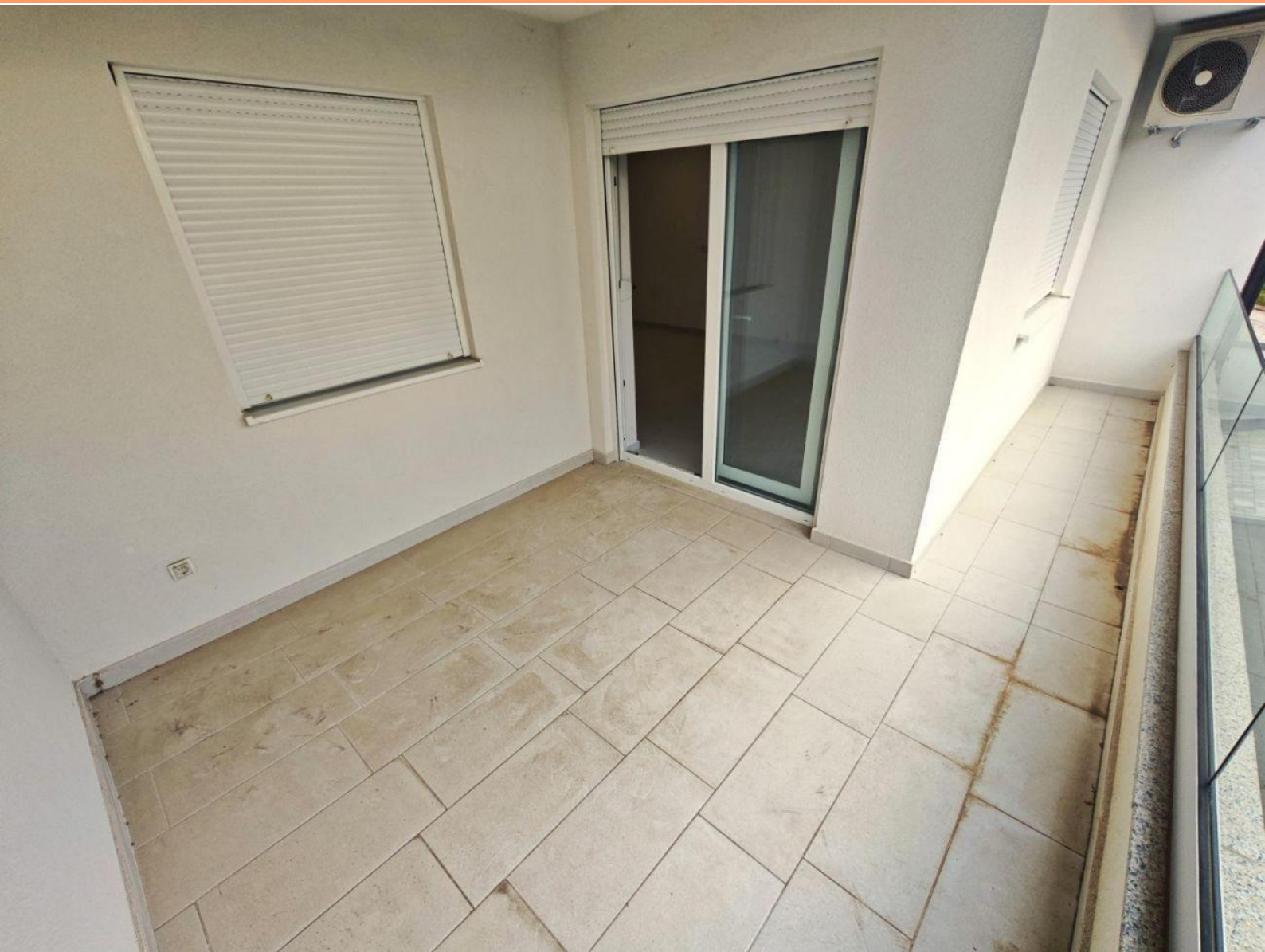


Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-35145

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Crikvenica

Lokalizacja

Crikvenica

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

150 m

Powierzchnia

64 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



Nie
Price

1
€ 287 000

Apartament w nowym budynku z widokiem na morze w Crikvenicy!

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 64 m² w nowo wybudowanym kompleksie mieszkalnym w doskonałej lokalizacji, zaledwie 350 metrów od morza!

Apartament ten znajduje się na 1 piętrze niewielkiego budynku mieszkalnego i oferuje wspaniały widok na morze.

Plaża jest oddalona o 8-10 minut spacerem, a sklep jest dogodnie zlokalizowany zaledwie 5 minut od budynku. Nie przegap tej fantastycznej okazji, aby posiadać nieruchomość w pobliżu plaży!

Układ mieszkania

- **Salon, kuchnia i jadalnia:** 26,69 m²
- **Sypialnia 1:** 7,47 m²
- **Sypialnia 2:** 10,37 m²
- **Łazienka:** 4,38 m²
- **Loggia:** 4,14 m² (powierzchnia użytkowa: 3,11 m²)
- **Taras zadaszony:** 6,63 m² (powierzchnia użytkowa: 3,32 m²)
- **Miejsce parkingowe:** 4 m²

Cechy

Ten piękny apartament z dwiema sypialniami jest wyposażony w klimatyzację i instalacje sanitarne. Choć skierowany na południe, aby zapewnić dużo naturalnego światła, loggie są lekko cofnięte, aby zapobiec nadmiernemu nagrzewaniu się w ciągu dnia. Tarasy rozciągają się poza wymiary budynku, co czyni je idealnymi do opalania.

Doskonały układ i doskonała lokalizacja to wyróżniające się cechy tej nieruchomości. Wkrótce spodziewany jest dokument legalizacyjny dla apartamentu, co jeszcze bardziej zwiększy wartość tej inwestycji.

Plan płatności

- **10%** po podpisaniu Umowy Przedwstępnej
- **10%** po uzyskaniu zatwierdzenia użyteczności
- **80%** przy przekazaniu kluczy

Aby uzyskać więcej informacji lub zaplanować oglądanie, skontaktuj się z jednym z naszych polecanych agentów. To fantastyczna nieruchomość warta obejrzenia!

Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
4484 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4170 €

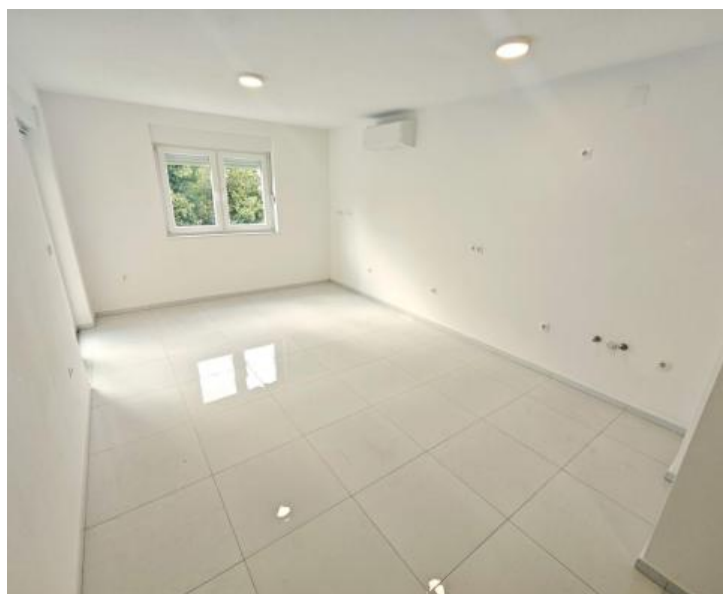
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4000 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4478 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4127 €

Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner

