

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-30070
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	20 m
Powierzchnia	41 sqm
Nie	0
Nie	1
Price	€ 401 500

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Wyjątkowe apartamenty w pierwszej linii w luksusowym 5***** ośrodku i 5***** hotelu w regionie Zadaru, z możliwością wynajmu!

Gwarantowany zwrot z inwestycji do 3% w skali roku!

• Przegląd rozwoju :

- **Budynki** : 4 budynki, w których znajduje się łącznie 88 luksusowych apartamentów.
- **Harmonogram budowy** : Rozpoczęcie we wrześniu 2024 r., zakończenie planowane jest na koniec 2025 r.
- **Projekt i architektura** :
 - **Projekt architektoniczny** : Podrecca Architects.
 - **Projekt krajobrazu** : Lindle+Bukor.
 - **Projekt wnętrz** : Aggi Bruch.

• Cechy luksusowego apartamentu :

- **Opcje** : Do wyboru są cztery wielkości apartamentów i dwa różne style wystroju wnętrz.
- **Teren zewnętrzny** : Każdy apartament posiada przestronny taras, ogród lub balkon.
- **Możliwość wynajmu** : Atrakcyjny, opcjonalny model wynajmu.
- **Udogodnienia** : Dostęp do udogodnień ośrodka i ekskluzywnych usług Premium Living.

Udogodnienia i styl życia

Kulinarne rozkosze

Skorzystaj z różnorodnych opcji gastronomicznych w restauracjach i barach ośrodka, z wieczorną rozrywką dostosowaną do Twoich preferencji. Od kameralnych kolacji w prywatnym salonie po tematyczne doznania kulinarne, każdy posiłek jest zaledwie kilka kroków stąd.

Usługi opieki nad dziećmi

W pobliżu znajdują się hotele 5*****, które oferują kompleksową opiekę nad dziećmi dzięki Falkiland, obejmującej place zabaw, place zabaw na świeżym powietrzu i specjalnie zaprojektowane programy dla dzieci.

Sport i rekreacja

Rezydencje są otoczone oszałamiającą scenerią i pobliskimi atrakcjami. Skorzystaj z obiektów sportowych i

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



fitness w sąsiednim resorcie, aby utrzymać aktywny styl życia, nawet na wakacjach.

Wellness i SPA

Zrelaksuj się i odmłodź dzięki dostępowi do luksusowych 5***** basenów i spa w pobliskim ośrodku. Rozkoszuj się wysokiej jakości zabiegami wellness z regionalnymi specjałami.

Usługi apartamentowe

- Regularne usługi sprzątania dostępne na życzenie, obejmujące pranie, zmianę pościeli, drobne naprawy i pielęgnację ogrodu.
- Bezpieczne przechowywanie rzeczy osobistych, rutynowe kontrole podczas nieobecności i zarządzanie ponownym wynajmem.
- Usługi przed przyjazdem i po odjeździe, takie jak wietrzenie, regulacja temperatury i dokładne czyszczenie.

Modele wynajmu

Residences łączy w sobie luksus udogodnień 5-gwiazdkowego hotelu z potencjałem generowania przychodów dzięki elastycznym programom wynajmu:

1. Klasyczny model przychodów

- Podział przychodów równy między ośrodkiem a właścicielem, po odliczeniu 15% prowizji dla osób trzecich.

2. Model wypoczynku

- **Zwrot z inwestycji** : 3% rocznie od ceny netto mieszkania, wliczając garaż i wyposażenie.
- **Czas trwania** : maksymalnie 5 lat.
- **Sposób użytkowania** : Właściciele mogą korzystać z nieruchomości przez okres do 3 tygodni w roku, z wyłączeniem sezonu szczytowego (od ostatniej soboty czerwca do pierwszej soboty września).
- **Opłata za pakiet Premium Living** : Jedna trzecia opłaty za pakiet usług.
- **Dodatkowe zastosowanie** : Możliwe z proporcjonalnym odliczeniem od zwrotów.

Residences to wyjątkowa okazja inwestycyjna z pełnym zakresem usług i łatwą integracją z programem wynajmu ośrodków wypoczynkowych.

Ceny podane są z uwzględnieniem wyposażenia i podatku VAT.

Ceny zaczynają się od 401 500 euro za kawalerkę o powierzchni 41,75 m² + balkon 21 m².

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Nie wahaj się poprosić o pełny cennik i informacje handlowe.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
9793 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3531 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3913 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4959 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
5000 €

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)

