

Willa

Gračišće, Istria



Numer referencyjny

RE-U-35303

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Gračišće

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

25000 m

Powierzchnia

190 sqm

Wielkość działki

580 sqm

Nie

4

Nie

5

Price

€ 400 000

Odnowiony kamienny dom z basenem w środkowej Istrii na sprzedaż, w Gracisce!

Ta urocza, odnowiona kamienna willa z basenem doskonale łączy tradycyjną architekturę z nowoczesnym stylem życia.

Willa została całkowicie odnowiona i wyposażona w nowoczesne udogodnienia, m.in. nową zewnętrzną i wewnętrzną izolację termiczną, co gwarantuje komfort przez cały rok.

Położona w spokojnej wiosce w sercu Istrii nieruchomość jest otoczona dziewiczą przyrodą, a w okolicy mieszka zaledwie garstka mieszkańców. Jej strategiczne położenie zapewnia doskonałe połączenie z resztą półwyspu, umożliwiając łatwy dostęp do licznych atrakcji turystycznych, cudów natury i znanych miejsc gastronomicznych. W ciągu zaledwie 30 minut można dotrzeć do Rabac na wschodnim wybrzeżu, malowniczego miasta Rovinj na zachodzie lub najbliższych plaż oddalonych o zaledwie 20 km.

Nieruchomość zajmuje powierzchnię 190 m² i znajduje się na działce o powierzchni 576 m², która rozciąga się aż do leśnej drogi. Przestrzeń zewnętrzna jest idealna do stworzenia spokojnego ogrodu, placu zabaw dla dzieci lub dodatkowego parkingu.

Ten przestronny, dwupiętrowy dom ma cztery sypialnie na piętrze, z których trzy mają łazienki z prywatną łazienką. Na parterze znajduje się duża kuchnia z barem, jadalnia, salon, łazienka i wydzielona przestrzeń na sprzęt fitness i rekreacyjny.

Na podwórku znajduje się duży zadaszony taras, miejsce do przechowywania, grill i basen, co zapewnia idealne warunki do letniego relaksu. W środku klimatyzowane pokoje zapewniają komfort w upalne dni, a grube kamienne ściany utrzymują naturalnie chłodne środowisko. Zimą piec na pellet zapewnia ciepło, dzięki czemu dom jest przytulny o każdej porze roku.

Pomimo tego, że nieruchomość stanowi część połączonej struktury, zapewnia ona absolutną prywatność i spokój, jako że jest ostatnim domem we wsi, z dala od innych sąsiadów.

To rzadka okazja, aby stać się właścicielem zmodernizowanego elementu dziedzictwa Istrii w spokojnym i malowniczym otoczeniu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2105 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3251 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3158 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4698 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3863 €

Willa

Gračiće, Istria



Willa

Gračišće, Istria



Willa

Gračišće, Istria



Willa

Gračić, Istria



Willa

Gračišće, Istria



Willa

Gračiće, Istria



Willa

Gračiće, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Gračić, Istria



Willa

Gračić, Istria



Willa

Gračišće, Istria



Willa

Gračić, Istria

