

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-35270
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Opatija
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	145 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 1 462 000

W sercu urokliwego nadmorskiego miasteczka Opatija znajduje się rzadka okazja nabycia wyjątkowej rezydencji — nowo wybudowanego apartamentu z tarasem, z którego roztacza się wspaniały widok na morze, zaledwie 200 metrów od plaży Lungomare i Morza Adriatyckiego.

Położone na trzecim piętrze eleganckiego budynku, to mieszkanie zajmuje imponującą powierzchnię **145 m²** (wg współczynników) i jest wyposażone we wszystkie udogodnienia potrzebne do nowoczesnego życia.

Po wejściu do apartamentu, widać go przez przestronny **korytarz**, który prowadzi do otwartego **salonu** i **kuchni**, co zapewnia zarówno wygodę, jak i poczucie nieograniczonej przestrzeni. Dwie dobrze wyposażone **sypialnie**, wyposażone w szafy, zapewniają mnóstwo miejsca, a dodatkowy **przedpokój** poprawia przepływ wnętrza. Apartament może pochwalić się także **dwiema łazienkami** i oddzielną **toaletą**, zapewniając wszelkie udogodnienia. Ale być może najbardziej urzekająca jest **słoneczna loggia** — zachwycający balkon, na którym można usiąść i popatrzeć na bezkresny ocean, widok, który porusza duszę.

Nie można pominąć dużej przestrzeni magazynowej w piwnicy ani **tarasu na dachu**, który stanowi część struktury własnościowej. Ta przestrzeń na dachu, dzielona z czterema innymi szczęśliwymi mieszkańcami, zapewnia prywatną przystań o powierzchni **42 m²**, idealną do samotnych refleksji lub towarzyskich spotkań pod gołym niebem.

Sam budynek został zbudowany z najwyższą dbałością o jakość i kunszt. W każdym aspekcie projektu zastosowano **materiały najwyższej klasy**, a wyposażenie obejmuje najnowsze osiągnięcia nowoczesnej technologii. **Winda** łączy garaż z górnymi poziomami, zapewniając łatwy dostęp. Okna i przesuwane ściany są wykonane z **wytłaczanych profili aluminiowych**, powlekanych w celu odporności na działanie soli morskiej, co zapewnia trwałość i estetyczny urok.

Centralne **wejście** i **korytarz** zdobi **kolorowa wenecka mozaika** (terrazzo veneziano), a **schody** i **podesty** wyłożono najwspanialszym **kamieniem Kastav**, hołdem dla lokalnych tradycji. **Drzwi wejściowe** to imponujący element metaloplastyki, wyposażony w zamek elektryczny i system otwierania za pomocą **nadajnika ręcznego** (klucza), uzupełniony **kolorowym wideodomofonem** dla dodatkowego bezpieczeństwa. Zewnętrzne **szklane drzwi przesuwne** są wyposażone w czujniki ruchu, nowoczesny akcent ułatwiający dostęp.

Każde z okien jest wyposażone w **elektrycznie sterowane zewnętrzne okiennice** i sterowanie, oferujące zarówno prywatność, jak i ochronę przed żywiołami. Ponadto **moskitiery** zapewniają, że apartament pozostaje nienaruszony przez letnie owady, które czasami nękają ten region. Komfort jest gwarantowany dzięki **ogrzewaniu podłogowemu**, a apartament jest wyposażony w **pompę ciepła**, zapewniającą kontrolowane klimatycznie środowisko przez cały rok.

Najwyższej jakości **parkiet**, w połączeniu z włoskimi drzwiami i **luksusowym wyposażeniem łazienek** — w tym ceramiką i urządzeniami sanitarnymi renomowanych marek — służą podniesieniu poczucia wyrafinowania wewnątrz. Zamontowany na suficie **system wentylacji** płynnie integruje się z przestrzenią, dodatkowo zwiększając komfort i komfort życia w apartamencie.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Chociaż budynek znajduje się zaledwie **200 metrów** od morza — zaledwie dwie minuty spacerem — lokalizacja oferuje godny pozazdroszczenia poziom spokoju i prywatności. Okoliczny obszar to prawdziwa enklawa **historycznych willi**, a tętniące życiem centrum Opatii ze wszystkimi jego gwarnymi kawiarniami, sklepami i ofertami kulturalnymi znajduje się zaledwie krótki spacer.

Ten apartament nie jest zatem tylko miejscem zamieszkania; jest to okazja do zamieszkania w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji na wybrzeżu Adriatyku. Niezależnie od tego, czy ktoś szuka spokojnego miejsca, które mógłby nazwać domem, czy też nieruchomości inwestycyjnej w regionie znanym z turystyki, ten apartament jest świadectwem nowoczesnej elegancji, luksusu i wygody.

Jeżeli są Państwo zainteresowani obejrzeniem tej pięknej nieruchomości, nie wahajcie się skontaktować się bezpośrednio z agentem — dla Państwa wygody konsultacje są dostępne w języku niemieckim.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
10083 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4934 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4900 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4483 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

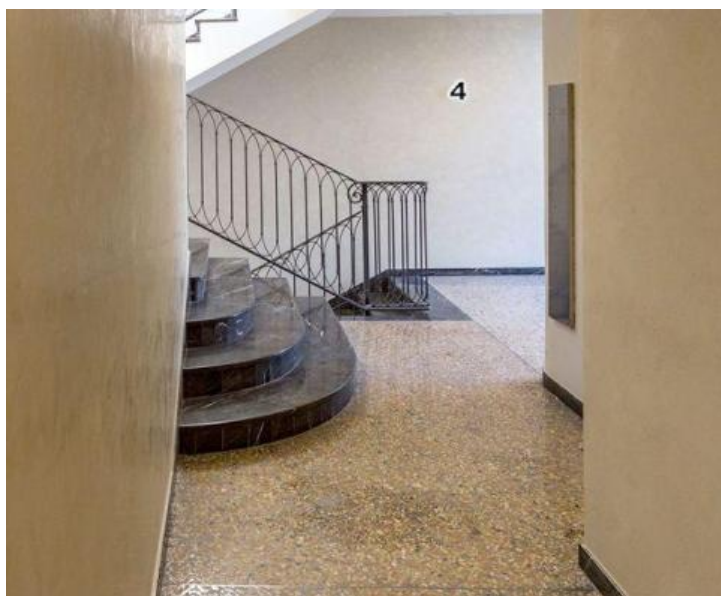
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

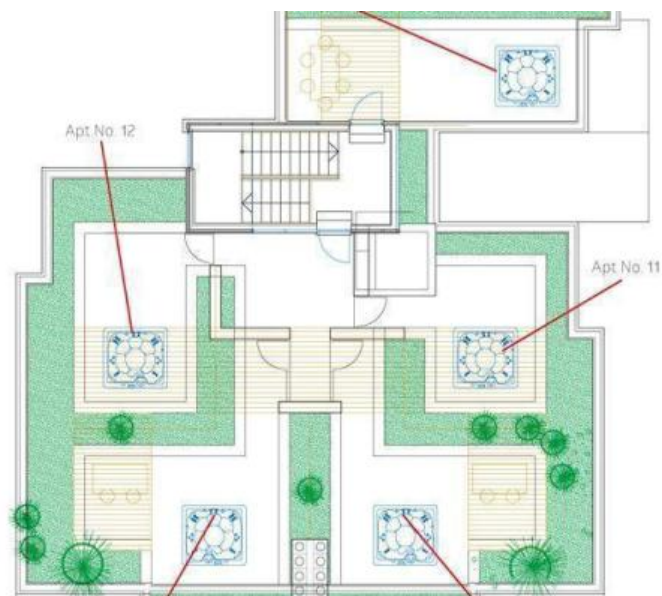
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner

