

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-35268
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Opatija
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	86 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 834 000

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mówimy tu o **ogromnej szansie** w Opatii!

To **nowy budynek** w samym **sercu Opatii**, zaledwie **200 metrów od morza** – to tylko **dwie minuty spacerem**. To **fantastyczna lokalizacja**, naprawdę jedna z najlepszych. **Luksus** dookoła.

To **piękne mieszkanie** ma **86 m²** z **niesamowitym tarasem** i **garażem** – masz wszystko, czego potrzebujesz. Ma **przestronny otwarty salon** z kuchnią, **dwie sypialnie** i **dwie łazienki** – wszystko, o co możesz poprosić. I powiem ci, że to mieszkanie ma **słoneczny loggia** (to balkon dla niewtajemniczonych) z **pięknym widokiem** – idealne miejsce do relaksu. O, i jest tam **pomieszczenie gospodarcze w piwnicy** – więc masz dodatkową przestrzeń. **Bardzo ważne**.

Ten budynek? Najwyższej klasy, ludzie. **Materiały najwyższej jakości**, nowoczesna technologia. **Pierwszorzędne rzeczy**. **Winda** zabierze Cię prosto z garażu do Twojego mieszkania. Okna? Wykonane z **wysokiej jakości profili aluminiowych Alu K**, specjalnie powlekane, aby były odporne na sól morską – najlepsze, jakie możesz dostać.

Podłogi? **Kolorowa mozaika wenecka**, **schody** i podesty wykonane z **pięknego naturalnego kamienia** – wszystko kręci się wokół jakości. **Solidne metalowe drzwi wejściowe** z **zamkiem elektrycznym** i **systemem wideo**. **Szklane drzwi przesuwne** z **czujnikiem ruchu**. Wszystkie okna wyposażone są w **elektrycznie sterowane okiennice**, a każde okno ma **moskitiery**. Nie można tego pobić.

Każdy apartament ma **ogrzewanie podłogowe** i własną **pompę ciepła**. **Parkiet** jest pierwszorzędny, a **włoskie drzwi** – absolutnie piękne. **Łazienki** – włoska ceramika, **najlepsze elementy sanitarne** renomowanych marek. A wentylacja? Wbudowana w sufit – tak inteligentna, tak elegancka.

Plany pięter są dobrze zaprojektowane – każdy apartament ma własny **prywatny taras**. A **lokalizacja**? Nie znajdziesz lepszej. Jest **cicho**, **prywatnie** i zaledwie **minutę spacerem** od centrum Opatii. I zgadnij co? Jesteś otoczony **zabytkowymi willami**. To jest miejsce, w którym warto być.

Nie czekajcie, ludzie.

Konsultacja dostępna w języku niemieckim.

To okazja, **której nie możesz przegapić**. Zaufaj nam.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
9698 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4930 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4893 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4475 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4135 €

Mieszkanie

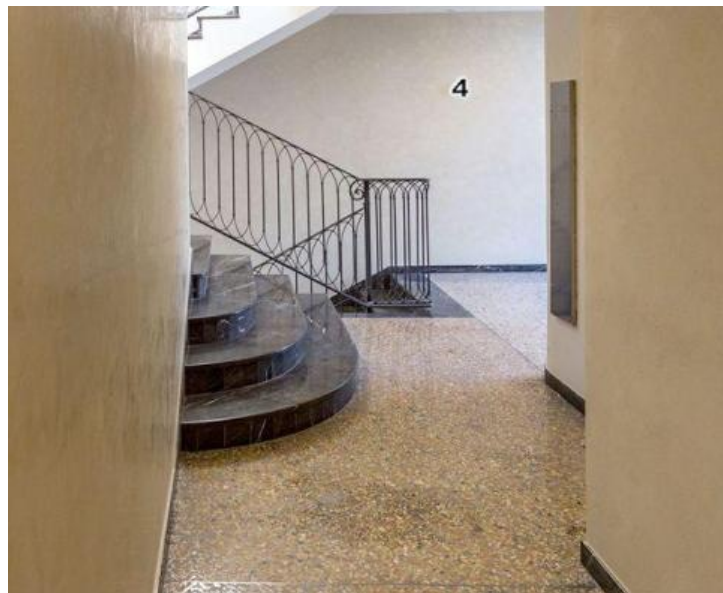
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

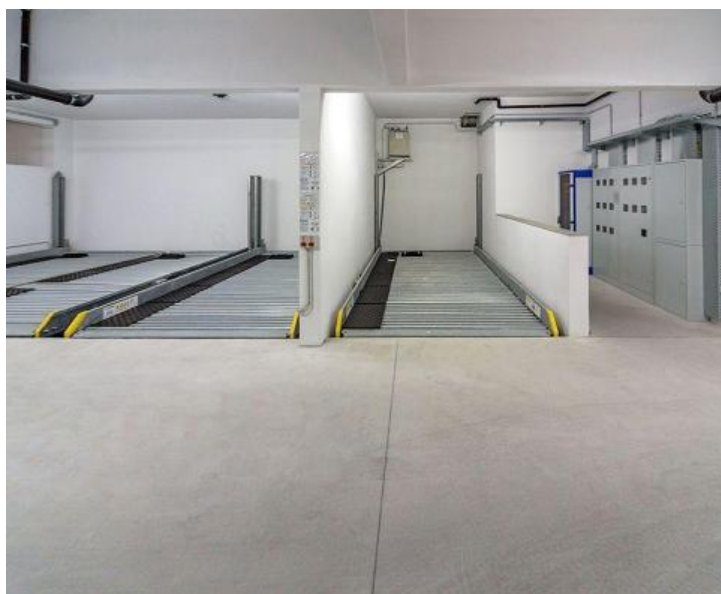
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner

