

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-35265
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Opatija
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	86 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 720 000

To wyjątkowa okazja zakupu nowego apartamentu z tarasem w samym sercu Opatii, zaledwie 200 metrów od morza!

Apartament znajduje się na drugim piętrze nowoczesnego budynku. Do apartamentu przynależą dwa miejsca parkingowe w garażu.

Apartament o powierzchni 86 m² składa się z korytarza, salonu z otwartą kuchnią, dwóch sypialni i dwóch łazienek.

Apartament posiada również słoneczny loggia (balkon) oferujący przyjemny widok i obejmuje pomieszczenie gospodarcze w piwnicy. Zbudowany z wysokiej jakości materiałów i przy użyciu nowoczesnej technologii, budynek ten jest zaprojektowany dla wygody i stylu. Jest wyposażony w windę łączącą garaż i apartamenty.

Okna i ściany przesuwne są wykonane z wytłaczanych profili aluminiowych z mostkami termicznymi Alu K, pokrytych specjalną powłoką odporną na sól morską. Centralne wejście i korytarz zdobi stylowa mozaika wenecka (terrazzo veneziano), a schody i pośrednie podesty pokryte są rodzimym naturalnym kamieniem Kastavski sivać.

Drzwi wejściowe są metalowe, ze zintegrowanym zamkiem elektrycznym, systemem zdalnego otwierania (kluczem) i kolorowym systemem wideo. Zewnętrzne szklane drzwi przesuwne wejściowe są wyposażone w automatyczny czujnik ruchu. Wszystkie okna są wyposażone w elektrycznie sterowane zewnętrzne okiennice i moskitiery.

Apartament wyposażony jest w ogrzewanie podłogowe i własną pompę ciepła dla maksymalnego komfortu. Wewnątrz znajdziesz najwyższej klasy parkiet i włoskie drzwi. Łazienki zaprojektowano z najwyższej jakości włoskiej ceramiki i elementów sanitarnych renomowanych marek. Godną uwagi cechą jest zintegrowany system wentylacji sufitowej, który jest płynnie wkomponowany w projekt.

Plany pięter są starannie zaprojektowane, a każdy apartament ma własny prywatny taras. Chociaż budynek znajduje się niedaleko tętniącego życiem centrum Opatii, ulica jest cicha i oferuje całkowitą prywatność. Lokalizacja jest nie do pobicia — zaledwie dwie minuty spacerem od morza. Dzięki fantastycznej mikrolokalizacji budynek jest otoczony pięknymi historycznymi willami, a serce Opatii, w tym wszystkie najważniejsze wydarzenia, znajduje się zaledwie minutę spacerem.

Aby umówić się na wizytę w nieruchomości, nie wahaj się skontaktować z agentem — konsultacje są również dostępne w języku niemieckim.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
8372 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4926 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4890 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4475 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4127 €

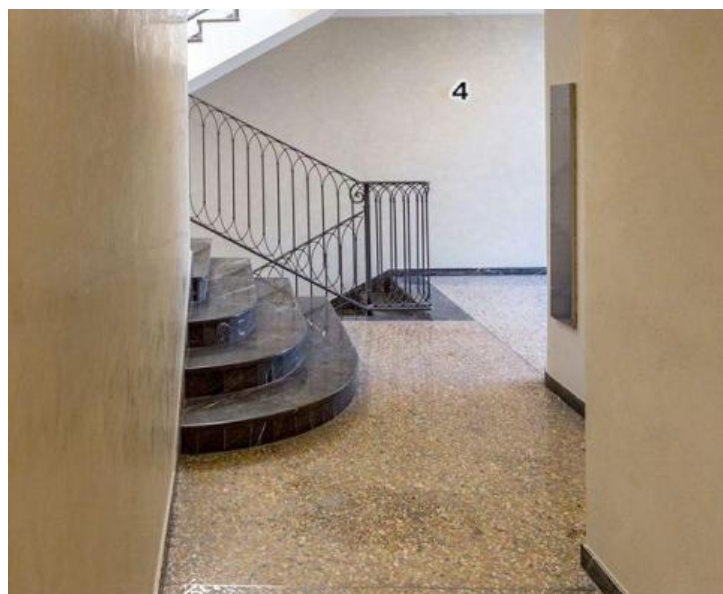
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

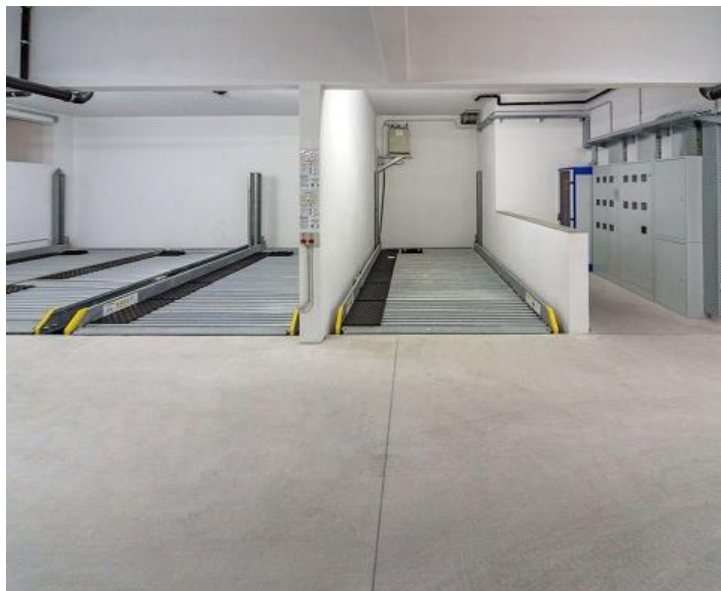
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner

