

Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-35439

Typ

Dom

Region

Kvarner > Novi Vinodolski

Lokalizacja

Novi Vinodolski

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

58 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Nie
Price

1
€ 172 000

Pięknie odnowiony dom w sercu Novi Vinodolski!

Ten uroczy, całkowicie odnowiony dom (2022) położony jest w centrum miasta Novi Vinodolski, zaledwie 300 metrów od morza i najbliższej plaży.

Gruntowny remont obejmował wymianę instalacji elektrycznej i hydraulicznej, nowoczesne meble, izolację Knauf, stolarkę PCV, unowocześnioną podłogę i okładziny ścienne, klimatyzację oraz przestronną łazienkę. Dzięki temu dom był gotowy do zamieszkania bez konieczności dalszych inwestycji.

Układ:

- **Parter:** Salon, duża łazienka i pomieszczenie gospodarcze
- **Pierwsze piętro:** Dwie sypialnie
- **Przestrzeń zewnętrzna:** duży balkon okalający cały dom

Dom charakteryzuje się doskonałą izolacją i jest idealny do całorocznego zamieszkania lub wypoczynku. Jego doskonała lokalizacja zapewnia łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień: 100 metrów od centrum miasta, 200 metrów od sklepów, restauracji, piekarni i aptek oraz krótki spacer od marin i plaż.

Niezależnie od tego, czy szukasz relaksującego miejsca na wakacje, czy stałego miejsca zamieszkania blisko morza, ta nieruchomość zapewni wygodę i komfort w pożądanym nadmorskim otoczeniu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Cena za m²:
2966 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1953 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2001 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2898 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2582 €

Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



Dom

Novi Vinodolski, Kvarner

