

# Nowe nieruchomości

## Seget Donji, Dalmacja



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB-IRO2312
<b>Typ</b>	Nowe nieruchomości
<b>Region</b>	Dalmacja > Trogir, Ciovo
<b>Lokalizacja</b>	Seget Donji
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	200 m
<b>Powierzchnia</b>	54 sqm
<b>Nie</b>	1
<b>Nie</b>	1
<b>Price</b>	€ 194 780

### **Luksusowe życie nad morzem w Seget Donji niedaleko Trogiru!**

Położony w samym sercu Seget, zaledwie 200 metrów od dziewiczej kamienistej plaży, ten luksusowy apartament oferuje idealne połączenie komfortu, stylu i funkcjonalności.

### **Doskonała lokalizacja**

Obiekt położony jest w otoczeniu zachwycających plaż i zaledwie 10 minut spacerem od wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO miasta Trogir. To raj dla miłośników przyrody i historii.

### **Nowoczesny, elegancki design**

Apartament jest częścią nowoczesnego budynku z parterem, pierwszym i drugim piętrem oraz penthouse'em. Wykonany z materiałów najwyższej jakości i luksusowych wykończeń, obiekt zapewnia wyjątkowe doświadczenie życia nad morzem. Każdy apartament posiada dedykowane miejsce parkingowe dla dodatkowej wygody.

### **Apartament S3 Najważniejsze informacje**

Apartament S3 położony na parterze ma powierzchnię **53,74 m<sup>2</sup>** i idealną orientację wschodnią. Charakteryzuje się:

- Przestronny, otwarty salon, jadalnia i kuchnia
- Jedna sypialnia
- Nowoczesna łazienka
- Bezpośrednie wyjście na balkon zarówno z salonu jak i sypialni

### **Udogodnienia Premium**

W budynku znajduje się basen, oferujący spokojne miejsce na relaks po zwiedzaniu pobliskich plaż i zabytków kultury.

### **Idealny do życia na wybrzeżu**

Dzięki doskonałej lokalizacji, nowoczesnemu designowi i luksusowym udogodnieniom apartament ten jest idealnym wyborem dla osób poszukujących wyrafinowanego nadmorskiego stylu życia.

### Apartamenty na sprzedaż

#### Parter

- **S2** : 75,21 m<sup>2</sup>, orientacja wschód-zachód, 2 sypialnie - **265 918 €**
- **S3** : 53,74 m<sup>2</sup>, orientacja wschodnia, 1 sypialnia - **194 780 €**
- **S5** : 79,07 m<sup>2</sup>, orientacja wschód-zachód, 2 sypialnie - **290 933 €**
- **S6** : 81,73 m<sup>2</sup>, orientacja wschód-zachód, 2 sypialnie - **300 204 €**

#### 1 piętro

- **PP1** : 31,80 m<sup>2</sup>, orientacja północna, powierzchnia biurowa - **119 710 €**
- **S13** : 75,23 m<sup>2</sup>, orientacja południowo-wschodnia, 2 sypialnie - **273 670 €**
- **S16** : 75,21 m<sup>2</sup>, orientacja wschód-zachód, 2 sypialnie - **273 626 €**

#### 2 piętro

- **S28** : 74,79 m<sup>2</sup>, orientacja północno-wschodnia, 2 sypialnie - **278 990 €**
- **S29** : 75,23 m<sup>2</sup>, orientacja wschód-południe, 2 sypialnie - **281 406 €**

#### 3 piętro

- **S44** : 74,79 m<sup>2</sup>, orientacja wschód-północ, 2 sypialnie - **276 018 €**

Idealne do zamieszkania lub inwestycji, te nowoczesne apartamenty oferują szeroki wybór rozmiarów i układów, aby spełnić Twoje potrzeby. Zapewnij sobie dom swoich marzeń już dziś!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

#### Zalety nieruchomości:

Basen  
Nowoczesny

# Nowe nieruchomości

## Seget Donji, Dalmacija



# Nowe nieruchomości

## Seget Donji, Dalmacja



Cena za m<sup>2</sup>:  
3.607 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.651 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.045 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4.587 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4.261 €

# Nowe nieruchomości

## Seget Donji, Dalmacija



# Nowe nieruchomości

## Seget Donji, Dalmacija



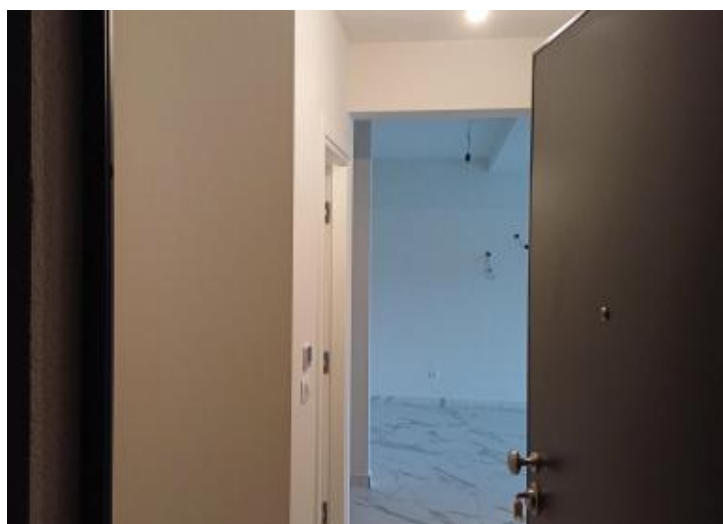
# Nowe nieruchomości

## Seget Donji, Dalmacija



# Nowe nieruchomości

## Seget Donji, Dalmacija



# Nowe nieruchomości

## Seget Donji, Dalmacja

