

# Willa

## Korcula, Południowa Dalmacja



**Numer referencyjny** RE-LB-IRO2332

**Typ** Willa

**Region** Południowa Dalmacja > Wyspa Korcula (Korčula)

**Lokalizacja** Korcula

**Front line** Tak

**Widok na morze** Tak

**Odległość od morza** 5 m

**Powierzchnia** 390 sqm

**Wielkość działki** 1500 sqm

**Nie** 4

**Nie** 6

**Price** € 2 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

## Korcula, Południowa Dalmacja



Absolutnie wyjątkowa, ultramoderna willa na pierwszej linii od morza na wyspie Korčula!

Willa oferuje najwyższej klasy udogodnienia i usługi stworzone z myślą o bezstresowym wypoczynku nad Morzem Adriatyckim, w tym prywatny basen, zamknięty garaż, windę i wiele innych — wszystko z dbałością o każdy szczegół.

Ukryta w spokojnej, zalesionej zatoce na północnym wybrzeżu wyspy Korčula, Villa jest idealnym śródziemnomorskim azylem dla tych, którzy szukają niezapomnianego wypoczynku i spędzenia czasu z bliskimi.

Willa oferuje ogromną powierzchnię 390 m<sup>2</sup> (wliczając tarasy) podzieloną na luksusową przestrzeń wypoczynkową z jadalnią, nowoczesną kuchnię i fantastyczne tarasy z widokiem na morze oraz łazienkę gościnną.

Na górnym poziomie znajduje się korytarz, 4 sypialnie i 4 łazienki przylegające do nich, wspaniałe tarasy. Na dole znajduje się garaż i pomieszczenie techniczne.

Willa jest stylowo urządzona i wyposażona w nowoczesne udogodnienia.

### Zalety willi:

- Winda
- Basen bez krawędzi
- Szklenie panoramiczne
- Miejsce do grillowania
- Tarasy, balkony
- Prysznic i toaleta na zewnątrz
- Miejsce na ognisko
- Markiza tarasowa
- Klimatyzacja
- Łóżko king size w każdej sypialni
- Dostęp do morza przed willą
- Możliwość cumowania u podnóża willi
- Garaż na kilka pojazdów
- Parking dla 3 aut

Willa jest przeznaczona do wynajmu w cenie 1500 euro za dobę.

Willa jest na firmę. Cena ta dotyczy zakupu 100% akcji firmy.

W przypadku zakupu nieruchomości w obecnej postaci, do ceny należy doliczyć 25% VAT. W tym przypadku całkowita cena wyniesie 2 625 000 €.

# Willa

## Korcula, Południowa Dalmacja



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Korcula, Południowa Dalmacja



Cena za m<sup>2</sup>:  
5385 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5872 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5212 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
8057 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
6626 €

# Willa

## Korcula, Południowa Dalmacja



# Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



# Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



# Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



# Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



# Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



# Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



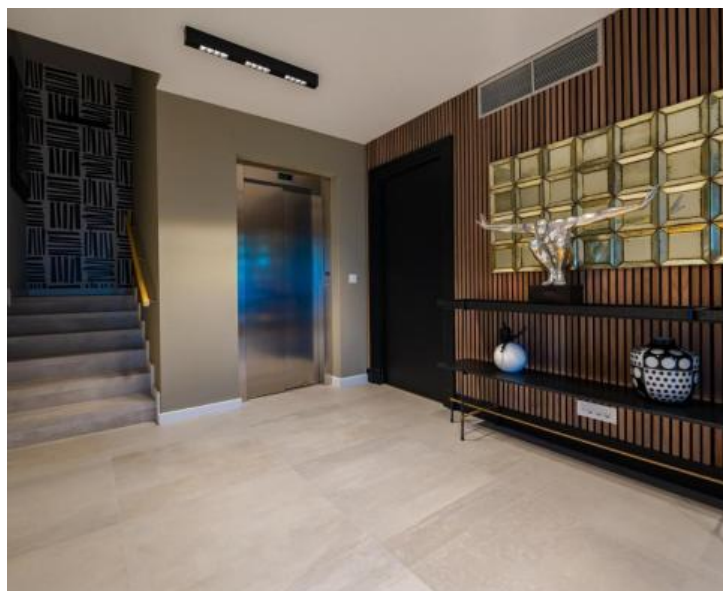
# Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



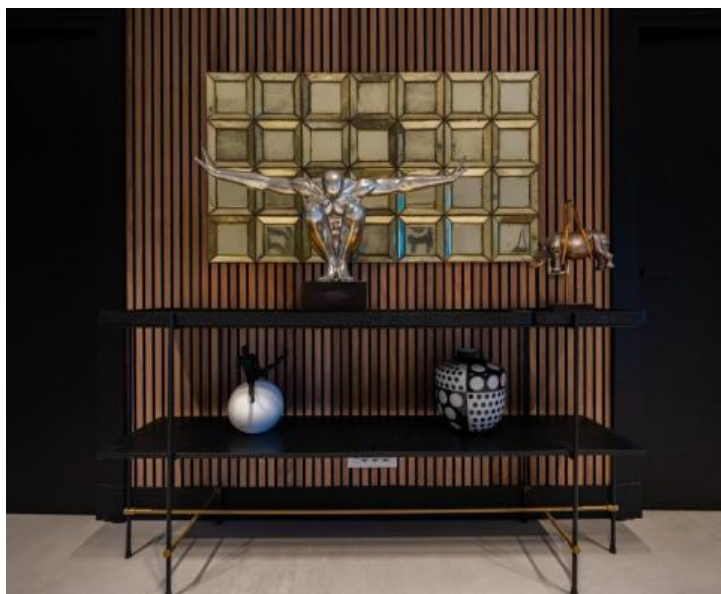
# Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



# Willa

## Korcula, Południowa Dalmacja



# Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



# Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Willa

## Korcula, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Willa

Korcula, Południowa Dalmacja



# Willa

## Korcula, Południowa Dalmacja

