

Dom

Gračišće, Istria



Numer referencyjny

RE-U-35531

Typ

Dom

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Gračišće

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

30000 m

Powierzchnia

123 sqm

Nie

5

Dom

Gračišće, Istria



Nie
Price

5
€ 200 000

Odnowiony, rodzimy kamienny dom w historycznym sercu Istrii, pomiędzy Pazinem i Labinem!

Ten dom o powierzchni 123,51 m² jest podzielony na dwa oddzielne apartamenty — jeden na parterze i jeden na pierwszym piętrze — co stwarza duży potencjał dla rodziny lub kontynuowania dochodowego biznesu wynajmu apartamentów dla turystów.

Parter:

Wejście prowadzi do przestronnego salonu połączonego z jadalnią. Po prawej stronie znajduje się duża sypialnia, łazienka i funkcjonalna kuchnia z tylnym wyjściem.

Pierwsze piętro:

Na pierwszym piętrze znajdują się cztery przestronne sypialnie, każda z własną łazienką, a także kuchnia i spiżarnia. Jako bonus, jest tam oszałamiający widok na zabytkowe centrum starego miasta.

Projekt i elastyczność:

Rustykalne drewniane schody łączą oba piętra, obecnie podzielone na wynajem turystyczny. Przy minimalnych zmianach układ można łatwo dostosować do własnych preferencji.

Lokalizacja:

Dom znajduje się w odległości spaceru od niezbędnych udogodnień — szkół, sklepów i restauracji — co czyni go idealnym miejscem dla rodzin. Jego wyjątkowy urok i funkcjonalność sprawiają również, że jest idealny do kontynuowania działalności wynajmu turystycznego o dużym zapotrzebowaniu.

Odkryj spokój i autentyczny urok Istrii!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1626 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2166 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1875 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2879 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2554 €

Dom

Gračišće, Istria



Dom

Gračišće, Istria



Dom

Gračišće, Istria



Dom

Gračić, Istria



Dom

Gračišće, Istria



Dom

Gračišće, Istria



Dom

Gračišće, Istria

