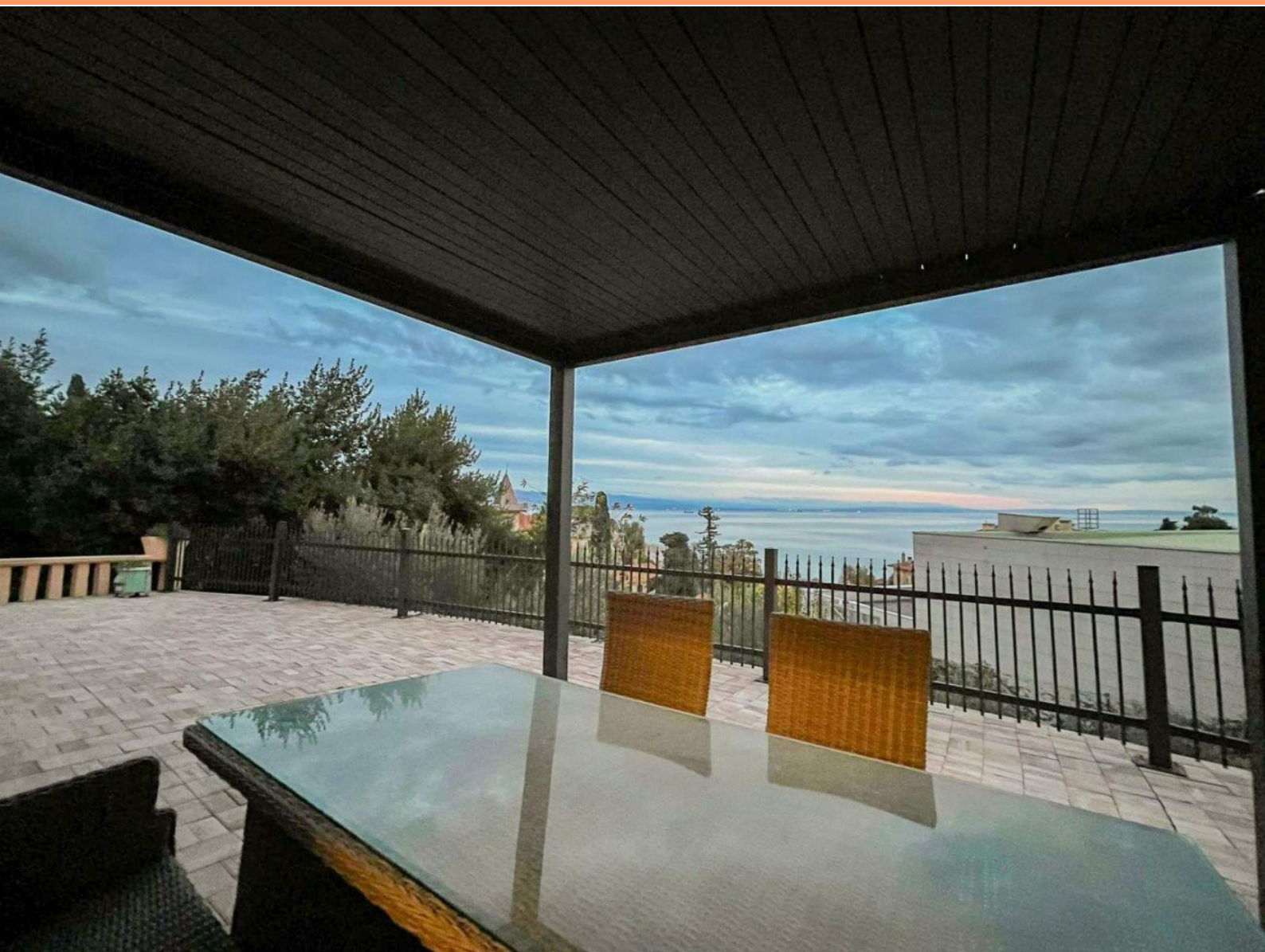


Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-35594

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

250 m

Powierzchnia

120 sqm

Nie

3

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Nie
Price

2
€ 650 000

Apartament 250m od morza w samym sercu Opatii!

Ten apartament na parterze jest częścią uroczej, zadbanej zabytkowej willi położonej w centrum Opatii, zaledwie 250 metrów od morza.

Apartament o powierzchni 120 m² składa się z trzech sypialni, z których jedna posiada własną łazienkę, przestronnego salonu, kuchni, dodatkowej łazienki i osobnej toalety dla gości.

Funkcjonalny układ gwarantuje wygodę, dzięki czemu jest to idealny wybór dla rodzin lub na wakacje.

Nieruchomość obejmuje również pięknie zagospodarowany dziedziniec o powierzchni 150 m² z częścią wypoczynkową i jacuzzi. Plany budowy sauny mają rozpocząć się na początku 2025 r., co jeszcze bardziej zwiększy atrakcyjność nieruchomości.

Apartament położony jest w spokojnej okolicy, a jednocześnie blisko wszystkich niezbędnych udogodnień, w tym promenady Lungomare, restauracji i sklepów. Zapewnia on prywatność i wygodę życia w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w Opatii.

O Opatii

Opatija, zachwycające nadmorskie miasteczko nad Morzem Adriatyckim, jest znanym miejscem turystycznym, przyciągającym gości z całego świata. Położone u podnóża góry Učka, miasto jest otoczone zapierającym dech w piersiach pięknem natury. Nieruchomości w Opatii oferują bezcenne widoki na morze i pobliskie wyspy, Krk i Cres. Miasto jest bogate w historię, z uroczymi pobliskimi wioskami ze starymi domami i wąskimi uliczkami.

Architektura Opatii wyróżnia się wyjątkowymi willami pochodzącymi z czasów habsburskich. Z szeregiem dziewiczych plaż, krystalicznie czystą wodą i różnorodnymi usługami turystycznymi, Opatija jest uznawana za idealne miejsce turystyczne i doskonałą okazję inwestycyjną, docenianą przez sąsiednie kraje.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Spa
Sauna

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
5.417 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5.122 €

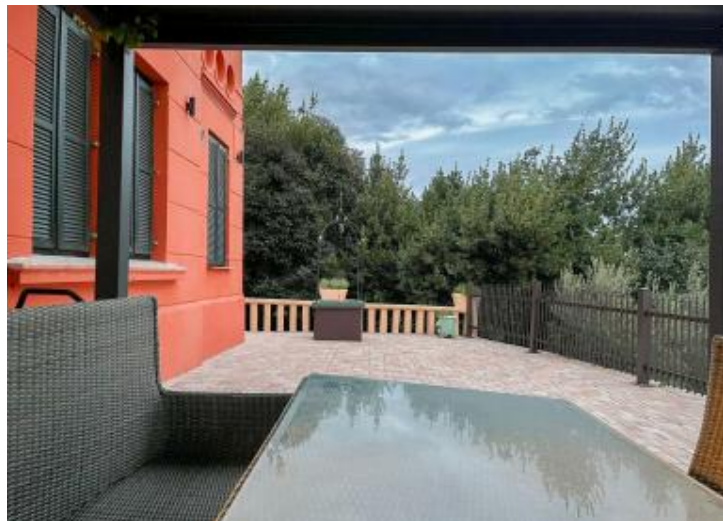
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.865 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.662 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.230 €

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner

