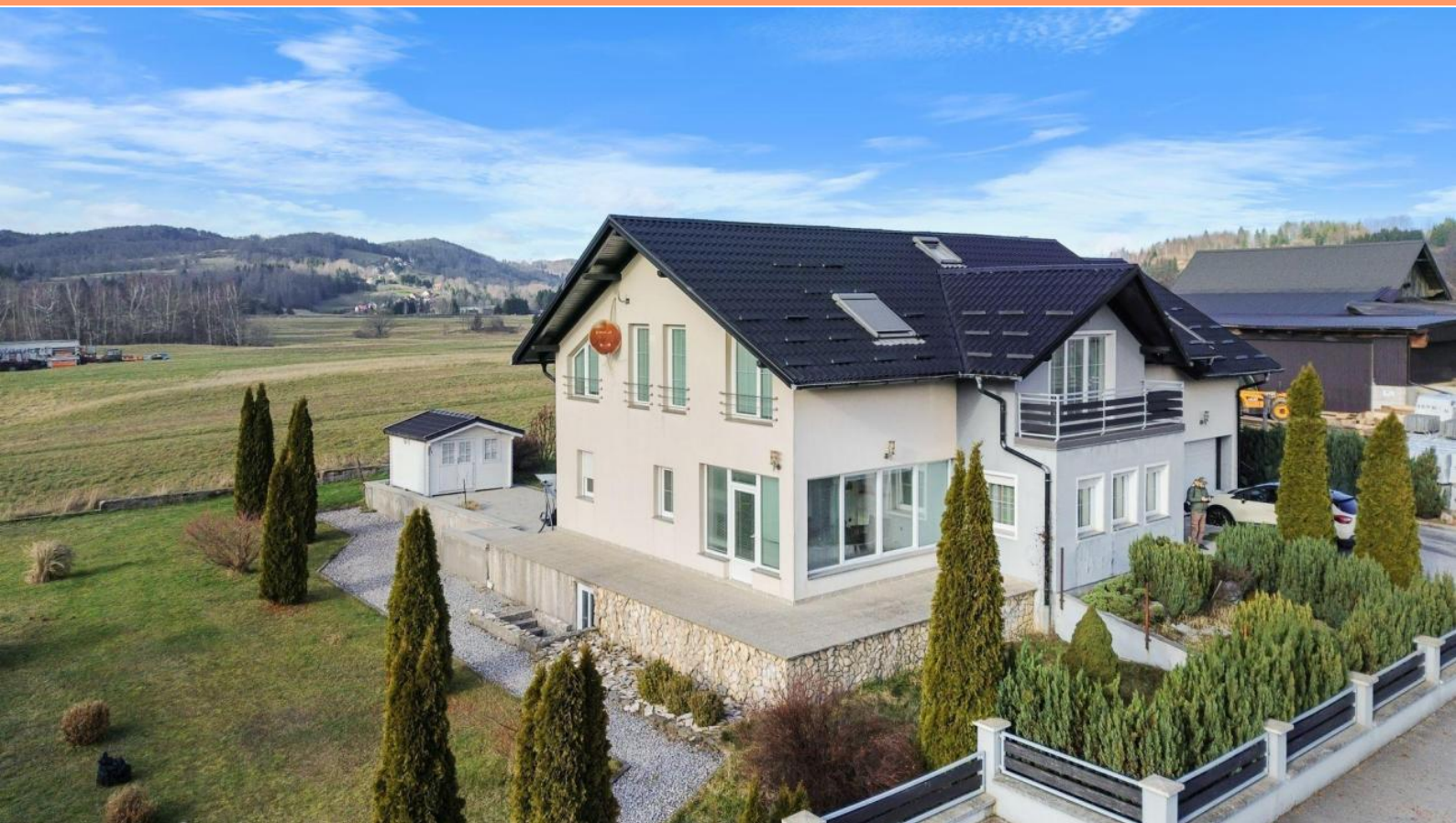


Mini-hotel

Ravna Gora, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-35426

Typ

Mini-hotel

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Ravna Gora

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

305 sqm

Wielkość działki

1395 sqm

Nie

6

Nie

3

Price

€ 467 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Uroczy dom wakacyjny na sprzedaż w Rawnej Górze, w rejonie Gorski Kotar!

Ten wolnostojący dom wakacyjny w Rawnej Górze położony jest pośród spokojnego, naturalnego piękna Gorskiego Kotaru i jest spełnieniem marzeń dla miłośników natury i osób poszukujących aktywnego wypoczynku.

Obiekt ten położony jest w dogodnej lokalizacji, zaledwie 2 kilometry od zjazdu z autostrady Zagrzeb-Rijeka i 15 kilometrów od miejscowości Delnice. Łączy on w sobie dostępność i spokój.

Rawna Gora położona jest na wysokości 800 metrów n.p.m. i słynie ze świeżego powietrza oraz możliwości uprawiania turystyki pieszej i rowerowej, a także sportów zimowych. Dzięki temu dom ten jest idealnym miejscem na relaks i rekreację.

Cechy nieruchomości

Dom rozciąga się na dwóch piętrach i łączy w sobie wygodę z luksusem:

- **Parter:**

- Garaż
- Przestronny salon i kuchnia
- Ogród zimowy
- Strefa wellness z sauną fińską i jacuzzi
- Stylowa galeria podkreślająca otwarty charakter projektu

- **Pierwsze piętro:**

- Sześć sypialni, w tym sypialnia główna z garderobą
- Wspólna łazienka
- Oddzielne mieszkanie z własną kuchnią i pokojem dziennym

Dodatkowe atrakcje

- **Ogrzewanie:** Piec na drewno i pellet zapewniają ciepło i komfort przez cały rok.
- **Przestrzeń zewnętrzna:**
 - Przestronny ogród o powierzchni 1395 m² z zagospodarowanym miejscem do grillowania
 - Dużo miejsca na dodanie basenu

Ten dom to nie tylko spokojne miejsce wypoczynku, ale także lukratywna inwestycja, która obecnie cieszy się powodzeniem jako obiekt wynajmowany turystom ze względu na doskonałą lokalizację i doskonałe

Mini-hotel

Ravna Gora, Kvarner



udogodnienia.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji nabycia nieruchomości oferującej zarówno relaks na łonie natury, jak i duży potencjał wynajmu.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej szczegółów lub umówić się na obejrzenie nieruchomości!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Ravna Gora, Kvarner



Cena za m²:
1531 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2076 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1727 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Ravna Gora, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

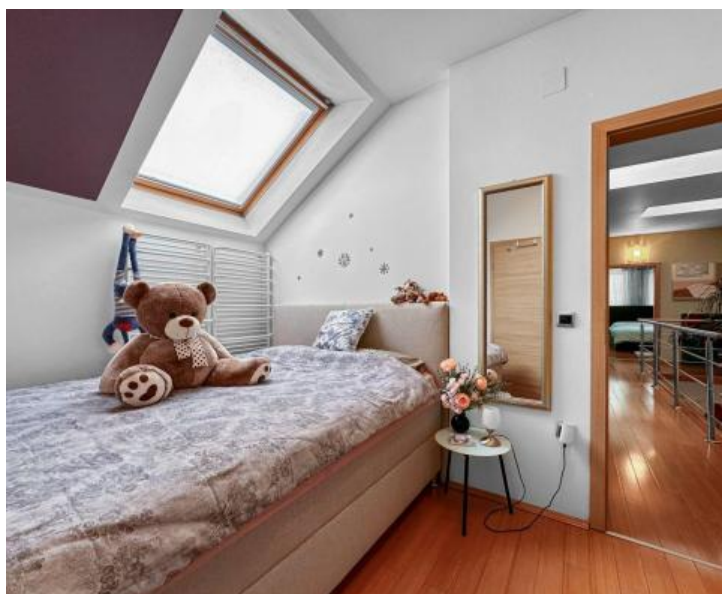
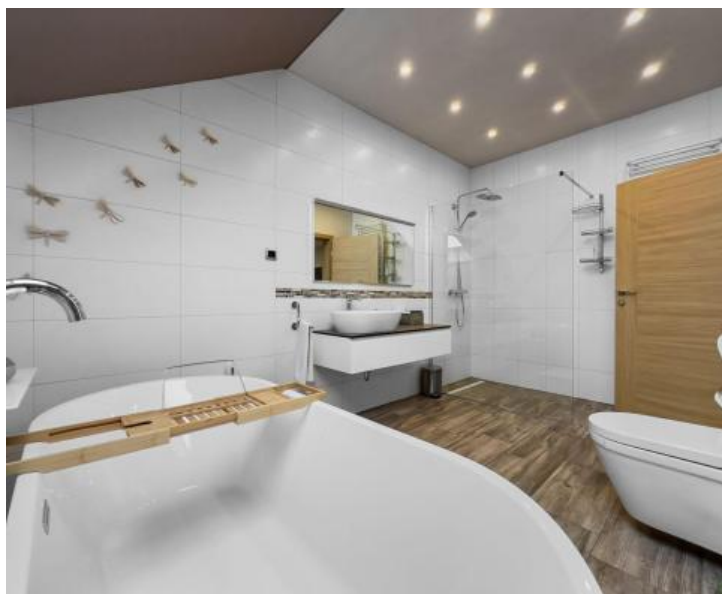
Ravna Gora, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

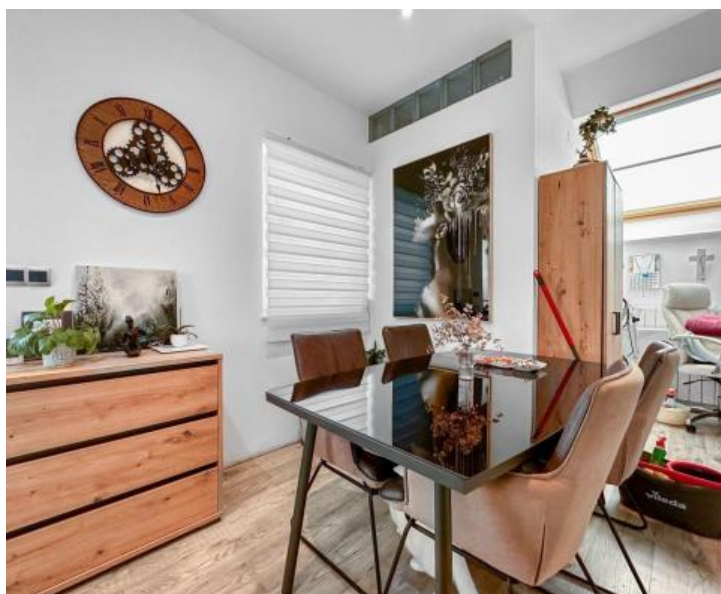
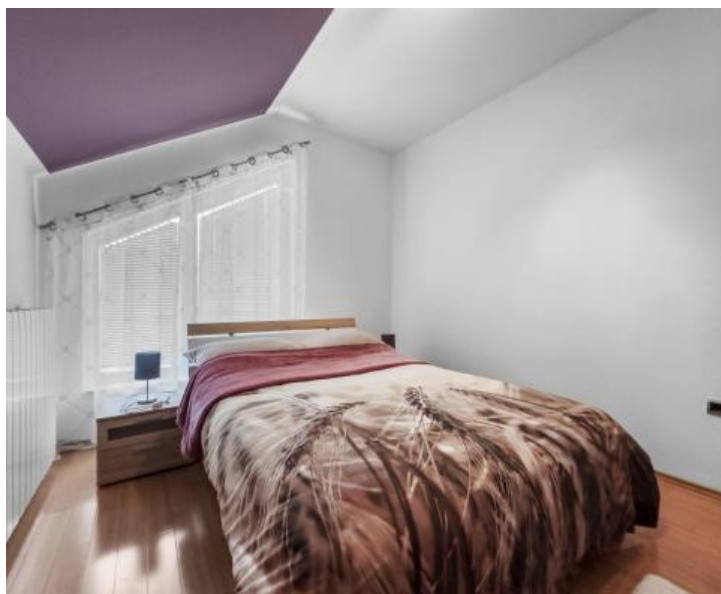
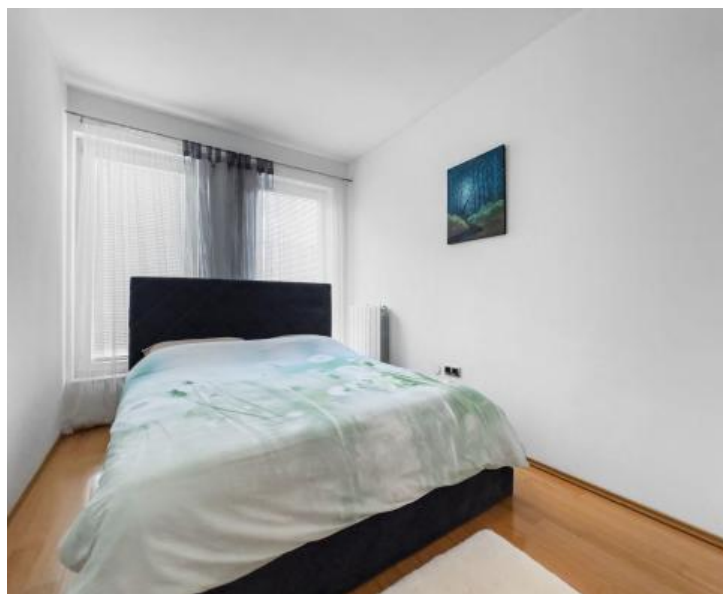
Mini-hotel

Ravna Gora, Kvarner



Mini-hotel

Ravna Gora, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ravna Gora, Kvarner



Mini-hotel

Ravna Gora, Kvarner

