

Dom

Stanici, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny
Typ

RE-IRO-LB2325
Dom

Dom

Stanici, Dalmacija (Dalmatia)



Region	Dalmacija (Dalmatia) › Omis
Lokalizacja	Stanici
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5 m
Powierzchnia	113 sqm
Wielkość działki	570 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	€ 1 000 000

Dom

Stanici, Dalmacja (Dalmatia)



Rzadka, urokliwa willa na pierwszej linii brzegowej na riwierze Omiš, tuż przy plaży!
Cena spadła z 1,2 miliona euro do 1 miliona euro!

Ten dom cieszy się wyjątkową lokalizacją nad morzem w urokliwej wiosce Stanići na riwierze Omiš, zaledwie kilka kroków od piaszczystej plaży.

Usytuowany na działce o powierzchni 570 m², oferuje 113 m² powierzchni mieszkalnej na dwóch piętrach.

- **Parter:** Obejmuje przestronny salon, kuchnię, WC, loggię oraz taras z oszałamiającym widokiem na morze.
- **Pietro:** Składa się z czterech sypialni i dwóch łazienek, oferując dużo przestrzeni dla komfortu i relaksu.

Nieruchomość posiada garaż nad morzem, idealny do przechowywania łodzi, oraz dodatkowe miejsca parkingowe dla maksymalnie czterech samochodów.

Dzięki swojej doskonałej lokalizacji, ten dom jest rzadkim skarbem na rynku, idealnym jako prywatna oaza lub wyjątkowa okazja inwestycyjna w turystyce.

Nie przegap swojej szansy na posiadanie tej wyjątkowej nieruchomości!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Stanici, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
8850 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
6388 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6388 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4500 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3566 €

Dom

Stanici, Dalmacija (Dalmatia)



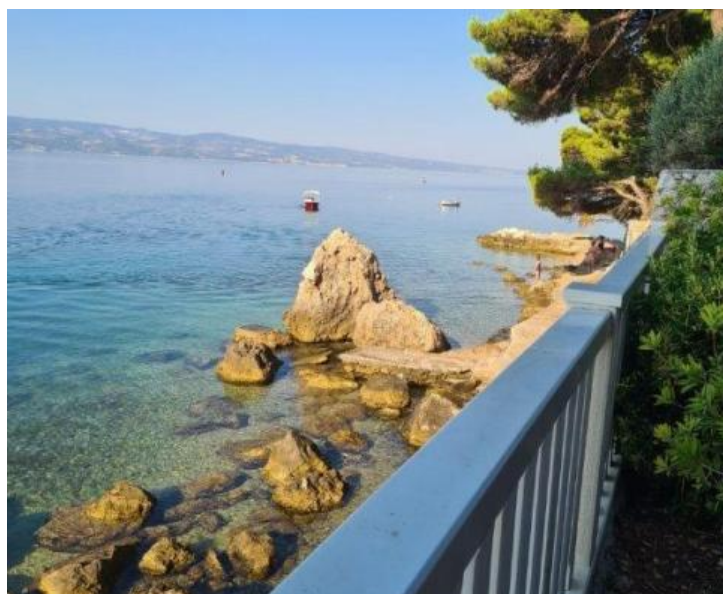
Dom

Stanici, Dalmacija (Dalmatia)



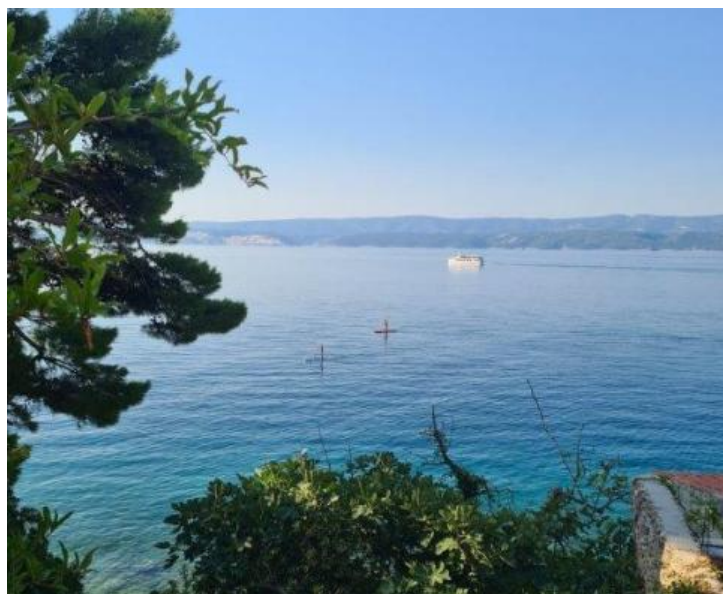
Dom

Stanici, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Stanici, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Stanici, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Stanici, Dalmacija (Dalmatia)



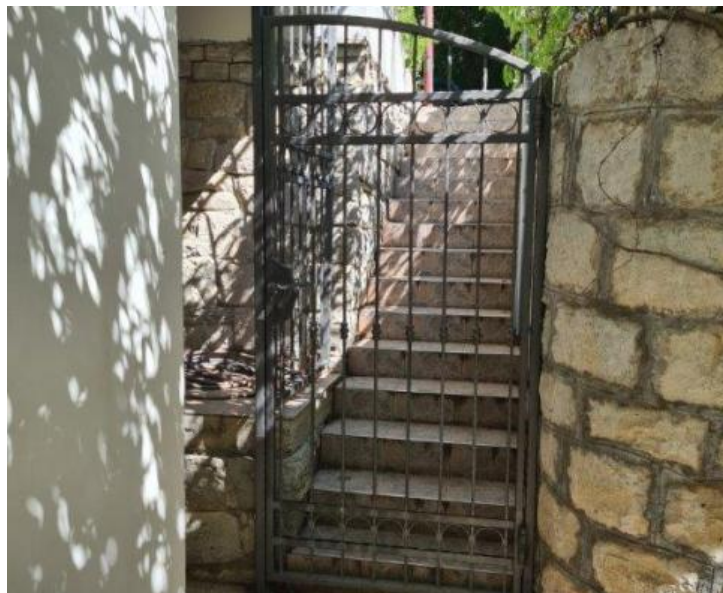
Dom

Stanici, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Stanici, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Stanici, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Stanici, Dalmacija (Dalmatia)

