

Willa

Komarna, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny RE-LB-IRO2331

Typ Willa

Region Południowa Dalmacja › Dubrownik (Dubrovnik)

Lokalizacja Komarna

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 400 m

Powierzchnia 254 sqm

Wielkość działki 220 sqm

Nie 3

Nie 4

Price € 1 350 000

Willa

Komarna, Południowa Dalmacja



Na sprzedaż nowoczesna, luksusowa willa położona w wyjątkowej lokalizacji w urokliwej miejscowości Komarna, zaledwie 400 metrów od krystalicznie czystego morza i pięknej plaży.

Ten obszar wybrzeża Adriatyku pozostaje jeszcze nieodkryty przez masową turystykę i popularne trendy zakupowe.

Ta oszałamiająca willa oferuje 254 m² powierzchni mieszkalnej na trzech poziomach, z dodatkowymi 220 m² ogrodów. Posiada trzy sypialnie, cztery luksusowe łazienki i przestronny taras z podgrzewanym basenem zewnętrznym i wanną z hydromasażem.

Z każdego piętra roztacza się zapierający dech w piersiach widok na morze.

Zaprojektowana z nowoczesną elegancją, willa jest w pełni umeblowana i klimatyzowana, z parkingiem na dwa samochody. Obecnie działa jako wynajem wakacyjny, generuje doskonały dochód.

Ta willa to nie tylko idealne miejsce, aby cieszyć się luksusowym stylem życia, ale także fantastyczna okazja inwestycyjna. Nie przegap okazji, aby posiadać tę niesamowitą nieruchomość, która łączy luksus, wygodę i wyjątkową lokalizację.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Komarna, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
5315 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
9945 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
8224 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3867 €

Willa

Komarna, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Komarna, Południowa Dalmacja



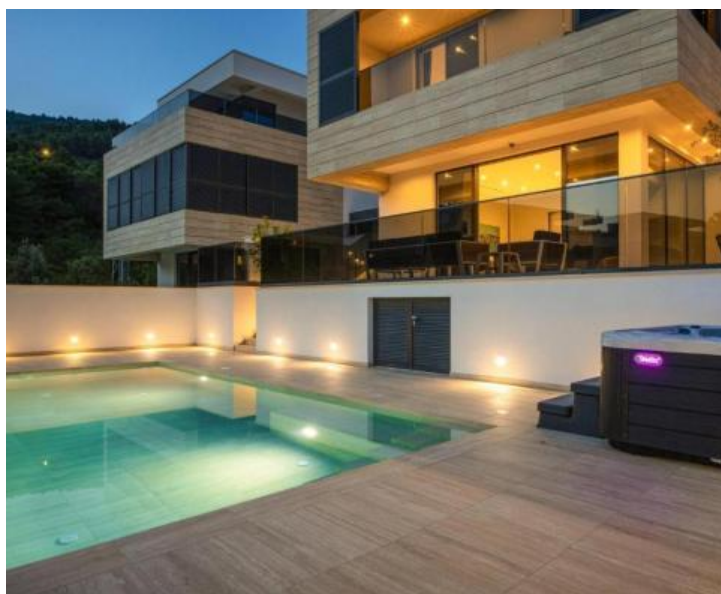
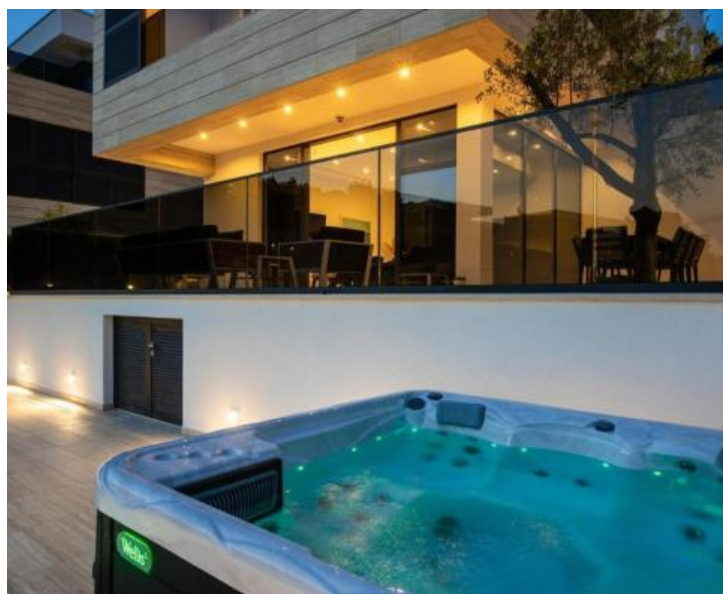
Willa

Komarna, Południowa Dalmacja



Willa

Komarna, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Komarna, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Komarna, Południowa Dalmacja



Willa

Komarna, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Komarna, Południowa Dalmacja



Willa

Komarna, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com