

Dom

Pomer, Istria



Numer referencyjny	RE-U-35613
Typ	Dom
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Pomer
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	63 sqm
Wielkość działki	412 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 320 000

Oferujemy Państwu dom w wyjątkowej lokalizacji w Pomer, Medulin, zaledwie 200 metrów od morza. Jest to dom wybudowany w 1999 roku, o powierzchni 63 m², z protokołem odbioru końcowego (legalizacja). Dom składa się z zadaszonoego tarasu wejściowego, salonu z kuchnią, dwóch sypialni i łazienki. Obok domu znajduje się dodatkowy budynek, który pełni funkcję drewnutni i który również jest uwzględniony w raporcie z budowy.

W domu znajduje się piec opalany drewnem, co rozwiązuje problem ogrzewania.

Działka, na której znajduje się dom, jest gruntem budowlanym o powierzchni 475 m².

Podwórko domu oferuje piękny, bogaty ogród, w którym znajdziemy drzewa orzechowe i oliwne mające około 30 lat, jabłonie, hibiskusy, oleandry, cisy i wiele innych roślin, które dopełniają atmosferę śródziemnomorskiego ogrodu nad morzem.

Położenie: Położenie nieruchomości zapewnia spokój ducha, ponieważ wokół jest tylko kilka domów wakacyjnych, a morze jest oddalone o 200 metrów. Wszystkie udogodnienia są oddalone o 3 minuty jazdy samochodem w Medulinie lub Pomeranian, a miasto Pula jest oddalone o 10 minut jazdy samochodem.

Status dokumentacji: Własność 1/1. Brak obciążenia. Decyzja o stanie pochodnym wpisana w akcie własności. Rzadka okazja posiadania małego kawałka rajy nad morzem!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Ogród

Dom

Pomer, Istria



Cena za m²:
5.079 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2.859 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2.654 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
3.017 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2.624 €

Dom

Pomer, Istria



Dom

Pomer, Istria



Dom

Pomer, Istria



Dom

Pomer, Istria



Dom

Pomer, Istria



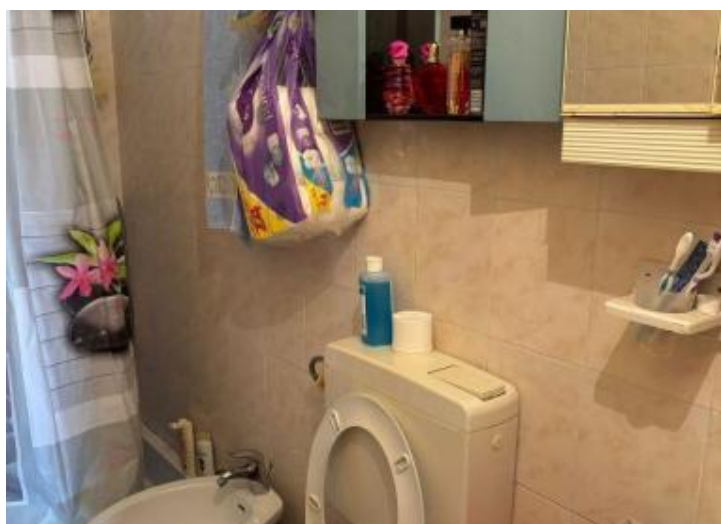
Dom

Pomer, Istria



Dom

Pomer, Istria



Dom

Pomer, Istria



Dom

Pomer, Istria



Dom

Pomer, Istria

