

Mini-hotel

Novigrad, Istria



Numer referencyjny	RE-U-35511
Typ	Mini-hotel
Region	Istria > Novigrad
Lokalizacja	Novigrad
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	650 m
Powierzchnia	236 sqm
Wielkość działki	470 sqm
Nie	8
Nie	8
Price	€ 630 000

Dom apartamentowy 650m od morza w Novigradzie, Istria!

Na zachodnim wybrzeżu Istrii leży Novigrad, urzekające miasto, które z wioski rybackiej przekształciło się w poszukiwaną destynację turystyczną, nie tracąc przy tym swojego autentycznego uroku. Znany ze swojego naturalnego piękna i bogatego dziedzictwa kulturowego i naturalnego, Novigrad szczyci się malowniczą riwierą rozciągającą się od Dajli do ujścia rzeki Mirny. Jego linia brzegowa jest zróżnicowana, z niskimi, dostępnymi wybrzeżami ze skalistymi i żwirowymi plażami. Urzekająca starówka z jej malowniczymi uliczkami, kolorowymi budynkami i kultowymi wystawami parasoli z pewnością zachwyci odwiedzających. Okoliczne tereny są idealne do eksploracji, oferując trasy rowerowe, drogi winne i szlaki oliwy z oliwek. Doskonała lokalizacja Novigradu sprawia, że jest to doskonała baza wypadowa na jednodniowe wycieczki, aby odkryć nadmorskie i śródlądowe miasta i wioski Istrii.

Przegląd nieruchomości

Położony zaledwie 650 metrów od morza, ten wolnostojący apartamentowiec oferuje wyjątkową okazję do zamieszkania lub inwestycji. Nieruchomość o powierzchni 236 m² jest podzielona na cztery jednostki mieszkalne:

Parter

- **Trzy oddzielne apartamenty** , wszystkie z powodzeniem wynajmowane corocznie na cele turystyczne:
 - **Dwa apartamenty** z dwiema sypialniami, łazienką, kuchnią, salonem i dostępem do tarasu.
 - **Jedno studio** .

Pierwsze piętro

- **Przestronny apartament (110 m²)** oferujący:
 - Trzy sypialnie.
 - Dwie łazienki.
 - Kuchnia z jadalnią i salonem.
 - Taras z zapierającym dech w piersiach widokiem na morze.

Ogrzewanie i chłodzenie

- Ogrzewanie centralne (olejowe).
- W całym obiekcie zainstalowano klimatyzację.

Przestrzeń zewnętrzna w stylu śródziemnomorskim

Dom położony jest na działce o powierzchni 470 m², zaprojektowanej w stylu śródziemnomorskim. Ogród obejmuje:

- **Miejsce do grillowania** przeznaczone do spotkań na świeżym powietrzu.
- **Garaż (aktualnie wykorzystywany jako piwniczka na wino)** o powierzchni 50 m².
- Jedno wyznaczone miejsce parkingowe.

Dodatkowo przed domem znajduje się bezpłatny parking miejski.

Nieruchomość ta łączy w sobie bliskość morza, funkcjonalny układ i pożądaną lokalizację, co czyni ją idealną zarówno do użytku osobistego, jak i jako źródło dochodu z wynajmu.

Nie przegap szansy na posiadanie kawałka istrijskiego raję!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Garaż
Wolnostojący
Zurbanizowany

Mini-hotel

Novigrad, Istria



Cena za m²:
2.669 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2.179 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2.146 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2.709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2.332 €

Mini-hotel

Novigrad, Istria



Mini-hotel

Novigrad, Istria



Mini-hotel

Novigrad, Istria



Mini-hotel

Novigrad, Istria



Mini-hotel

Novigrad, Istria

