

Willa

Kastelir, Istria



Numer referencyjny	RE-AB-KAST
Typ	Willa
Region	Istria > Porec
Lokalizacja	Kastelir
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Powierzchnia	463 sqm
Wielkość działki	2534 sqm
Nie	5
Nie	5
Price	€ 1 900 000

Ta wyjątkowa willa na sprzedaż w Chorwacji znajduje się w zachodniej części Istrii, zaledwie chwilę od Poreču—jednego z najbardziej pożądanych i malowniczych miast na całym półwyspie. Położona na wzniesionej działce otoczonej bujną śródziemnomorską zielenią i oferująca nieprzerwane widoki na Morze Adriatyckie, to rzadka okazja, aby kupić willę w Istrii, która łączy luksus, prywatność i ponadczasowe piękno natury. Panoramiczny widok na morze z widokiem aż do Włoch oraz brak sąsiadów sprawiają, że ta willa jest bardzo wyjątkowa.

Microlokalizacja jest jednym z największych atutów nieruchomości. Położona w spokojnym i ekskluzywnym otoczeniu, willa znajduje się zaledwie kilka minut jazdy od historycznego centrum Poreču, plaż, marin i wszystkich niezbędnych udogodnień. Oferuje idealną równowagę między odosobnieniem a wygodą, co czyni ją idealną zarówno do codziennego życia, jak i jako luksusowy wypoczynek.

Willa dysponuje imponującą powierzchnią użytkową wynoszącą 462,69 m², rozłożoną na dwóch piętrach, wzbogaconą o pięć zadaszonych tarasów, które tworzą zachęcające przestrzenie do życia na świeżym powietrzu przez cały dzień.

Nieruchomość znajduje się na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 2 534 m², na której znajduje się basen o powierzchni 50 m² z eleganckim tarasem słonecznym, letnia kuchnia idealna do organizowania przyjęć oraz dodatkowy budynek pomocniczy do przechowywania lub użytku funkcjonalnego. W razie potrzeby można zbudować dużą garaż.

Układ wnętrza zaprojektowano z myślą o wyrafinowaniu i komforcie. Parter wita nas dużym holem wejściowym, który prowadzi do przestronnej otwartej strefy dziennej z nowoczesną kuchnią i jadalnią. Znajduje się tu również prywatna sala kinowa, pomieszczenie do przechowywania i użytkowe oraz luksusowa sypialnia główna z łazienką i dedykowanym kącikiem relaksacyjnym.

Pierwsze piętro oferuje cztery przestronne i pięknie urządzone sypialnie oraz trzy nowoczesne łazienki. Duże zadaszone tarasy rozciągają się z tego poziomu, oferując urzekające widoki na morze i otaczający krajobraz.

Taras na dachu stanowi szczególny punkt tej willi w Istrii na sprzedaż. Oferuje potencjał na zewnętrzny obszar wellness z jacuzzi, tworząc idealne miejsce, z którego można cieszyć się spektakularnymi widokami 360 stopni na Morze Adriatyckie, winnice, gaje oliwne i nietkniętą naturę.

Zewnętrzna część nieruchomości jest równie imponująca, z basenem z obszarem do opalania, w pełni wyposażoną letnią kuchnią, rozległymi zagospodarowanymi terenami, które zapewniają pełną prywatność, oraz dodatkowym funkcjonalnym budynkiem. Każdy detal został zaprojektowany, aby zwiększyć komfort, relaks i płynne połączenie z naturą.

Więcej niż tylko nieruchomość w Chorwacji na sprzedaż, ta willa reprezentuje niezwykły styl życia. Uchwycyła istotę Istrii—luksus, spokój, panoramiczne widoki na morze i otoczenie, które wydaje się zarówno ekskluzywne, jak i gościnne. Idealna jako prywatna rezydencja lub inwestycja premium w turystykę, ta willa wyróżnia się jako jedna z najbardziej atrakcyjnych możliwości nieruchomości w Chorwacji dzisiaj.

Willa

Kastelir, Istria



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Taras na dachu
- Garaż
- Basen
- Przechowywanie
- Spa
- Nowoczesny

Willa

Kastelir, Istria



Cena za m²:
4.104 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.014 €

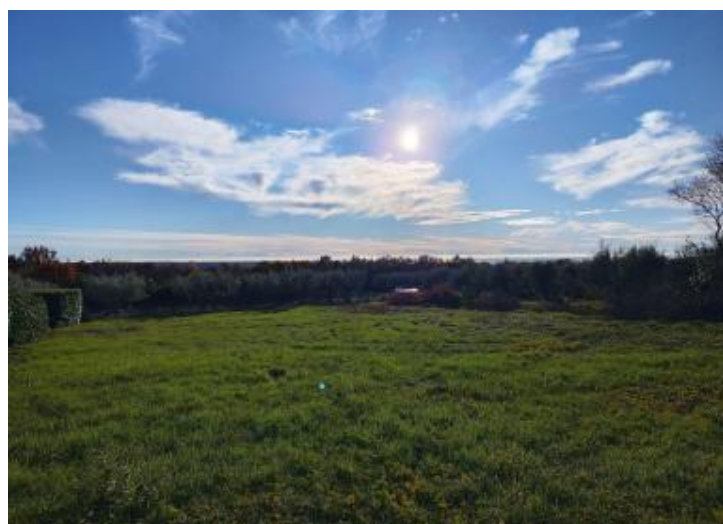
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.866 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.552 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Kastelir, Istria



Willa

Kastelir, Istria



Willa

Kastelir, Istria



Willa

Kastelir, Istria



Willa

Kastelir, Istria

