

Projekty inwestycyjne

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-NJ

Typ

Projekty inwestycyjne

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

300 m

Wielkość działki

1008 sqm

Price

€ 1 545 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Projekty inwestycyjne

Opatija, Kvarner



Korzystny projekt inwestycyjny w Opatii - z wybitnym projektem, ważnym pozwoleniem na budowę, rozpoczętą budową i uzyskanym kredytem!

Całkowita powierzchnia działki wynosi 1008 m².

Bezpośrednia odległość od morza wynosi 300 metrów, ale dzięki położeniu na wzniesieniu roztaczają się z niego fantastyczne widoki na morze!

Do grudnia 2024 r. zakończą się prace budowlane na 2 poziomach budynku.

Jeden z apartamentów za 500 000 euro znalazł już nabywcę i dokonał rezerwacji.

Całkowita kwota kredytu wynosi 1 650 000 eur, z czego wydano 380 000 eur. Dostępne środki kredytowe - 1 270 000 eur. Mogą być przejęte przez Kupującego w celu dokończenia budowy.

Opis projektu:

Ekstrawagancka nowa rezydencja z basenem, ogrodem, garażem, pomieszczeniami gospodarczymi i windą w Opatii!

Niepowtarzalny, butikowy kompleks składający się z ekskluzywnych apartamentów z jedną, dwiema lub trzema sypialniami, z widokiem na otwarte Morze Adriatyckie, w nowoczesnym stylu architektonicznym, w nowoczesnych, luksusowych wnętrzach oraz z najnowocześniejszych technologii.

Pięć wyjątkowych luksusowych apartamentów oferuje dobrze rozplanowane wnętrza, w których salon, jadalnia i w pełni wyposażona, nowoczesna kuchnia z barem śniadaniowym łączą się z przestrzenią mieszkalną, która maksymalizuje widoki dzięki drzwiom i oknom sięgającym od podłogi do sufitu.

Połączenie przestrzeni zewnętrznej z wewnętrzną jest płynne dzięki dużym krytym i odkrytym tarasom. To idealne miejsce na relaks i podziwianie widoków na zabytkowe centrum miasta, Morze Adriatyckie i dziewiczą przyrodę wysp Krk i Cres.

Każdy z apartamentów wykończony jest w bardzo wysokim standardzie, przy użyciu najlepszych materiałów, co pozwala na stworzenie idealnego środowiska do życia.

Przestronne sypialnie korzystają z wbudowanych szaf, a apartament główny ma garderobę i piękną łazienkę. Zewnętrzny zadbane ogród otacza elegancki basen – miejsce do relaksu i przyjemności.

Każdy szczegół został przemyślany, aby zapewnić, że życie tutaj będzie wyjątkowym doświadczeniem. W całym domu znajdują się wykwintne urządzenia i wyposażenie, w tym ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja z ciepłą i zimną wodą oraz drzwi od podłogi do sufitu, aby zmaksymalizować widoki, umożliwiając przepływ naturalnego światła. Każda sypialnia może pochwalić się wbudowanymi szafami i łazienką z porcelanową armaturą sanitarną. Apartament główny jest pięknie zaprojektowany z przesuwanymi drzwiami, które prowadzą do oszałamiających widoków z osobistego tarasu. Nieruchomość oferuje prywatny garaż podziemny i pomieszczenia magazynowe, oba połączone bezpośrednio z apartamentami z windą. Ponadto luksusowe materiały, prywatne zadaszone i odkryte tarasy oraz ogród z elegancko zaprojektowanym basenem tworzą elegancko zaprojektowany dom z otwartym planem, który oferuje życie z komfortem i stylem.

Cechy rezydencji:

- Ogrzewanie podłogowe zapewniające komfortowe zakwaterowanie przez 365 dni w roku
- Prywatny taras
- Kominiek wewnętrzny i zewnętrzny
- Fasady szklane od podłogi do sufitu
- Prywatny basen (niektóre apartamenty)
- Wspólny basen (wszystkie apartamenty)
- Opcje personalizacji wnętrza
- W pełni wyposażona kuchnia
- Szafy wnękowe
- Klimatyzacja ciepła i zimna
- Prywatny parking podziemny
- Hol wejściowy
- Lobby

Na sprzedaż oferowane są następujące apartamenty:

APARTAMENT 1. - 124 m² - salon, kuchnia, 1 sypialnia, 1 łazienka, taras 36 m² - prywatny taras słoneczny, prywatny basen, garaż, parking, pralnia

APARTAMENT 2 - 127 m² - salon, kuchnia, 2 sypialnie, 2 łazienki, taras 21 m² - garaż, parking, pralnia

APARTAMENT 3 - 198 m² - salon, kuchnia, 3 sypialnie, 3 łazienki, taras 40 m² - 2 garaże, pralnia

APARTAMENT 4 - 198 m² - salon, kuchnia, 3 sypialnie, 3 łazienki, taras 40 m² - 2 garaże, pralnia

APARTAMENT 5 - 232 m² - salon, kuchnia, 3 sypialnie, 3 łazienki, taras 44 m² - 3 garaże, pralnia

Szczegółowy katalog jest dostępny na życzenie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Projekty inwestycyjne

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Projekty inwestycyjne

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Projekty inwestycyjne

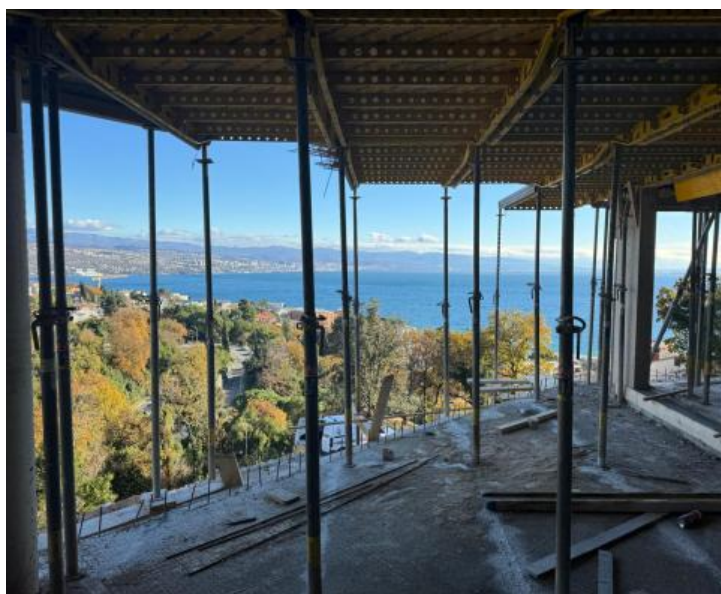
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Projekty inwestycyjne

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Projekty inwestycyjne

Opatija, Kvarner



Projekty inwestycyjne

Opatija, Kvarner

