

Dom

Kastel Stari, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny

RE-LB-IR02345-TON013

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Kastel Stari, Dalmacija (Dalmatia)



Typ	Dom
Region	Dalmacija (Dalmatia) › Split
Lokalizacja	Kastel Stari
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	350 m
Powierzchnia	230 sqm
Nie	5
Nie	3
Price	€ 600 000

Dom

Kastel Stari, Dalmacja (Dalmatia)



Ten przestronny dom jest idealnie położony w pożądaney dzielnicy Kaštel Stari, pomiędzy Splitem i Trogirem. Zaledwie 350 metrów od morza i blisko starej drogi Kaštela, oferuje idealne połączenie spokoju i łączności, z niezbędnymi udogodnieniami w dogodnej lokalizacji w pobliżu.

Nieruchomość ma dużą całkowitą powierzchnię mieszkalną 230 m², składającą się z dwóch samodzielnych apartamentów z prywatnymi wejściami. Ten układ sprawia, że jest to doskonały wybór dla rodziny lub jako okazja inwestycyjna.

Apartament na parterze:

- **Cechy:** Jasny salon z jadalnią, dobrze wyposażona kuchnia, trzy sypialnie, łazienka, korytarz i dwa pomieszczenia gospodarcze.
- **Przestrzeń zewnętrzna:** Zadaszony taras o powierzchni 16 m², idealny do relaksu lub rozrywki.

Apartament na piętrze:

- **Cechy:** Korytarz, przestronny salon, kuchnia z jadalnią, dwie sypialnie i łazienka.
- **Przestrzeń zewnętrzna:** Zadaszony taras o powierzchni 27 m², skierowany na południe, oferujący wspaniałe miejsce do podziwiania widoków.

Dwa poziomy są połączone wewnętrznymi schodami, co zapewnia zarówno funkcjonalność, jak i wygodę. Dom jest pieczołowicie utrzymany i jest w doskonałym stanie, gotowy do natychmiastowego wprowadzenia się.

Dodatkowe szczegóły:

- **Opcja zamiany:** Właściciel nieruchomości jest otwarty na zamianę na mniejsze mieszkanie na parterze z ogródkiem i miejscem parkingowym, za dodatkową opłatą.

To fantastyczna okazja dla tych, którzy szukają przestronnego domu w doskonałej lokalizacji, czy to do użytku osobistego, czy jako solidna inwestycja. Z miejscem na personalizację, zapewnia nieskończone możliwości, aby spełnić Twoje potrzeby.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Kastel Stari, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
2609 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3253 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2574 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2898 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

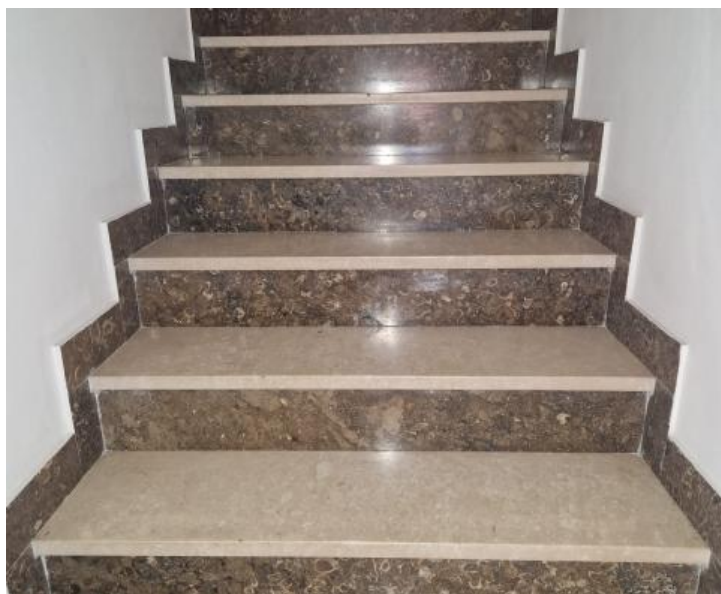
Dom

Kastel Stari, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Kastel Stari, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Kastel Stari, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Kastel Stari, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Kastel Stari, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Kastel Stari, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Kastel Stari, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Kastel Stari, Dalmacija (Dalmatia)

