

Nowe nieruchomości

Oprić, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-35829

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Oprić

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

400 m

Powierzchnia

43 sqm

Wielkość działki

1200 sqm

Nie

1

Nie

1

Price

€ 231 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowy kompleks apartamentów w Icie, 400 metrów od morza!

Nieruchomość ta stanowi fantastyczną okazję do zakupu nowego budynku w Opatii z optymalnym układem.

Apartament A3 składa się z przedpokoju, sypialni, łazienki oraz salonu połączonego z kuchnią, jadalnią i tarasem.

Cena wynosi 214 650 euro.

Do wyjątkowych cech tego budynku należą:

- Idealne plany pięter
- Salon od strony południowej z wyjściem na taras
- Zadaszone tarasy z widokiem na morze
- Najwyższej jakości podłogi, ceramika, armatura sanitarna i drzwi
- Stolarka aluminiowa
- Duże przesuwane drzwi szklane

Cena zakupu obejmuje jedno miejsce parkingowe. Wszystkie apartamenty oferują wysokiej jakości widoki na morze.

Budynek położony jest przy cichej i prywatnej ulicy, na której nie ma ruchu ulicznego, zaledwie 400 metrów w linii prostej od morza.

Ta lokalizacja to jedna z niewielu pozostałych możliwości zabudowy o optymalnym układzie w Opatii.

Przyszli właściciele mogą dojść na plażę w dziesięć minut, dojechać tam w dwie minuty lub dotrzeć do centrum Opatii w osiem minut.

Nieruchomość jest sprzedawana „gotowa do zamieszkania”, co oznacza, że apartament jest wyposażony i przygotowany do umeblowania. Planowana data wprowadzenia to lato 2026 r.

Aby umówić się na oglądanie nieruchomości, skontaktuj się z agentem z ufnością. Konsultacje w języku niemieckim są dostępne.

W tej samej rezydencji dostępnych jest więcej apartamentów:

35819 - Parter- 48 mkw. - 1 sypialnia- 238.600€

35818 - Parter - 69 mkw. - 2 sypialnie -346.800€

35825 - Parter - 48 mkw. - 1 sypialnia - 238.600€

35827 - 1 piętro - 43 mkw. - 1 sypialnia - 214.650€

35821 - 1 piętro - 43 mkw. - 1 sypialnia -214.650€

Nowe nieruchomości

Oprić, Kvarner



35820 - 1 piętro - 70 mkw. - 2 sypialnie - 348.650€

35826 - 1 piętro - 70 mkw. - 2 sypialnie - 348.650€

35823 - 2 piętro - 43 mkw. - 1 sypialnia - 214.650€

35822 - 2 piętro - 71 mkw. - 2 sypialnie -352.250€

35828 - 2 piętro - 71 mkw. - 2 sypialnie -352.250€

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Oprić, Kvarner



Cena za m²:
5372 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5908 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6080 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4277 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3997 €

Nowe nieruchomości

Oprić, Kvarner

