

Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-35839
Typ	Dom
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	400 m
Powierzchnia	84 sqm
Wielkość działki	272 sqm
Nie	4
Nie	2
Price	€ 299 000

Uroczy dom z dwoma jednostkami mieszkalnymi, zaledwie 400 metrów od morza - wyjątkowa okazja dla Medulinu!

Odkryj tę wyjątkową nieruchomość, która łączy wygodę, komfort i niewykorzystany potencjał w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Medulinie. Idealna dla osób poszukujących domu o niskich kosztach utrzymania z dodatkowymi korzyściami w postaci przestrzeni na zewnątrz i bliskości morza, ta nieruchomość to okazja inwestycyjna, której nie możesz przegapić.

Główne cechy:

- **Podwójne przestrzenie mieszkalne:** Dom ma dwa piętra i oferuje 84 m² powierzchni mieszkalnej, podzielonej na dwie oddzielne jednostki mieszkalne. Każda jednostka ma własny prywatny taras, co zapewnia wszechstronność do użytku osobistego lub możliwości wynajmu.
- **Udogodnienia zewnętrzne:** Nieruchomość obejmuje ogród z miejscem do parkowania i prefabrykowany budynek na narzędzia i przechowywanie. Istnieje nawet możliwość zbudowania basenu, co zwiększy wartość i użyteczność nieruchomości.

Zakończone remonty:

Nieruchomość przeszła gruntowne modernizacje, które zaoszczędzą przyszłemu właścicielowi mnóstwo czasu i wysiłku:

1. **Zainstalowano nowy dach** – zapewniający trwałość i spokój ducha.
2. **Nowoczesne instalacje elektryczne i wodne** – zapewnienie funkcjonalności i bezpieczeństwa.
3. **Ulepszona izolacja** – 5-centymetrowa warstwa izolacji zapewniająca efektywność energetyczną.
4. **Odnówione wnętrze:** Odnówione podłogi i łazienki, a także zupełnie nowa kuchnia.
5. **Zainstalowano Internet optyczny** – gotowy na bezproblemową łączność.

Pozostałe prace są minimalne i dotyczą głównie wyglądu, co pozwoli Ci wykończyć dom według własnego gustu i cieszyć się z łatwością całkowicie odnowioną nieruchomością.

Warunki mieszkaniowe:

- **Parter:** Przestronny apartament z jadalnią, nowoczesną kuchnią, dwiema sypialniami i łazienką. Apartament ten otwiera się na piękny taras zewnętrzny, idealny do spożywania posiłków lub relaksu.
- **Jednostka górna:** Do tego apartamentu można dostać się dwoma oddzielnymi schodami. Składa się on z korytarza, dwóch sypialni i łazienki.
- **Ogrzewanie i chłodzenie:** Nowy piec na pellet w mieszkaniu na parterze zapewnia ciepło, natomiast

mieszkanie na piętrze wyposażono w klimatyzację, co gwarantuje całoroczny komfort.

Doskonała lokalizacja:

Położona zaledwie 400 metrów od morza nieruchomość oferuje spokój i wygodę. Jej wyjątkowa lokalizacja zapewnia spokój nawet w trakcie letnich miesięcy, a jednocześnie wszystko — od plaży po lokalne udogodnienia — jest w zasięgu krótkiego spaceru. Zapomnij o transporcie; ciesz się swobodą bezproblemowego życia na wybrzeżu.

Dlaczego ta nieruchomość się wyróżnia:

- **Elastyczność:** Idealna dla rodzin, z możliwością wynajmu lub jako dom o podwójnym przeznaczeniu.
- **Bliskość morza:** Wymarzona lokalizacja dla miłośników plaży i aktywnego wypoczynku.
- **Potencjał inwestycyjny:** Dzięki dodatkowym opcjom, takim jak basen, i atrakcyjnej lokalizacji, nieruchomość ta obiecuje doskonały wzrost wartości.
- **Gotowe pod klucz:** Generalny remont zakończony, pozostały tylko ostatnie szlify dostosowane do Twojego stylu.

Właściwe prawo własności i dokumentacja gwarantują sprawny i bezpieczny zakup.

Nie przegap tej rzadkiej okazji, aby posiadać nieruchomość, która idealnie równoważy lokalizację, funkcjonalność i potencjał. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie lub uzyskać więcej informacji! **Twój wymarzony dom w Medulinie czeka!**

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3560 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2873 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2700 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2543 €

Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



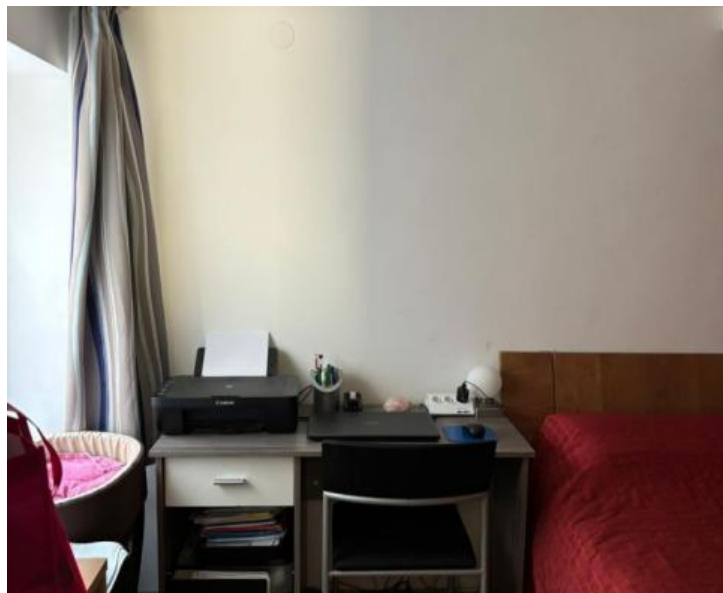
Dom

Medulin, Istria



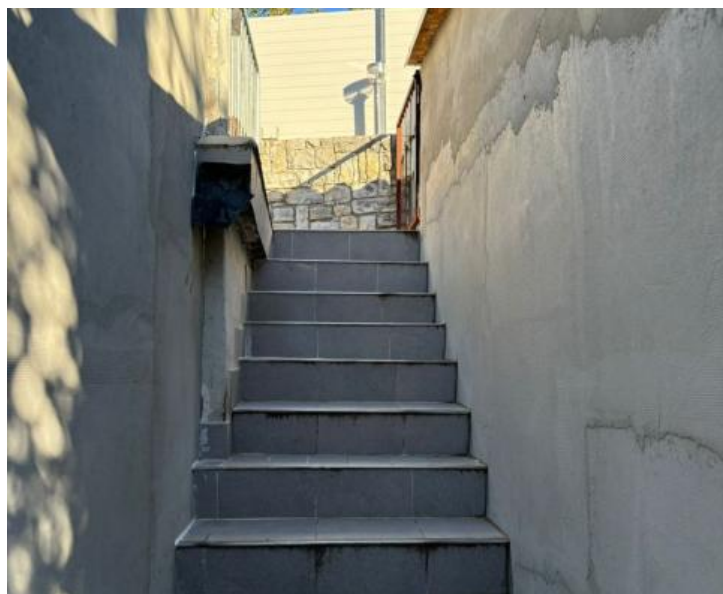
Dom

Medulin, Istria



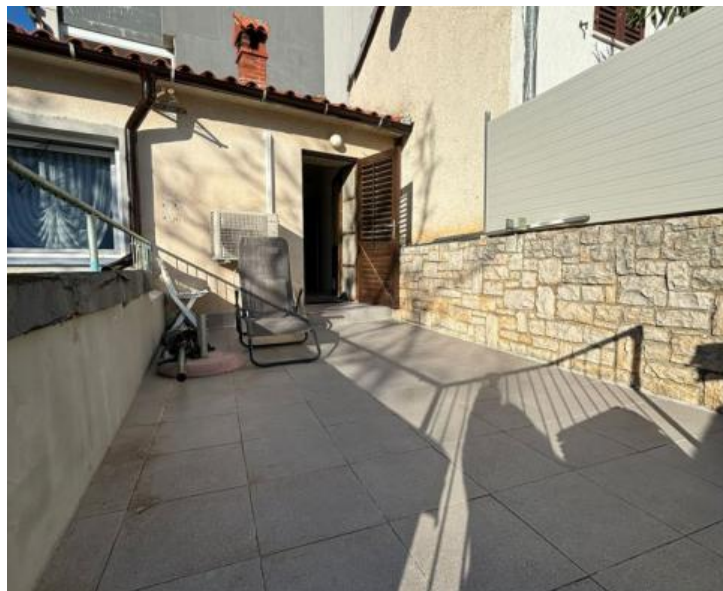
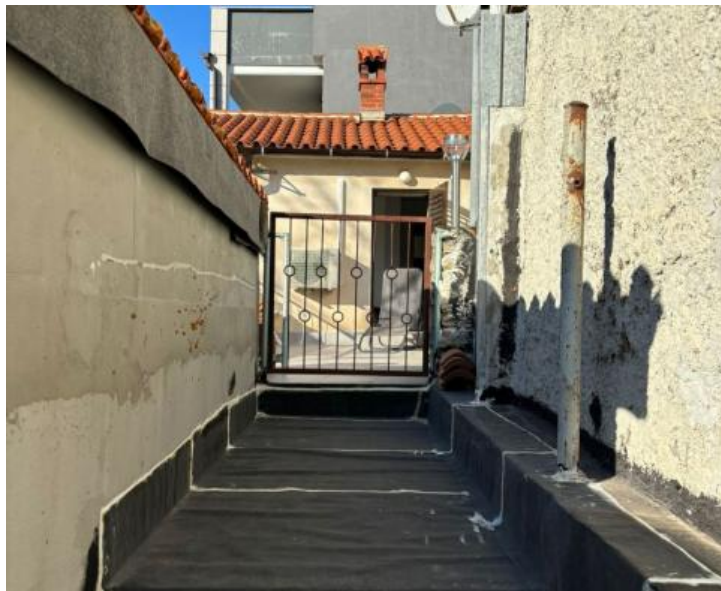
Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



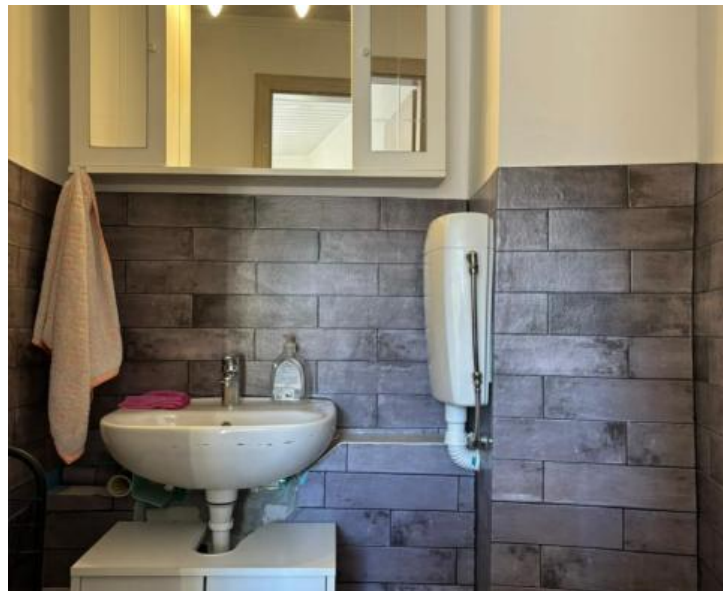
Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria

