

Mieszkanie

Marčeljeva Draga, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-1684
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner > Rijeka
Lokalizacja	Marčeljeva Draga
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Powierzchnia	122 sqm
Nie	3
Nie	1

Mieszkanie

Marčeljeva Draga, Kvarner



Price

€ 312 000

Mieszkanie

Marčeljeva Draga, Kvarner



Apartament z pięknym widokiem na morze znajduje się w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji w Rijece, w dzielnicy Marčeljeva Draga.

Mieszkanie o powierzchni 122 m² znajduje się na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego i składa się z trzech sypialni, kuchni z jadalnią, salonu, dwóch łazienek i jednej toalety.

Powiązane miejsce parkingowe w garażu i przed budynkiem. Bardzo cicha lokalizacja w pobliżu publicznej plaży.

Marčeljeva Draga to dzielnica mieszkaniowa po zachodniej stronie miasta Rijeka, która idealnie pasuje do nowoczesnego stylu życia, zaledwie kilka minut od centrum miasta. Dzielnica łączy kulturę, naturę i życie miejskie, oferując swoim mieszkańcom wspaniały widok na zatokę Kvarner.

Doskonałe połączenia komunikacyjne i bezpośrednie sąsiedztwo wszystkich udogodnień niezbędnych do wygodnego i bezstreskiego życia sprawiają, że Marčeljeva Draga jest idealną lokalizacją dla Ciebie i Twojej rodziny. Zaledwie kilka minut drogi stąd znajduje się wiele rozwiniętych obiektów infrastrukturalnych, takich jak przedszkole i szkoła, supermarket, apteka, obiekty sportowe, wellness, kawiarnie i restauracje. Oprócz ilości atrakcji i bliskości centrum miasta, lokalizacja wyróżnia się również doskonałymi połączeniami transportowymi (blisko obwodnicy Rijeki, dworca autobusowego, linii kolejowych i żeglugowych) oraz wspaniałym widokiem na Kvarner.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Garaż
- Spa
- Zurbanizowany
- Nowoczesny

Mieszkanie

Marčeljeva Draga, Kvarner



Cena za m²:
2.557 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.113 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.018 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.662 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.230 €

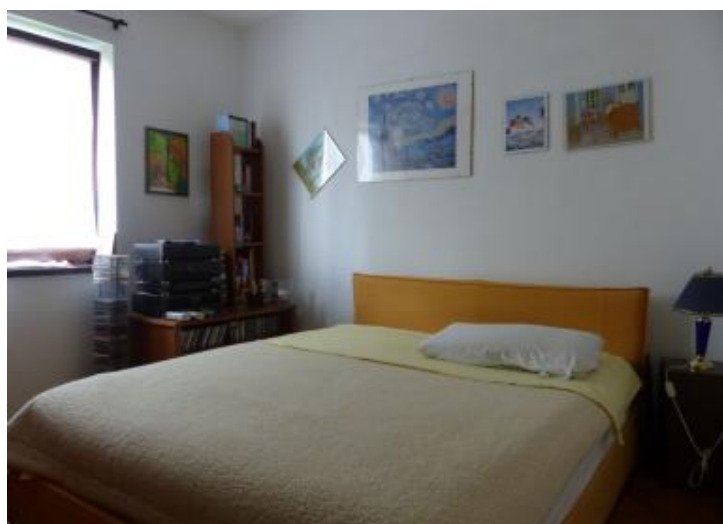
Mieszkanie

Marčeljeva Draga, Kvarner



Mieszkanie

Marčeljeva Draga, Kvarner



Mieszkanie

Marčeljeva Draga, Kvarner

