

Dom

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-36033

Typ

Dom

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

7500 m

Powierzchnia

91 sqm

Wielkość działki

300 sqm

Dom

Poreč, Istria



Nie	3
Nie	2
Price	€ 350 000

Dom w zabudowie bliźniaczej w miejscowości Porec, ok. 7 km od morza.

Dom znajduje się na końcu szeregu nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w małej, spokojnej okolicy, w pobliżu wszystkich udogodnień niezbędnych do przyjemnego i wygodnego życia.

Dom ma powierzchnię całkowitą 91,69 m², rozciągającą się na parterze i pierwszym piętrze.

Na parterze znajduje się przedsionek, przestronna i jasna otwarta przestrzeń, która łączy nowoczesną kuchnię, jadalnię i salon z dostępem do częściowo zadaszzonego tarasu. Na tym piętrze znajduje się również łazienka i praktyczne pomieszczenie do przechowywania.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy wygodne sypialnie, z których jedna ma dostęp do własnego tarasu, a także łazienka.

Dom wyposażony jest w system ogrzewania zasilany pompą ciepła, uzupełniony o klimatyzatory, co zapewnia optymalną temperaturę przez cały rok.

Ogród o powierzchni około 300 m² to zadbana oaza z trawnikiem, idealna na rodzinne spotkania lub prace ogrodnicze. Przy wejściu na podwórkę znajduje się miejsce parkingowe dla dwóch samochodów.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3846 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2866 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2901 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2891 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2582 €

Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



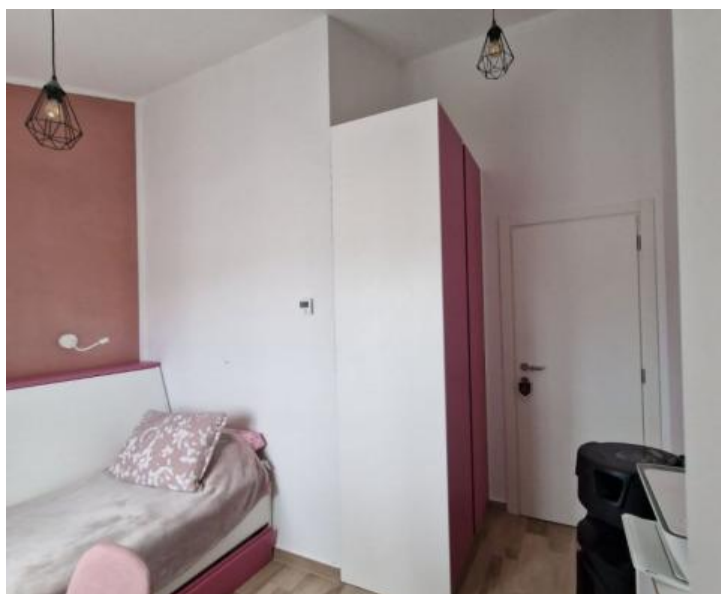
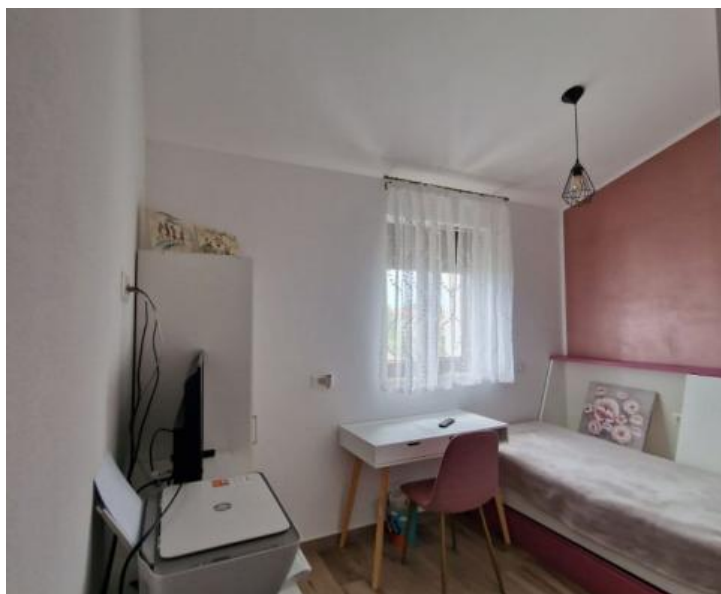
Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria

