

Dom

Rukavac, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-36216

Typ

Dom

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Rukavac

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

104 sqm

Wielkość działki

254 sqm

Nie

2

Dom

Rukavac, Kvarner



Nie
Price

1
€ 245 000

Dom nowo wybudowany, w fazie remontu, Matulji, z widokiem na morze!

Na sprzedaż jest nowo wybudowany dom o powierzchni 104 m² w fazie deweloperskiej, położony na działce o powierzchni 254 m², która oferuje doskonałą możliwość aranżacji według własnych życzeń.

Dom jest idealny dla nabywców chcących dostosować przestrzeń wewnętrzną do własnego gustu.

Dom składa się z parteru i pierwszego piętra, o łącznej powierzchni mieszkalnej 95 m², z dodatkową karczmą o powierzchni 15 m² i tarasem o powierzchni 12 m².

Działka zapewnia wystarczająco dużo miejsca na parkowanie oraz zaaranżowanie ogrodu, w którym można ustawić basen, letnią kuchnię z grillem oraz przestrzeń do wypoczynku i spotkań towarzyskich, co stwarza liczne możliwości przyjemnego pobytu na świeżym powietrzu.

Z pierwszego piętra roztacza się częściowy widok na morze, co dodatkowo zwiększa atrakcyjność tej nieruchomości.

Położenie nad Opatiją jest ciche, idealne pod budowę domu jednorodzinnego lub domku letniskowego. Dzięki doskonałemu stanowi nieruchomości nabywca może wykończyć dom według własnych życzeń i potrzeb.

Nieruchomość ta oferuje ogromny potencjał do stworzenia domu Twoich marzeń, niezależnie od tego, czy szukasz stałego miejsca zamieszkania, czy miejsca na wakacje, blisko wszystkich niezbędnych udogodnień.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2356 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2573 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2117 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2543 €

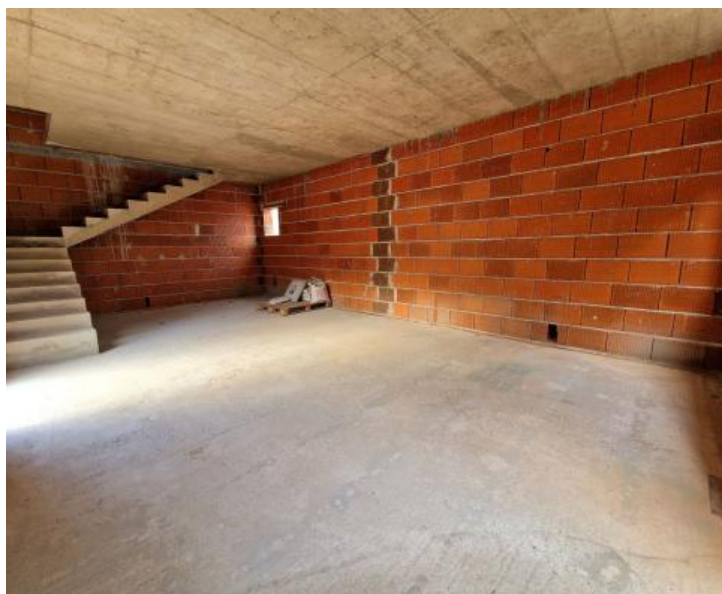
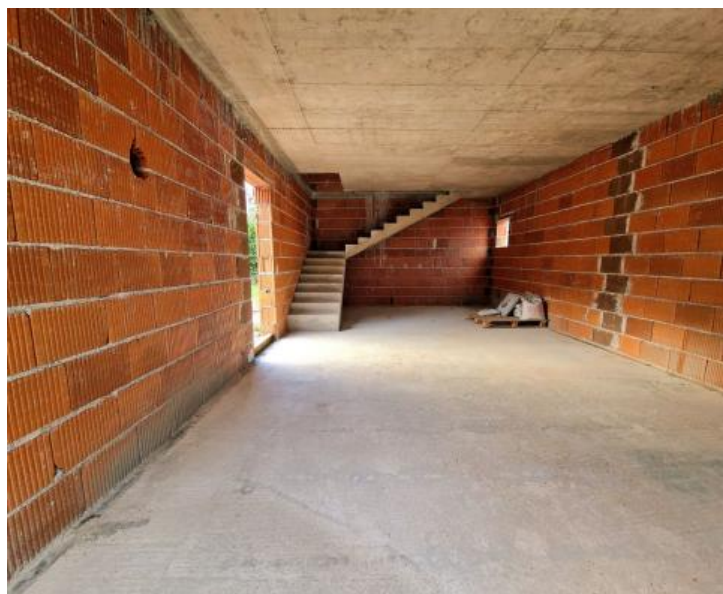
Dom

Rukavac, Kvarner



Dom

Rukavac, Kvarner



Dom

Rukavac, Kvarner

