

Willa

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1756
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Rogoznica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1300 m
Powierzchnia	356 sqm
Wielkość działki	20135 sqm
Nie	6
Nie	6
Price	€ 1 700 000

Willa

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Niesamowity projekt willi niedaleko Rogoznicy jest już dostępny na sprzedaż, z zapierającymi dech w piersiach widokami na morze, wyspy i urocze miasteczko Rogoznica.

Przegląd nieruchomości

- **Lokalizacja** : Willa położona jest zaledwie 1300 m od morza, co sprawia, że jest idealnym miejscem do życia w spokojnym nadmorskim otoczeniu.
- **Całkowita powierzchnia działki** : 20 135 m², w tym willa
- **Powierzchnia zabudowy** wynosi 355,85 m².
- **Szczegóły willi** : Główny budynek obejmuje piwnicę i parter, zaprojektowany jako sala degustacyjna wina i oliwy z sześcioma apartamentami i dodatkowymi udogodnieniami. Budynek pomocniczy ma miejsce do grillowania.
- **Okolica** : Pozostałe 19 114 m² terenu przeznaczone zostanie pod uprawę drzew oliwnych, nieśmiertelników i aromatycznych ziół, co podkreśli śródziemnomorski klimat.

Wycena

- **Ukończona willa** : €1,700,000

To rzadka okazja nabycia willi o niesamowitym potencjale, położonej na tle zachwycających widoków na morze i naturalnego piękna. Idealna zarówno do użytku osobistego, jak i jako nieruchomość inwestycyjna.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4775 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4911 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4306 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4365 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



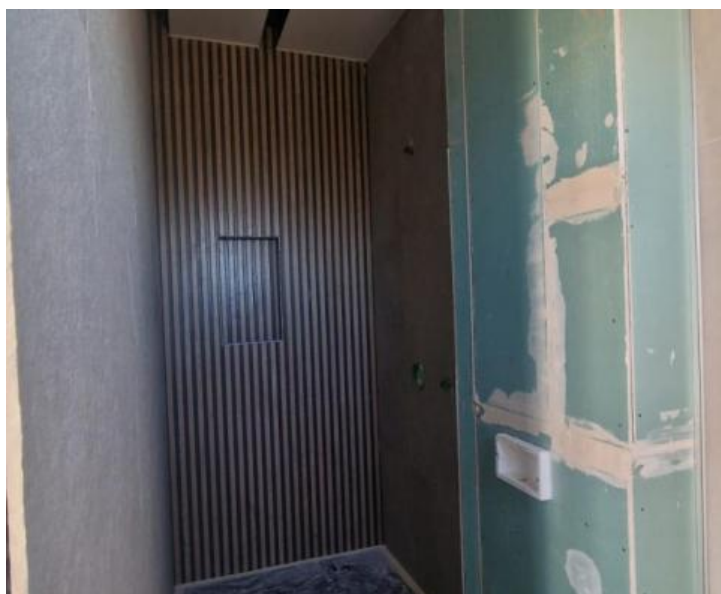
Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com