

Willa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-36336

Typ

Willa

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Kostrena Sveta Lucija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1420 m

Powierzchnia

188 sqm

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Nie
Price

2
Cena na prośbę

Nowoczesna luksusowa willa w ekskluzywnym prywatnym kompleksie z fantastycznym widokiem na morze, Kostrena!

Położona w spokojnym i ekskluzywnym kompleksie z zaledwie dwiema willami, ta nieruchomość jest prawdziwym arcydziełem, łączącym luksus, komfort i oszałamiające naturalne otoczenie. Każda willa oferuje całkowitą prywatność na bezpiecznej, ogrodzonej działce otoczonej bujną zielenią, tworząc atmosferę spokoju i ekskluzywności.

Najważniejsze cechy nieruchomości

- **Prywatność i komfort** : Ogrodzona nieruchomość o powierzchni 188 m² z prywatnym basenem i garażem.
- **Projekt i układ** :
 - **Piwnica** : Otwarta przestrzeń salonu, kuchni i jadalni, połączone z prywatnym tarasem z zapierającym dech w piersiach widokiem na morze.
 - **Parter** : Jedna sypialnia, łazienka, garderoba, pralnia i garaż.
 - **Pierwsze piętro** : Dwie przestronne sypialnie, łazienka i taras.
- **Wyjątkowe rzemiosło** :
 - Wyposażony w pompę ciepła, oddzielny system chłodzenia, klimatyzację i ogrzewanie podłogowe w całym obiekcie.
 - Przesuwne ściany Schuco zapewniają dużą ilość naturalnego światła i spektakularne widoki.
 - Elegancko urządzone, z użyciem ceramiki sanitarnej Villeroy & Boch i materiałów najwyższej jakości.
 - Termiczna izolacja fasady gwarantuje doskonałą efektywność energetyczną.

Doskonała lokalizacja

Położona w spokojnej ślepej uliczce nad Kostreną, ta willa oferuje zarówno odosobnienie, jak i dostępność:

- Zaledwie **2 minuty jazdy samochodem** do plaży.
- Tylko **10 minut od centrum Rijeki** .
- Łatwy dostęp do pobliskich popularnych miejsc sprawia, że Kostrena jest idealnym punktem wypadowym do zwiedzania regionu.

Ta starannie zaprojektowana willa typu duplex, o nowoczesnej estetyce i wysokiej jakości konstrukcji, obiecuje luksusowy i komfortowy styl życia w pięknym nadmorskim otoczeniu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja

Willa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4295 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3510 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4365 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



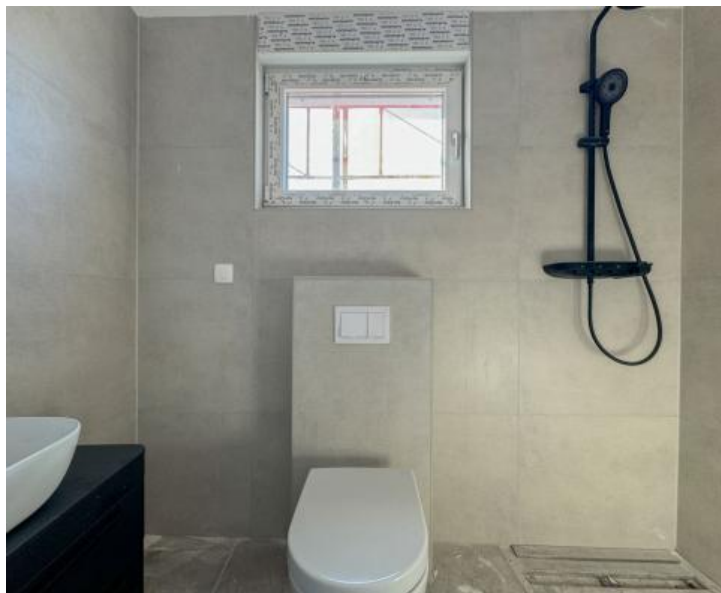
Willa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Willa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Willa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Willa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Willa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Willa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner

