

Hotel

Solta, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2369
Typ	Hotel
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Solta
Lokalizacja	Solta
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10 m
Powierzchnia	496 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Solta, Dalmacija (Dalmatia)



Wielkość działki	2405 sqm
Price	€ 2 000 000

Unikatowy, zmodernizowany hotel pierwszej linii na wyspie Solta!

Ta wyjątkowa nieruchomość położona jest w malowniczej wiosce rybackiej na wyspie Šolta i oferuje niepowtarzalną okazję do przebudowy w przepięknej lokalizacji nad morzem.

Przegląd nieruchomości

- **Lokalizacja** : Obiekt położony jest zaledwie 200 metrów od centrum miasta, co zapewnia doskonałe połączenie i łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień.
- **Powierzchnia działki** : Nieruchomość o łącznej powierzchni 2405 m² obejmuje:
 - Stary budynek hotelowy (354 m²).
 - Trzy budynki gospodarcze (łącznie 142 m²).
 - Przestronny dziedziniec (1909 m²).

Potencjał rozwoju

- **Przeznaczenie** : Znajduje się w strefie T1, która zezwala na budowę:
 - Luksusowa willa z basenem.
 - Nowoczesny hotel spełniający wymagania ekskluzywnej turystyki.
- **Możliwość realizacji projektu** : Poprzedni właściciele stworzyli już projekt koncepcyjny nowoczesnego hotelu, jednak konieczne będzie odnowienie pozwolenia na budowę.

Przegląd najważniejszych wydarzeń

Doskonała lokalizacja nad wodą i znaczny potencjał rozwoju tej nieruchomości sprawiają, że jest to idealna inwestycja dla luksusowej turystyki. Niezależnie od tego, czy przekształcisz teren w luksusową willę, czy butikowy hotel, projekt ten oferuje możliwość stworzenia czegoś naprawdę niezwykłego w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Šolty.

Nie przegap szansy na realizację wizji łączącej urok nadmorskiego życia z urokiem nowoczesnego luksusu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Hotel

Solta, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
4032 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4032 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4032 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
1876 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1440 €

Hotel

Solta, Dalmacija (Dalmatia)

