

Mini-hotel

Matulji, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-36386

Typ

Mini-hotel

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Matulji

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

495 sqm

Wielkość działki

2018 sqm

Nie

9

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Matulji, Kvarner



Nie
Price

8
€ 1 250 000

Dom z istniejącą działalnością turystyczną w Matulji nad Opatiją!

Nieruchomość o powierzchni 495 m² położona jest blisko morza, na działce o powierzchni 2018 m² i idealnie nadaje się do użytku prywatnego, działalności gospodarczej lub wynajmu turystycznego. Dzięki luksusowym wnętrzom, elastycznym przestrzeniom i doskonałej lokalizacji, oferuje nieograniczone możliwości.

Pierwsze piętro - luksusowy apartament z widokiem na morze

Na piętrze znajduje się przestronny apartament składający się z trzech sypialni, dwóch łazienek, salonu, jadalni, kuchni i spiżarni. Apartament jest umeblowany wysokiej klasy meblami i obejmuje taras z zachwycającym widokiem na morze. Eleganckie, marmurowe schody wewnętrzne podkreślają wyrafinowanie przestrzeni.

Parter - przestrzeń biznesowa i apartament na wynajem

Parter podzielony jest na:

- **Przestrzeń biznesowa** : Obejmuje biura i łazienkę.
- **Apartament z dwiema sypialniami** : Idealny na wynajem.
Dzięki ściankom działowym z płyt gipsowo-kartonowych można łatwo zmienić układ pomieszczenia bez konieczności zmiany istniejącej podłogi.

Piwnica -1 - Trzy apartamenty

Ten poziom zawiera:

- **Dwa apartamenty z jedną sypialnią** : Każdy z kuchnią, salonem, jadalnią i łazienką.
- **Apartament z dwiema sypialniami** : Posiada kuchnię, jadalnię, łazienkę i mały taras.
W każdym apartamencie znajdują się osobne liczniki wody i prądu, co pozwala na niezależne zarządzanie mediami.

Piwnica -2 - Strefa Wellness lub Siłownia

Przestronna część drugiej piwnicy jest gotowa do przekształcenia w prywatne spa, siłownię lub przestrzeń rekreacyjną. Na tym piętrze znajduje się również wydzielona pralnia i prasownia, idealne do zarządzania pościelą gościnną.

Przestrzeń zewnętrzna i podwórko

Na zagospodarowanym terenie zewnętrznym znajduje się kamienny grill i dobrze utrzymane schody prowadzące na duży parking.

Doskonała lokalizacja z niesamowitym potencjałem

- **Bliskość :**
 - 5 minut jazdy samochodem do centrum Opatii.
 - 3 minuty jazdy samochodem do centrum Matulji.
- **Okolica :** Bliskość morza, pięknych plaż i wszystkich niezbędnych udogodnień sprawia, że nieruchomość ta jest idealna do zamieszkania, prowadzenia działalności gospodarczej lub turystyki.

Nieruchomość pełna potencjału

Nieruchomość ta oferuje doskonałą okazję inwestycyjną, zarówno pod kątem zamieszkania, jak i wynajmu.

O Opatii

Opatija to malownicze nadmorskie miasteczko nad Morzem Adriatyckim, znane jako globalny cel podróży turystycznych. Położone u podnóża góry Učka, jest otoczone zapierającymi dech w piersiach naturalnymi krajobrazami. Nieruchomości w Opatii oferują niezrównane widoki na morze, wyspy Krk i Cres.

Miasto jest bogate w historię, z uroczymi pobliskimi wioskami z wąskimi uliczkami i zabytkowymi domami. Architektura Opatii jest wyjątkowa, z wieloma willami pochodzącymi z epoki Habsburgów.

Obszar ten szczyci się:

- Szeroka gama plaż.
- Krystalicznie czysta woda.
- Różnorodne usługi turystyczne.

Opatija jest bardzo poszukiwanym miejscem do inwestowania, a ceny nieruchomości stale rosną. Zajątość wynajmu jest wyjątkowa, oferując zwrot z inwestycji między 5% a 10%, co przyciąga międzynarodowych inwestorów.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Mini-hotel

Matulji, Kvarner



przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2525 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2455 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1959 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Matulji, Kvarner



Mini-hotel

Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Matulji, Kvarner

