

Mieszkanie

Kostrena, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-36495

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Kostrena

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

69 sqm

Nie

2

Nie

1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Kostrena, Kvarner



Price

€ 369 000

Mieszkanie

Kostrena, Kvarner



Na sprzedaż apartament w Kostrenie z widokiem na morze w nowej rezydencji.

Zaoferowano nam wspaniałe mieszkanie o powierzchni 69 m², zlokalizowane na drugim piętrze nowoczesnego budynku z 2022 roku, w którym położono nacisk na jakość i funkcjonalność.

Układ apartamentu zapewnia dużo naturalnego światła i ciepła przez cały dzień, co sprawia, że mieszka się w nim komfortowo.

Składa się z otwartej przestrzeni salonu z kuchnią i jadalnią, dwóch sypialni, korytarza, łazienki oraz dodatkowej toalety. Każdy szczegół został starannie zaprojektowany, aby zapewnić maksymalny komfort.

Jedną z najpiękniejszych części apartamentu jest balkon o powierzchni 9 m² z przepięknym widokiem panoramicznym na Kvarner, wyspy Krk i Cres. To idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny zachód słońca.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe oraz komórka lokatorska w piwnicy, co dodatkowo wpływa na praktyczność mieszkania.

Apartament wyposażony jest w ogrzewanie podłogowe i klimatyzację, dzięki czemu nadaje się do zamieszkania przez cały rok.

Apartament położony jest w doskonałej lokalizacji, zaledwie kilka minut jazdy samochodem od morza, plaży i wszystkich ważnych udogodnień. Jest idealny dla rodziny, jako inwestycja lub miejsce do wypoczynku w letnie dni.

Biorąc pod uwagę jakość wykonania i atrakcyjną lokalizację, apartament ten jest idealnym wyborem dla osób poszukujących wygodnej i nowoczesnej przestrzeni mieszkalnej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Kostrena, Kvarner



Cena za m²:
5348 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4171 €

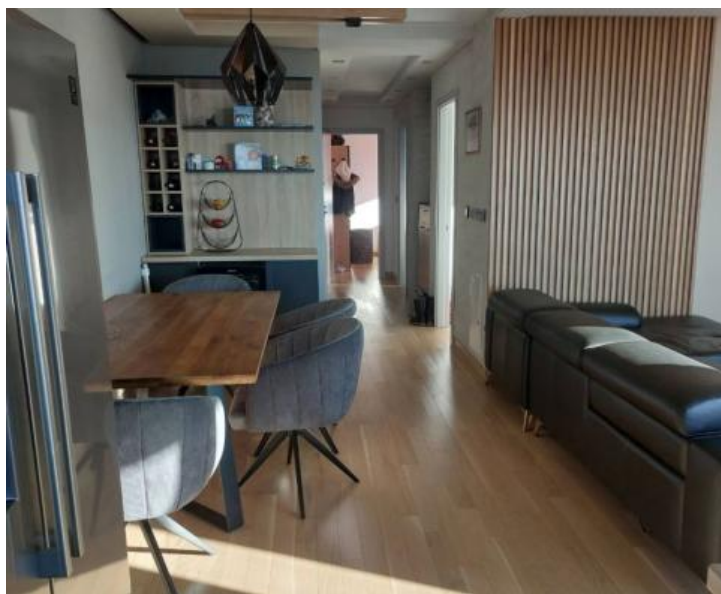
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3923 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Kostrena, Kvarner



Mieszkanie

Kostrena, Kvarner

