

Willa

Cerovlje, Istria



Numer referencyjny

RE-U-36323

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Cerovlje

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

400 sqm

Wielkość działki

3369 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Cerovlje, Istria



Nie
Price

2
€ 620 000

Autentyczna istryjska posiadłość z dwoma kamiennymi domami i przestronnym terenem - raj dla miłośników przyrody!

Ta czarująca, tradycyjna istryjska posiadłość, zwana *stanciją*, położona jest w pobliżu miejscowości Cerovlje, w otoczeniu dziewiczej przyrody. Łączna powierzchnia wszystkich budynków wynosi 400 m², a rozciąga się na imponującej działce o powierzchni 3369 m².

Obiekt oferuje spokojny wypoczynek i jest idealny dla osób poszukujących spokoju, uroku i autentycznego ducha Istrii.

Cechy nieruchomości

W skład posiadłości wchodzi dwa domy z kamienia:

1. Odnowiony Kamienny Dom (160 m²)

- Całkowicie odnowiony i gotowy do zamieszkania.
- Posiada przestronną tawernę (którą można przekształcić w dodatkową sypialnię), jedną sypialnię, dwie łazienki, kuchnię z jadalnią i salon.
- Wyposażony w ogrzewanie drewnem i klimatyzację, co zapewnia całoroczny komfort.

2. Dom do remontu (240 m²)

- Daje wyjątkową możliwość dostosowania przestrzeni według własnych upodobań.
- Idealne miejsce dla osób, które chcą nadać tej urokliwej posiadłości osobisty charakter.

Najważniejsze informacje o posiadłości

- **Przestronny teren:** Dużo miejsca na basen i dodatkowe udogodnienia.
- **Potencjał rozwoju:** Nieruchomość posiada działkę budowlaną, co stwarza możliwości rozbudowy lub dalszego zagospodarowania.
- **Media:** Woda dostarczana z tradycyjnej cysterny, prąd już podłączony.
- **Wszechstronne zastosowanie:** Idealny do użytku prywatnego jako dom rodzinny, nieruchomość na wynajem lub przedsięwzięcie hotelarskie.

Wyjątkowa lokalizacja

Majątek położony jest w otoczeniu dziewiczej przyrody, w pobliżu malowniczej średniowiecznej posiadłości

Belaj, słynącej z zachwycających krajobrazów i wykwintnych win.

Ta wyjątkowa *nieruchomość* łączy w sobie ponadczasowy urok, nowoczesny potencjał i idylliczne otoczenie, co czyni ją niepowtarzalną okazją.

Nie przegap swojej szansy na posiadanie tego rzadkiego klejnotu! Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na obejrzenie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1550 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3246 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3150 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4697 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Cerovlje, Istria



Willa

Cerovlje, Istria



Willa

Cerovlje, Istria



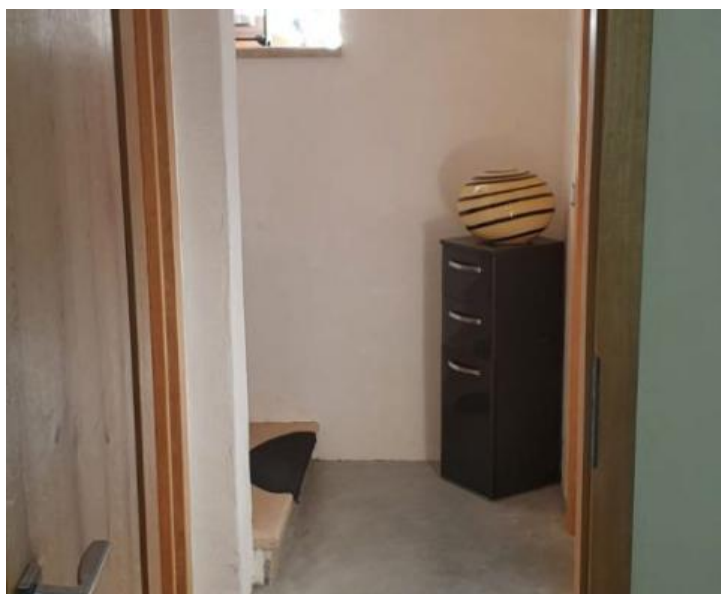
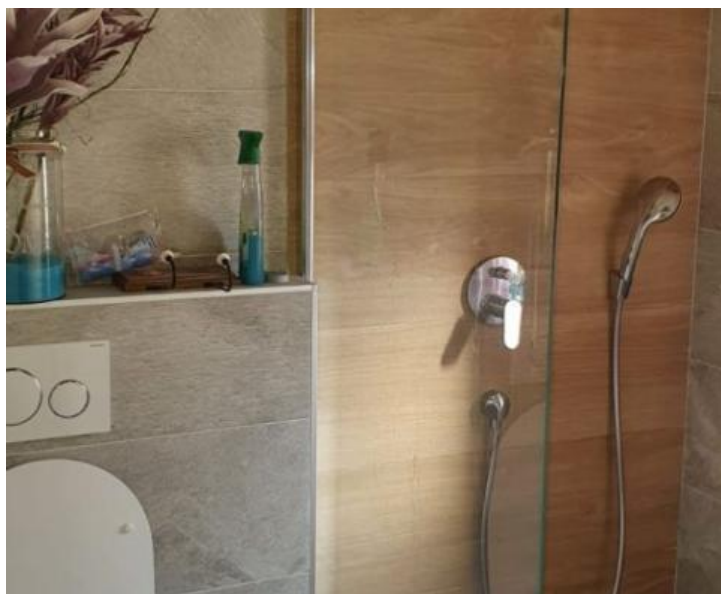
Willa

Cerovlje, Istria



Willa

Cerovlje, Istria



Willa

Cerovlje, Istria

