

Hotel

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-13152

Hotel

Medulin, Istria



Typ	Hotel
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	420 sqm
Wielkość działki	1245 sqm
Nie	19
Nie	18
Price	€ 1 370 000

Hotel w Medulinie z możliwością rozbudowy na większy kompleks - Świetna inwestycja! Spokojna, zielona lokalizacja!

Położona w doskonałej lokalizacji w Medulinie, zaledwie 200 metrów od morza, ta nieruchomość została zaprojektowana jako mini hotel i oferuje ugruntowany, odnoszący sukcesy biznes turystyczny. Nieruchomość została zbudowana w 2005 roku, jest doskonale utrzymana i znajduje się w doskonałym stanie.

Szczegóły nieruchomości:

Budynek ma 4 piętra i oferuje łączną powierzchnię 480 m², starannie zaprojektowaną, aby komfortowo pomieścić gości.

• Cecha i układ:

- **7 Apartamentów typu Studio:** Każdy z własnym tarasem.
- **9 Pokoi Gościennych z Prywatnymi Łazienkami:** W pełni wyposażone i komfortowe, wiele z widokiem na Zatokę Medulińską.
- **Penthouse na Czwartym Piętrze:** Luksusowa przestrzeń o powierzchni 130 m² składająca się z salonu, kuchni, jadalni, trzech sypialni, łazienki, korytarza oraz przestronnego tarasu z panoramicznymi widokami.
- **Udogodnienia dla Gości:** Wspólna kuchnia, pralnia oraz recepcja.
- Wszystkie jednostki są klimatyzowane, a większość z nich ma tarasy z oszałamiającymi widokami.

• Cecha techniczne:

- System centralnego ogrzewania.
- Podgrzewanie wody solarnej z zapasowym systemem ogrzewania gazowego.
- Monitoring wideo i system alarmowy dla zwiększonego bezpieczeństwa.

Przestrzeń zewnętrzna:

Ogrodzony i pięknie zagospodarowany ogród obejmuje:

- Basen o powierzchni 50 m² z technologią "Pebble Tec" i schodami rzymskimi.
- Obszar trawnika zapewniający dodatkową przestrzeń rekreacyjną.
- Przestronny parking dla gości.

Możliwość inwestycyjna:

Ten mini hotel cieszy się doskonałymi wskaźnikami obłożenia i oferuje bezpieczny zwrot z inwestycji, co czyni

go wyjątkową okazją dla tych, którzy chcą wejść lub rozwijać się w sektorze turystycznym.

Opcja rozbudowy:

Sąsiednia nieruchomość jest również na sprzedaż, co stanowi unikalną okazję do nabycia obu nieruchomości i stworzenia większego kompleksu hotelowego. Połączona powierzchnia i pojemność mogłyby pomieścić więcej gości i dodatkowo zwiększyć ogólną atrakcyjność oraz rentowność przedsięwzięcia.

Najważniejsze informacje o lokalizacji Medulin:

Medulin jest jednym z najpopularniejszych miejsc turystycznych Istrii, znanym z krystalicznie czystych wód, pięknych plaż i tętniącej życiem lokalnej kultury. Bliskość nieruchomości do morza i jej oszałamiające widoki czynią ją bardzo pożądaną dla gości szukających relaksującego wypoczynku nadmorskiego.

Oględziny i dodatkowe informacje:

Wszystkie dokumenty prawne są w porządku, a nieruchomość jest gotowa do przekazania. Oględziny są dostępne po umówieniu. Nie przegap tej szansy na nabycie wyjątkowej nieruchomości z potencjałem rozbudowy w poszukiwanej lokalizacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Basen
Ogród

Hotel

Medulin, Istria



Cena za m²:
3.262 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1.838 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2.064 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
38.323 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2.064 €

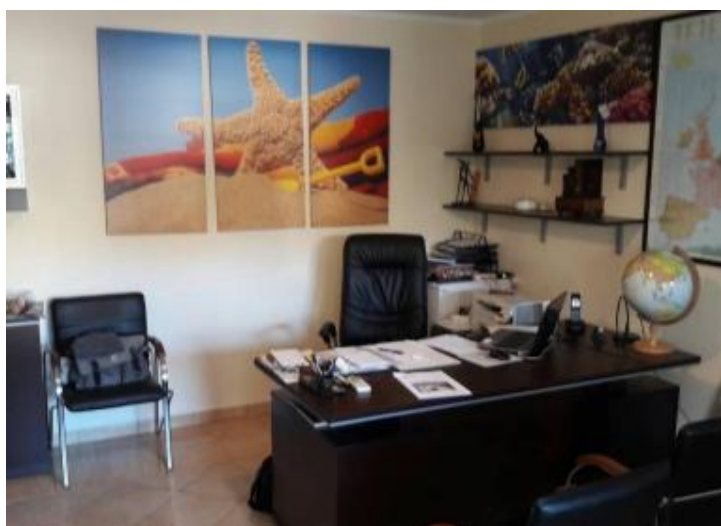
Hotel

Medulin, Istria



Hotel

Medulin, Istria



Hotel

Medulin, Istria



Hotel

Medulin, Istria



Hotel

Medulin, Istria



Hotel

Medulin, Istria



Hotel

Medulin, Istria



Hotel

Medulin, Istria



Hotel

Medulin, Istria

