

Działka

Sveta Jelena, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-32705
Typ	Działka
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Sveta Jelena
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	800 m
Wielkość działki	2139 sqm
Price	€ 460 000

Doskonała działka budowlana w Sveta Jelena, Mošćenička Draga - idealna pod budowę willi lub domów wakacyjnych z basenem i wspaniałym widokiem na morze!

ADRIONIKA prezentuje wyjątkową działkę budowlaną o powierzchni **2139 m²** w Sveta Jelena, Mošćenička Draga, oferującą zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki na zatokę Kvarner i jej wyspy. Ta doskonała nieruchomość jest **idealna do budowy do trzech willi rodzinnych lub domów wakacyjnych z basenem** .

Na działce znajduje się już **niewielki budynek** z zatwierdzonym pozwoleniem na budowę. Nieruchomość znajduje się **800 metrów od morza (w linii prostej) lub około 5 km samochodem** — krótka 10-minutowa jazda. Media, w tym **woda i prąd** , są dostępne na miejscu. Teren jest częściowo płaski, z łagodnym zboczem w niektórych miejscach i jest łatwo dostępny za pomocą utwardzonej drogi.

Nieruchomość położona w **spokojnej i cichej okolicy** , **czysta i dobrze udokumentowana**, stanowi doskonałą okazję inwestycyjną.

Jeśli chcesz uzyskać więcej szczegółów lub umówić się na obejrzenie nieruchomości, skontaktuj się z nami.

Odkryj urok Brseča

Niedaleko, średniowieczne miasteczko **Brseč** znajduje się na szczycie dramatycznego klifu z widokiem na zatokę Kvarner. Jego **wąskie kamienne uliczki i autentyczny śródziemnomorski urok** tworzą czarującą atmosferę. Z oszałamiającymi widokami na morze i spokojnym otoczeniem, Brseč jest idealnym miejscem wypoczynku dla tych, którzy szukają **spokoju i prawdziwego śródziemnomorskiego doświadczenia** .

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Basen
- Przyłączony
- Pozwolenie na budowę

Działka

Sveta Jelena, Kvarner



Cena za m²:
215 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
358 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
250 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
187 €

Działka

Sveta Jelena, Kvarner

